Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65, tel.: 12 654–59–08, 12 654–59–09,
fax: 12 659-47-40, tel. do Działu Technicznego: 12 654–59–40.
www.smddm.pl info@smddm.pl
Godziny przyjęć stron: poniedziałek: 9^{30} - 17^{30},
wtorek, środa, piątek: 7^{30} - 12^{00}, czwartek: **dzień wewnętrzny** - nieczynne.

TG/IS/2014/ ..1468...

Kraków, dnia 30.12.2014r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Cieplnej
Al. Jana Pawła II 188
30 – 969 Kraków

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" zwraca się z uprzejmą prośbą o przesłanie kopii ostatniej (obowiązującej) zawartej z Państwem umowy na dostawę ciepła na wszystkie zasoby obsługiwane przez MPEC w naszej Spółdzielni. Bardzo prosimy o przesłanie kopii umowy wraz ze wszystkimi załącznikami i aneksami, gdyż część naszej dokumentacji uległa niefortunnemu zniszczeniu i nie jesteśmy w stanie jej odtworzyć.

Jednocześnie prosimy o przekazanie aktualnego wykazu mocy zamówionej na poszczególne budynki, oraz dokumentów dla wszystkich węzłów t.j.: kart parametrów technicznych oraz schematów technologicznych z zaznaczeniem do którego momentu instalacja w poszczególnych węzłach należy do MPEC, a od którego do nas.

Kierownik
ds. technicznych i GZM
mgr inż. Zbigniew Nalewajski

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a

miejskie
przedsiębiorstwo
energetyki
cieplnej s.a.
w krakowie

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOM DLA MŁODYCH"
Wpłynęło dn. 21.07 2016r
Ldz. 2640 zał.

Nr pisma 5671/2016/W
Nr sprawy PSK/423/421/2011

Kraków, 15 lipca 2016 r.
Wasz znak TG/IS/2016/968

Kod Odbiorcy:
1-00-048

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DOM DLA MŁODYCH"
ul. Turniejowa 65
30-619 KRAKÓW

Dotyczy: *zezwoleń – załączników do umowy kompleksowej dostarczania ciepła.*

W odpowiedzi na Państwa pismo TG/IS/2016 z dnia 01.07.2016 r. w sprawie przekazania kopii zezwoleń wystawionych przed 2010 r. dla obiektów będących w zasobach S.M. Dom dla Młodych informujemy, że zezwolenia stanowią integralną część umowy sprzedaży ciepła jako załączniki do tej umowy i każdorazowo przy akceptacji Odbiorca otrzymuje 1 egz. oryginału zezwolenia.

Kopie wszystkich dostępnych zezwoleń wystawionych od 2010 roku do chwili obecnej zostały Państwu przekazane pismem 5032/2016/W z dnia 22.06.2016 r. natomiast dokumenty z lat wcześniejszych nie są archiwizowane w Biurze Obsługi Klienta i nie są dostępne.

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR
mgr inż. Marek Mazurek

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x PSK a/a
Sprawę prowadzi mgr Grażyna Duda
tel. 12 6465156, 12 6465151

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65, tel.: 12 654–59–08, 12 654–59–09,
fax: 12 659-47-40, tel. do Działu Technicznego: 12 654–59–40.
www.smddm.pl info@smddm.pl
Godziny przyjęć stron: poniedziałek: 9^{30} - 17^{30},
wtorek, środa, piątek: 7^{30} - 12^{00}, czwartek: **dzień wewnętrzny** - nieczynne.

TG/IS/2016/162

Kraków, dnia 26.01.2016r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Cieplnej
Al. Jana Pawła II 188
30 – 969 Kraków

Dotyczy: Obniżenia mocy zamówionej na budynku Orawska 3 w Krakowie.

Szanowni Państwo,

W związku z zakończeniem prac związanych z docieplenie budynku przy ul. Orawskiej 3 w Krakowie, niniejszym Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" prosi o wykonanie korekty mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania dla w/w budynku.

Wypełniona karta aktualizacji zamówionej mocy cieplnej stanowi integralny załącznik niniejszego pisma.

Z poważaniem:

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych"
mgr inż. Jerzy Trojan

Otrzymują:
1 x Adresat
1 x a/a

miejskie przedsiębiorstwo energetyki cieplnej s.a. w krakowie

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A. w Krakowie
al. Jana Pawła II 188, 30-969 Kraków

Karta aktualizacji zamówionej mocy cieplnej

kod odbiorcy 1-00-048

1. Imię i nazwisko / nazwa odbiorcy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych"

3. Adres zamieszkania /siedziba firmy

ul. Turniejowa 65, 30-619 Kraków

4. Adres obiektu objętego umową

ul. Orawska 3, Kraków

5. Niniejszym zamawiam mocy cieplną do ww. obiektu w wielkości:

Zamówiona moc cieplna w warunkach obliczeniowych T_z = -20°C	*Q [MW] Przed zmianą*			*Q [MW] Po zmianie*			Parametry * temperaturowe instalacji odbiorczej dla T_z = -20°C
	w. 1	*w. 2*	*w. 3*	*w. 1*	*w. 2*	*w. 3*	
Centralne ogrzewanie	**0,129**			**0,0968**			...../..... °C
Ciepła woda użytkowa *Q max*	-						...../..... °C
Q śr/h	-						
Wentylacja	-						...../..... °C
Klimatyzacja	-						...../..... °C
Technologia	-						...../..... °C
Inne	-						...../..... °C

*W przypadku instalacji odbiorczej o zmiennych parametrach zależnych od zewnętrzne temperatury powietrza, innych niż przyjętych w tabeli regulacyjnej MPEC S.A. lub wydanych warunkach technicznych przyłączenia do sieci cieplnej, do wniosku należy dołączyć indywidualną tabelę regulacyjną dla obiektu/instalacji.

Dla zmiany wielkości zamówionej mocy w więcej niż dla trzech węzłów w obiekcie lub dla więcej niż jednego obiektu druk należy powielić.

6. Parametry techniczne obiektu

Dane o obiekcie	Powierzchnia ogrzewana obiektu	Kubatura ogrzewana obiektu
	1624 m^2	**4060 m^3**

7. Przyczyna zmiany mocy zamówionej

Docieplenie budynku.

8. Wykonane opracowanie: obliczenie zapotrzebowania ciepła, audyt energetyczny, inne

W przypadku wykonania powyższego opracowania proszę załączyć kopię strony tytułowej z cechami szczególnymi, jak: jednostka projektowa, nazwisko i imię projektanta lub audytora energetycznego, nr uprawnień.

9. Dodatkowe uwagi Odbiorcy:

*Niniejszy wniosek winien wpłynąć do MPEC S.A. co najmniej **14 dni** przed planowanym uruchomieniem dostawy ciepła lub planowanym terminem zmiany mocy zamówionej.*

Kraków, dnia: 26.01.2016 r.

Wnioskodawca pieczęć, czytelny podpis

Członek Zarządu Prezes Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych" S.M. „Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak mgr inż. Jerzy Trojan

mpec s.a. w krakowie
miejskie przedsiębiorstwo energetyki cieplnej s.a. w krakowie

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOM DLA MŁODYCH"
Wpłynęło dn. 26.01.2015 r
L.dz. 244 zał.

Nr pisma 319/2015/W
Nr sprawy PSK/423/421/2011

Kraków, 14 stycznia 2015
Wasz znak TG/15/2014/1763

Kod Odbiorcy:
1-00-048

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DOM DLA MŁODYCH"
ul. Turniejowa 65
30-619 KRAKÓW

TERAZ POLSKA

Dotyczy: *umowy kompleksowej dostarczania ciepła.*

W załączeniu przesyłamy kopię umowy kompleksowej dostarczania ciepła nr 167/2012/S/PS wraz z aktualnym załącznikiem nr 1 dla obiektów będących w zasobach SM „Dom dla Młodych w Krakowie.

ISO 9001 - ISO 14001 OHSAS 18001

PRZEDSIĘBIORSTWO FAIR PLAY

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI
mgr inż. Marek Mazurek

Otrzymują:
1 x Adresat + załączniki
1 x PSK a/a
Sprawę prowadzi mgr Grażyna Duda
tel. 12 6465156, 12 6465151

Kod Odbiorcy: 1-00-048

Umowa kompleksowa dostarczania ciepła nr 167/2012/S/PS

zawarta pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie przy Al. Jana Pawła II 188, wpisanym do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS: 0000058452, kapitał zakładowy 35 600 000, 00 zł – opłacony w całości.
NIP: 675-000-12-02, REGON:35065346

posiadającym koncesje na: obrót ciepłem, wytwarzanie ciepła oraz przesyłanie i dystrybucję ciepła,
zwanym dalej **„Sprzedawcą"**,
reprezentowanym przez:
Prezesa zarządu – mgr inż. Zdzisławę Głód
Członka Zarządu - mgr inż. Marka Mazurka
a
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „DOM DLA MŁODYCH"
ul. Turniejowa 65; 30-619 Kraków
zwaną dalej **„Odbiorcą"**,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu - mgr inż. Przemysława Nowyk
2-ce Prezesa Zarządu - mgr inż. Stefan Kawęcki
.....
.....
wpisanym do rejestru KRS 0000402922 NIP 675-000-68-08 REGON 001101364
posiadającym rachunek rozliczeniowy w PKO BP II Oddział w Krakowie nr 13 1020290600000180200037885
działającym na mocy Statutu SM „DdM" z 29.11.2007 r.
następującej treści:

1. Przedmiotem niniejszej Umowy kompleksowej jest sprzedaż ciepła zakupionego u wytwórców i wyprodukowanego w kotłowniach własnych oraz świadczenie usług dystrybucyjnych i przesyłowych za pomocą sieci ciepłowniczej do obiektów Odbiorcy. Dostawa ciągła jest świadczona do podłączonych obiektów Odbiorcy, dla których Sprzedawca wydał zezwolenia na włączenie ich do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni.
2. Realizacja dostawy ciepła w ilości wynikającej z mocy zamówionej przez Odbiorcę odbywa się na warunkach określonych w niniejszej Umowie, Ogólnych Warunkach Umowy (OWU), Szczegółowych Warunkach Umowy (SWU) stanowiących załącznik do niniejszej Umowy oraz zezwoleniach na włączenie obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej lub do kotłowni określających miejsce dostawy oraz inne szczegółowe warunki dostarczania i odbioru ciepła, w tym:
   a) lokalizację ogrzewanego obiektu,
   b) przeznaczenie dostarczanego ciepła,
   c) rodzaj nośnika ciepła i jego parametry dla warunków obliczeniowych,
   d) wielkość zamówionej w warunkach obliczeniowych mocy cieplnej dla obiektu,

16. W sytuacjach awaryjnych wymagających szybkiego powiadomienia, Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do przesyłania lub przekazywania takich informacji na następujące numery.

Fax 12 654 59 08 wewn. 21
E-mail sekretariat@ddm.nazwa.pl
telefon 12 654 59 09

17. Wszystkie konsekwencje związane z brakiem aktualizacji adresu korespondencyjnego oraz numerów wymienionych w ust. 16 ponosi Odbiorca, a w ust 15 Sprzedawca. Aktualizacja adresu korespondencyjnego i numerów wymaga pisemnego powiadomienia i nie stanowi zmiany umowy. Do wykorzystania ww. numerów do celów korespondencyjnych ze skutkiem doręczenia wymagane są odrębne ustalenia stron umowy.
18. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
19. Aktualnie obowiązująca Taryfa dla ciepła MPEC S.A. w Krakowie oraz ceny i stawki opłat taryfowych dostępne są na stronie internetowej www.mpec.krakow.pl
20. Odbiorca oświadcza, że został poinformowany o przetwarzaniu danych osobowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Spółka Akcyjna w Krakowie z siedzibą przy Al. Jana Pawła II 188 w celach związanych z realizacją działalności statutowej, o prawie wglądu do danych Odbiorcy oraz ich poprawiania, a także o obowiązku podania swoich danych.
21. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, za wyjątkiem pkt 2 i 3 rozdz. X OWU i z zastrzeżeniem pkt. 22 niniejszej umowy.
22. Forma aneksu nie jest wymagana przy zmianach adresu do korespondencji oraz siedziby Stron, zmianach rachunków bankowych, NIP-u, REGON – u, które to zmiany następować będą na podstawie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony, przy czym brak informacji o zmianie skutkować będzie doręczaniem korespondencji na ostatni adres Odbiorcy, znany Sprzedawcy.
23. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Sprzedawcy.
24. Integralną częścią niniejszej Umowy są:
    a) Szczególne Warunki Umowy (SWU)
    b) Ogólne Warunki Umowy (OWU)
    c) Tabela regulacyjna
    d) Aktualnie obowiązująca taryfa
    e) Zezwolenie/a na włączenie

ODBIORCA:
(oświadczam, iż otrzymałem załączniki określone w pkt. 24 a-e.)
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" Dom dla Młodych "
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 654-59-08 654-59-09
NIP 675-000-68-08

SPRZEDAWCA:
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA AKCYJNA ... Kraków, Al. Jana Pawła II 188 ...

Kraków, dnia 4.04.2012

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Stefan Kowal
podpisy

Prezes Zarządu
mgr inż. Przemysław Angryk
podpisy

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisława Głód
podpisy

DYREKTOR DS. EKSPLOATACJI
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Jacek Mazurek
podpisy

MPEC S.A. w Krakowie
Biuro Obsługi Klienta i Sprzedaży
KIEROWNIK
mgr Tomasz Zimnicki

Zapotrzebowanie mocy kontrahenta - System ASIMS+MD 3096918800, dnia 2012-04-04

Kod odbiorcy : 1-00-048

ZAŁĄCZNIK NR 1

Do umowy z dnia 2012-04-04 zawartej pomiędzy
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A., a
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOM DLA MŁODYCH"
Wykaz obiektów aktualnie ogrzewanych przez MPEC SA. Stan na dzień 2012-04-04

L.P	Adres obiektu	Moc CO	Moc CW	Moc TE	Moc WE	Moc PA	Moc KL	Moc CC	Moc CK	Moc CW	Moc Razem
1	KRAKÓW,ul.Orawska 3	0.129	0	0	0	0	0	0	0	0	0.129
2	KRAKÓW,ul.Na Zjeździe 13	0.0737	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0737
3	KRAKÓW,ul.Starowiślna 88	0.1947	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1947
4	KRAKÓW,ul.Starowiślna 88 Cz.Usł.	0.055	0	0	0	0	0	0	0	0	0.055
5	KRAKÓW,ul.Szwedzka 23	0.306	0	0	0	0	0	0	0	0	0.306
6	KRAKÓW,ul.Ceglarska 21/B-1/	0.0803	0.041	0	0	0	0	0	0	0	0.1213
7	KRAKÓW,ul.Kordiana 68/B2/IV	0.2807	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2807
8	KRAKÓW,ul.Ceglarska 23-25	0.479	0.185	0	0	0	0	0	0	0	0.664
9	KRAKÓW,ul.Kordiana 66	0.2744	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2744
10	KRAKÓW,ul.Ceglarska 27	0.1779	0.082	0	0	0	0	0	0	0	0.2599
11	KRAKÓW,ul.Świętego Jacka 22	0.324	0.154	0	0	0	0	0	0	0	0.478
12	KRAKÓW,ul.Szwai 7 kl.3,6	0.2205	0.2313	0	0	0	0	0	0	0	0.4518
13	KRAKÓW,ul.Szwai 7 A kl.9,12	0.2889	0.2934	0	0	0	0	0	0	0	0.5823
14	KRAKÓW,ul.Piltza 33	0.117	0.0658	0	0	0	0	0	0	0	0.1828
15	KRAKÓW,ul.Piltza 35	0.227	0.139	0	0	0	0	0	0	0	0.366
16	KRAKÓW,ul.Piltza 29	0.2	0.0105	0	0	0	0	0	0	0	0.2105
17	KRAKÓW,ul.Kordiana 58	0.1015	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1015
18	KRAKÓW,ul.Kordiana 58 A	0.1054	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1054
19	KRAKÓW,ul.Kordiana 58 B	0.1026	0	0	0	0	0	0	0	0	0.1026
20	KRAKÓW,ul.Kordiana 60	0.3097	0	0	0	0	0	0	0	0	0.3097
21	KRAKÓW,ul.Kordiana 52	0.2123	0	0	0	0	0	0	0	0	0.2123
22	KRAKÓW,ul.Kordiana 54	0.3102	0	0	0	0	0	0	0	0	0.3102
23	KRAKÓW,ul.Kordiana 56	0.4906	0	0	0	0	0	0	0	0	0.4906
24	KRAKÓW,ul.Turniejowa 59	0.256	0	0	0	0	0	0	0	0	0.256
25	KRAKÓW,ul.Turniejowa 61	0.123	0	0	0	0	0	0	0	0	0.123
26	KRAKÓW,ul.Turniejowa 63	0.0854	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0854
27	KRAKÓW,ul.Turniejowa 65	0.245	0	0	0	0	0	0	0	0	0.245
28	KRAKÓW,ul.Turniejowa 65 A	0.446	0	0	0	0	0	0	0	0	0.446
		6.2158	1.202	0	0	0	0	0	0	0	7.4178

Odbiorca

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
" Dom dla Młodych "
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 654-59-08 654-59-09
NIP 675-000-68-08

Prezes Zarządu
mgr inż. Przemysław Angryk

Z-ca Prezesa Zarządu
mgr inż. Stefan Kowal

Sprzedawca

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ
SPÓŁKA AKCYJNA
30-965 Kraków, Al. Jana Pawła II 16a
tel. 012 645 55 03, 012 646 52 80, fax 012 644 51
NIP 675-000-12-02

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisława Głód

DYREKTOR ds. EKSPLOATACJI
CZŁONEK ZARZĄDU
mgr inż. Marek Mazurek

MPEC S.A. w Krakowie
Biuro Obsługi Klienta i Sprzedaży
KIEROWNIK
mgr Tomasz Zimnicki

EgoTerm DORADZTWO I PROJEKTOWANIE ENERGOOSZCZĘDNE M. KONARSKI

Ocena technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy

Budynek mieszkalny wielorodzinny
Kraków
TURNIEJOWA 59

METRYKA OPRACOWANIA

Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny	
Adres:	TURNIEJOWA 59	Kraków
Temat:	Ocena technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy	
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”	
Adres	30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65	

Podmiot wykonujący opracowanie:
EgoTerm Doradztwo i Projektowanie Energooszczędne Maciej Konarski
Al. Pokoju 78/11, 31-564 Kraków
tel.: 12 686-64-64 e-mail: biuro@egoterm.com.pl

Autor opracowania:

mgr inż. Maciej Konarski

audytor energetyczny,
uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej 17367
lista Krajowej Agencji Poszanowania Energii nr 0027,
członek Zrzeszenia Audytorów Energetycznych

Data opracowania:	październik 2022r.

Egoterm
DORADZTWO I PROJEKTOWANIE
ENERGOOSZCZĘDNE MACIEJ KONARSKI
31-564 KRAKÓW, AL. POKOJU 78/11
TEL. 12 686 64 64, 502 370 376
REGON 351109626, NIP 678-142-94-90

.....
pieczęć firmy

TURNIEJOWA 59

SPIS ZAWARTOŚCI:

Cele opracowania

Zakres opracowania

Dokumenty źródłowe

Podstawa prawna

Podstawowe parametry budynku

Opis budynku

Opis źródła ciepła na c.o.

Opis instalacji c.o.

Opis systemu c.w.u.

Opis systemu rozliczeń za cwu

Wnioski dotyczące analizy cwu

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania ciepłomierzy w lokalach

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania podzielników kosztów ogrzewania

Analiza ilości ciepła dostarczonego do budynku i porównanie do wartości, o których mowa w art. 45a ust. 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne

Analiza sprawdzająca czy zostały zainstalowane zawory posiadające głowice termostatyczne na grzejnikach usytuowanych w lokalach znajdujących się w budynku wielolokalowym,

Analiza sprawdzająca czy węzły cieplne umożliwiają zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą.

Zestawienie zużycia energii cieplnej

Zestawienie archiwalnych warunków meterologicznych

Przeliczenie zuzycia energii na warunki standardowe

Opis Taryfy stosowanego nośnika energii

Roczne koszty ogrzewania brutto

Roczne oszczędności kosztów ogrzewania

Koszty związane z rozliczeniem według wskazań podzielników

Analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pięcioletniego w cenach stałych

Analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pięcioletniego uwzględniająca wzrost cen

Wnioski

Cele opracowania

Ustalenie technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania
Zrealizowanie obowiązków wynikających z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne, Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami.

Zakres opracowania

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania ciepłomierzy w lokalach

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania podzielników kosztów ogrzewania

Analiza ilości ciepła dostarczonego do budynku i porównanie do wartości, o których mowa w art. 45a ust. 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne
Analiza sprawdzająca czy zostały zainstalowane zawory posiadające głowice termostatyczne na grzejnikach usytuowanych w lokalach znajdujących się w budynku wielolokalowym,

Analiza sprawdzająca czy węzły cieplne umożliwiają zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą.
Analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pięcioletniego sprawdzająca czy projektowana oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania jest wyższa niż koszt zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń

Dokumenty źródłowe

Dane techniczno użytkowe budynku otrzymane od Inwestora
Faktury za moc zamówioną.
Zestawienie zużycia energii cieplnej z ostatnich 3 lat
Oferta na zakup i instalacji podzielników kosztów ogrzewania

Podstawa prawna

Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo Energetyczne, Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późniejszymi zmianami.
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Podstawowe parametry budynku

Rodzaj budynku mieszkalny	
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych m2	3 434,56
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych m2	0,00
Powierzchnia ogrzewana m2	3 434,56
Kubatura ogrzewana m3	8 930
Liczba mieszkań	56
Liczba lokali użytkowych	0
Ilość ciepła na c.o. dostarczonego do budynku GJ	1 871,10
Moc zamówiona na c.o. MW	0,2560

Opis budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. W ramach termomodernizacji docieplono ściany szczytowe styropian o grubości 10cm.

Opis źródła ciepła na c.o.

Budynek zasilany jest ciepłem sicoowym z MPREC Kraków.
Źródłem ciepła dla budynku jest wymiennikownia znajdująca się w budynku.
Parametry czynnika grzewczego dostosowywane są przez automatykę pogodową.
Budynek jest wyposażony w licznik energii cieplnej.
Koszty ogrzewania poszczególnych mieszkań naliczane są obecnie w zależności od powierzchni użytkowej pomieszczeń.

Opis instalacji c.o.

Instalacja c.o. pracuje w systemie wodnym dwururowym.
Instalacja wyposażona jest w większości grzejniki żeliwne członowe.
W części mieszkań na gałązkach grzejnikowych zamontowane są zawory termostatyczne spełniejące aktualne Wrunki Techniczne tj. ograniczenia obniżenia temperatury do 16 stopni. W pozostałej części mieszkań są zawory z głowicami nie spełniającymi WT.

Instalacja z rozdziałem dolnym.

Opis systemu c.w.u.

Ciepła woda użytkowa wytwarzana jest w lokalnych przepływowych podgrzewaczach gazowych.

Ciepła woda użytkowa (c.w.u.)

Opis systemu rozliczeń za cwu

Odbiorcy rozliczani są z wody zimnej przy pomocy wodomierzy, a podgrzew ciepłej wody rozliczany jest za pomocą gazomierzy razem na cwu i potrzeby gospodarcze.

Wnioski dotyczące analizy cwu

W związku ze stosowaniem indywidualnego rozliczenia ciepłej wody użytkowej nie ma potrzeby przeprowadzania analizy w tym zakresie.

Centralne ogrzewanie (c.o.)

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania ciepłomierzy w lokalach

Instalacja grzewcza w budynku nie posiada jednopunktowego układu zasilania w ciepło wszystkich grzejników.
W związku z powyższym **nie ma wymogu** stosowania ciepłomierzy posiadających funkcję zdalnego odczytu.

Analiza techniczna sprawdzająca techniczną możliwość zastosowania podzielników kosztów ogrzewania

Istnieje techniczna możliwość zastosowania podzielników kosztów ogrzewania ze zdalnym odczytem służących do indywidualnego rozliczania kasztów ogrzewania.

Analiza ilości ciepła dostarczonego do budynku i porównanie do wartości, o których mowa w art. 45a ust. 13 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne

Ilość ciepła dostarczonego do budynku	1871 GJ
Ilość ciepła dostarczonego do budynku w odniesieniu do kubatury ogrzewanej	0,21 GJ/m3
Graniczna ilość ciepła dostarczonego do budynku w odniesieniu do kubatury ogrzewanej	0,40 GJ/m3

Ilość ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego w ciągu kolejnych 12 miesięcy w odniesieniu do m3 ogrzewanej kubatury budynku nie przekracza wartości granicznej

Analiza sprawdzająca czy zostały zainstalowane zawory posiadające głowice termostatyczne na grzejnikach usytuowanych w lokalach

W budynku zostały zamontowane przygrzejnikowe zawory termostatyczne lecz około 50% zestawów jest niekompletnych, niesprawnych lub nie ma ograniczeń obniżen temperatyry do 16C, a więc nie spełnia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Analiza sprawdzająca czy węzły cieplne umożliwiają zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą.

Węzły cieplne umożliwiają zminimalizowanie strat ciepła wynikające z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą poprzez zastosowana automatykę pogodową.

Centralne ogrzewanie (c.o.)

Zestawienie zużycia energii cieplnej

	Koszt brutto		zużycie GJ
	stała [MW]	zmienna [GJ]	
2019	34 781,99	82 918,24	1 582,7
2020	37 294,28	90 081,03	1 595,0
2021	40 902,45	116 160,05	1 859,9

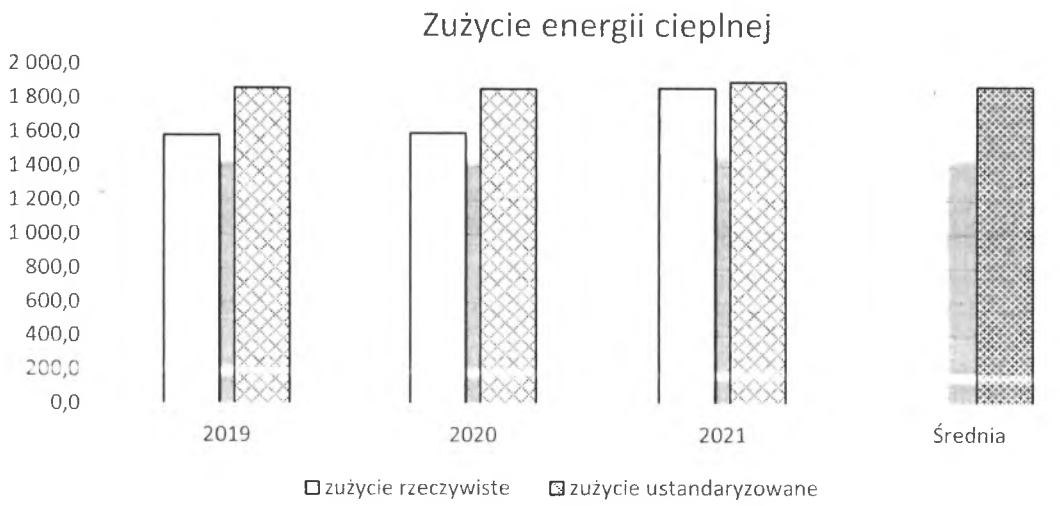
Zestawienie archiwalnych warunków meterologicznych

	Ilość stopniodni	proporcja	wsp korygujący
stand.	3748,4	-	-
2019	3204,8	0,85	1,176
2020	3239,4	0,86	1,163
2021	3662,5	0,98	1,020

Przeliczenie zuzycia energii na warunki standardowe

	zużycie rzeczywiste	wsp korygujący	zużycie ustandaryzowane
2019	1 582,7	1,176	1 861,3
2020	1 595,0	1,163	1 855,0
2021	1 859,9	1,020	1 897,1
Średnia			1 871,1

Moc zamówiona na c.o. MW	0,2560



Centralne ogrzewanie (c.o.)

Opis Taryfy stosowanego nośnika energii

Budynek zasilany jest z sieci ciepłowniczej. Parametry czynnika grzewczego obniżane są w wymiennikowni. Dostawcą ciepła jest Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Krakowie.

Budynek zaliczony jest do grupy odbiorców S1-WIP.

Zgodnie z obowiązującą taryfą obowiązują poniższe ceny (od 15-10-2022).

Ceny jednostkowe netto (ogrzewanie):

Opłata zmienna za ciepło wytwarzanie [zł/GJ]		46,11
Opłata zmienna za ciepło prze [zł/GJ]		20,51
Opłata stała za moc zamówioną [zł/MW]		9 531,87
Opłata stała za przesył [zł/MW]		3 881,17
Opłata abonamentowa miesięczna	[zł/miesiąc]	0,00
Inne opłaty (np. eksploatacyjne)		0,00

Ceny jednostkowe brutto (ogrzewanie):

Opłata zmienna (za ciepło + za przesył)	[zł/GJ]	69,95
Opłata stała (za moc zamówioną + za przesył)	[zł/MW]	14 083,69
Opłata abonamentowa miesięczna	[zł/miesiąc]	0,00
Inne opłaty (np. eksploatacyjne)		0,00
Zastosowana stawka podatku VAT		5%

Zuzycie oraz moc zamówiona

Zużycie energii cieplnej GJ	1 871,10
Moc zamówiona na c.o. MW	0,2560

Roczne koszty ogrzewania brutto

Opłata zmienna (za ciepło + za przesył)	[zł/rok]	130 883,45
Opłata stała (za moc zamówioną + za przesył)	[zł/rok]	43 265,10
Opłata abonamentowa miesięczna	[zł/rok]	0,00
Inne opłaty (np. eksploatacyjne)		0,00
Razem koszty ogrzewania [zł/rok]		**174 148,55**

Roczne oszczędności kosztów ogrzewania

Współczynnik sprawności uwzględniający montaż podzielników kosztów ogrzeweania i zastosowanie rozliczenia wg wskazań podzielników - przyjęty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego

0,95

Oszczędności kosztów ogrzewania	[zł/rok]	**6 544,17**

Centralne ogrzewanie (c.o.)

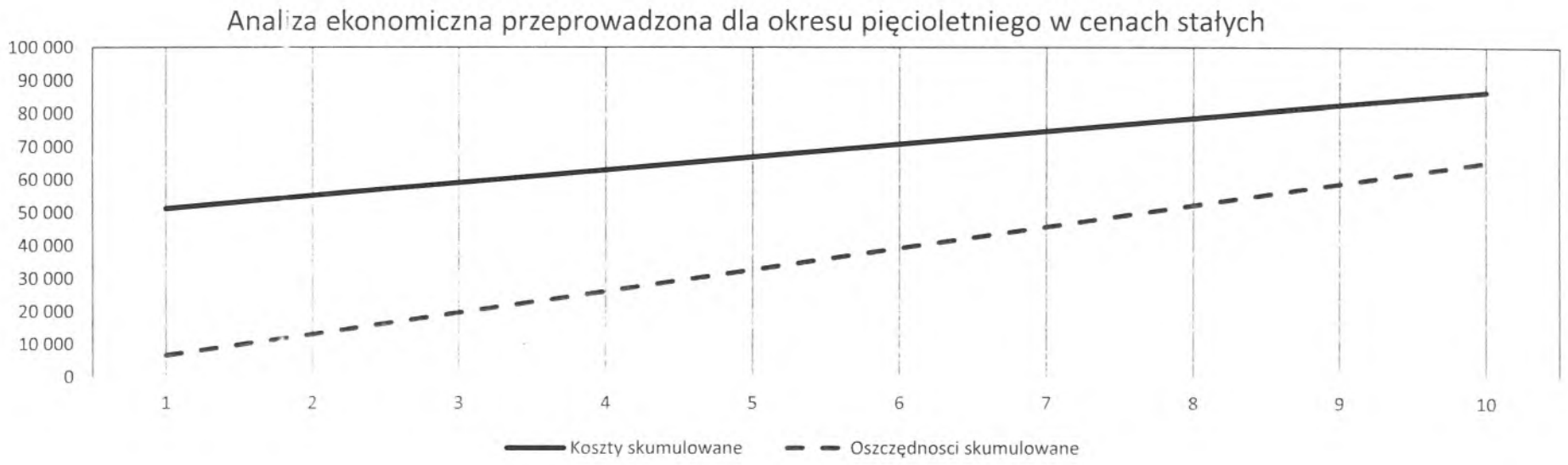
Koszty związane z rozliczeniem według wskazań podzielników

Koszt montażu zestawów zawór oraz głowica termostatyczna spełniającyh wymogi	
Warunków Technicznych (t min 16C) urządzenie oraz montaż netto zł/szt	175,93
j.w. brutto	190,00
Ilośc kompletów termostatycznych szt	140
Opłata za podzielnik urządzenie oraz montaż netto zł/szt	68,50
j.w. brutto	73,98
Coroczna opłata za rozliczenie netto zł/szt*rok	14,00
j.w. brutto	17,22
Ilośc grzejników szt	280
Koszt inwestycji zł	**47 314,40**
Koszt rozliczenia zł/rok	**3 920,00**

Centralne ogrzewanie (c.o.)

Analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pięcioletniego w cenach stałych

Lata	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zakup i montaż urządzeń	47 314,40									
Koszt obsługi podzielników	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00	3 920,00
Koszty skumulowane	51 234,40	55 154,40	59 074,40	62 994,40	66 914,40	70 834,40	74 754,40	78 674,40	82 594,40	86 514,40
Oszczędnosci kosztów ogrzewania	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17	6 544,17
Oszczędnosci skumulowane	6 544,17	13 088,34	19 632,51	26 176,68	32 720,85	39 265,02	45 809,19	52 353,36	58 897,53	65 441,70
Bilans	-44 690,23	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17	2 624,17
Bilans skumulowany	-44 690,23	-42 066,06	-39 441,89	-36 817,72	**-34 193,55**	-31 569,38	-28 945,21	-26 321,04	-23 696,87	-21 072,70

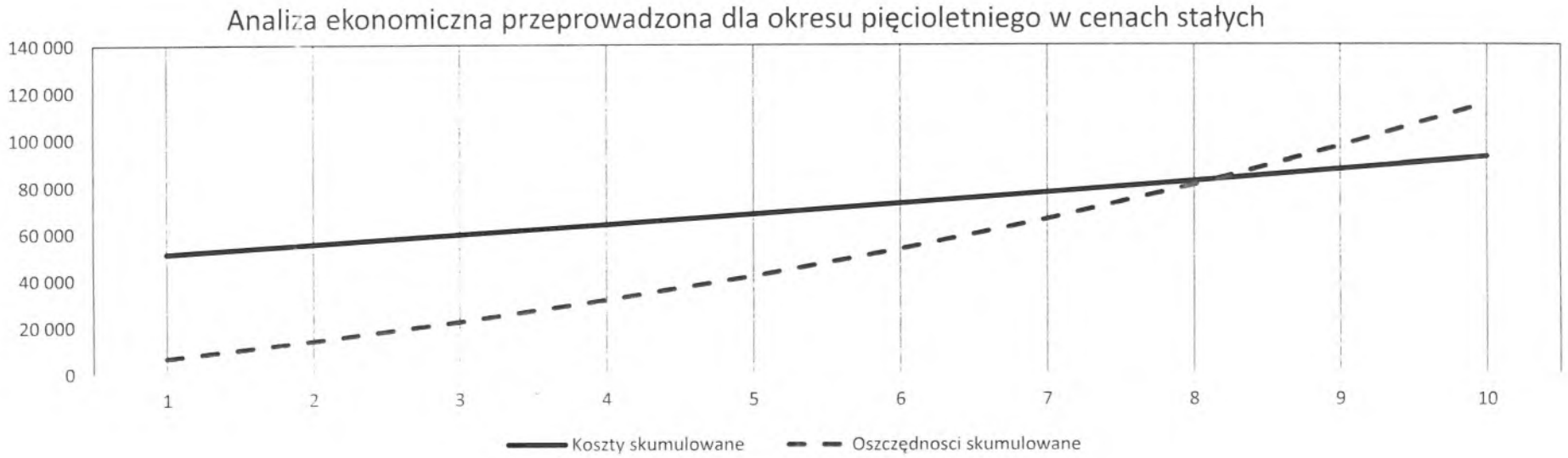


Analiza ekonomiczna przeprowadzona dla okresu pięcioletniego uwzględniająca wzrost cen

Wzrost cen energii 12%

Wzrost kosztów obsługi 3%

Lata	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Zakup i montaż urządzeń	47 314,40									
Koszt obsługi podzielników	3 920,00	4 037,60	4 158,73	4 283,49	4 411,99	4 544,35	4 680,68	4 821,10	4 965,73	5 114,70
Koszty skumulowane	51 234,40	55 272,00	59 430,73	63 714,22	68 126,21	72 670,56	77 351,24	82 172,34	87 138,07	92 252,77
Oszczędnosci kosztów ogrzewania	6 544,17	7 329,47	8 209,01	9 194,09	10 297,38	11 533,07	12 917,04	14 467,08	16 203,13	18 147,51
Oszczędnosci skumulowane	6 544,17	13 873,64	22 082,65	31 276,74	41 574,12	53 107,19	66 024,23	80 491,31	96 694,44	114 841,95
Bilans	-44 690,23	3 291,87	4 050,28	4 910,60	5 885,39	6 988,72	8 236,36	9 645,98	11 237,40	13 032,81
Bilans skumulowany	-44 690,23	-41 398,36	-37 348,08	-32 437,48	**-26 552,09**	-19 563,37	-11 327,01	-1 681,03	9 556,37	22 589,18



Centralne ogrzewanie (c.o.)

Wnioski

Analiza przy stałych cenach wykazała, że projektowana oszczędność kosztów energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania w okresie pięcioletnim wynosi 32 721 zł

Koszt zakupu, montażu niezbędnych urządzeń oraz koszt eksploatacji podzielników w okresie pięcioletnim 66 914 zł

Analogiczna analiza uwzględniająca wzrost cen wykazała
oszczędność wynoszącą 10 297 zł oraz koszty 68 126 zł

Obie analizy wykazały, że projektowana oszczędność kosztów energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania jest **niższa** niż koszt zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń.

W związku z powyższym zgodnie z par. 4 ust. 2b) właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego **nie jest zobowiązany** do montaży podzielników kosztów ogrzewania.

ZAŁĄCZNIKI

1. Faktura od dostawcy ciepła MPEC
2. Zestawienie zużycia energii - dane ze Spółdzielni Mieszkaniowej
3. WYKAZ POWIERZCHNI ZASOBÓW ZARZADZANYCH PRZEZ SM „Dom dla Młodych"

Sprzedawca:
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S.A.
30-969 Kraków, al. Jana Pawła II 188
NIP 675-000-12-02

Kraków, 2022-08-01

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DOM DLA MŁODYCH"
Wpłynęło dnia 01.08.2022
L.Dz 2548 Podpis

mpec kraków

FAKTURA nr 384/RS1/2022-08/fwf

okres dokonania dostawy: **2022-08**

[Adres_korespondencyjny]

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOM DLA MŁODYCH"

UL. TURNIEJOWA 65

30-619 KRAKÓW

Dokument udostępniony wyłącznie drogą elektroniczną

[NABYWCA:]	[ODBIORCA:]
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "DOM DLA MŁODYCH" UL. TURNIEJOWA 65 30-619 KRAKÓW NIP: 675-000-68-08 Kod: 1-00-048	Jak nabywca

Uwagi: Opłata stała za okres 2022-08

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 59; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 59; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
1	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.256 MW; CO	0.256	MW	8018,49	2052,73	5%	102,64	2155,37
2	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.256 MW; CO	0.256	MW	3881,17	993,58	5%	49,68	1043,26
3	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CWU Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0659 MW; CW	0.0659	MW	8018,49	528,42	5%	26,42	554,84
4	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CWU Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0659 MW; CW	0.0659	MW	3881,17	255,77	5%	12,79	268,56

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 61; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 61; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
5	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.123 MW; CO	0.123	MW	8018,49	986,27	5%	49,31	1035,58
6	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.123 MW; CO	0.123	MW	3881,17	477,38	5%	23,87	501,25

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 63; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 63; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
7	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0854 MW; CO	0.0854	MW	8018,49	684,78	5%	34,24	719,02

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
8	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0854 MW; CO	0.0854	MW	3881,17	331,45	5%	16,57	348,02

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
9	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.245 MW; CO	0.245	MW	8018,49	1964,53	5%	98,23	2062,76
10	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.245 MW; CO	0.245	MW	3881,17	950,89	5%	47,54	998,43
11	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CWU Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0579 MW; CW	0.0579	MW	8018,49	464,27	5%	23,21	487,48
12	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CWU Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.0579 MW; CW	0.0579	MW	3881,17	224,72	5%	11,24	235,96

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65 A; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65A kl.7; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
13	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.146 MW; CO	0.146	MW	8018,49	1170,70	5%	58,54	1229,24
14	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.146 MW; CO	0.146	MW	3881,17	566,65	5%	28,33	594,98

Obiekt: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65 A; Węzeł: KRAKÓW,ul.Turniejowa 65A kl.6; Grupa taryfowa: S1-WIP

LP	Nazwa materiału lub usługi	Ilość	JdnM	Cena netto [PLN]	Wart.netto [PLN]	VAT	Kwota VAT [PLN]	Wart.brutto [PLN]
15	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.zakup CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.3 MW; CO	0.3	MW	8018,49	2405,55	5%	120,28	2525,83
16	GRUPA TARYF.S1-WIP Moc zam.przesył CO Symbol PKWiU 35.30.12.0 Za okres 2022-08-01 : 2022-08-31; Moc z zezw. 0.3 MW; CO	0.3	MW	3881,17	1164,35	5%	58,22	1222,57

	Wart. netto [PLN]	VAT	Podatek VAT [PLN]	Wart. brutto [PLN]
	15222,04	5%	761,11	15983,15
Razem	15222,04		761,11	15983,15

Do zapłaty: 15983,15 PLN

Słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy 15/100 zł.

Płatne w terminie do **2022-08-17**

Bank: Bank PEKAO S.A. O/Kraków

Numer konta: **79 1240 6960 9524 0000 0030 4187**

Za datę zapłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy MPEC SA.

Niniejsza faktura jest równocześnie wezwaniem do zapłaty.	Faktura przygotowana przez/nr tel.: Teresa Hołda / 12 64-65-136

Reklamacje dotyczące niewłaściwej pracy urządzeń MPEC oraz rozliczeń za ciepło należy składać:

tel: 12 646 59 50
e-mail: Reklamacje@mpec.krakow.pl
fax: 12 644 55 10
Listownie: Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej S. A.
al. Jana Pawła II 188
30-969 Kraków

Informujemy, że w celu ułatwienia dostępu do rozliczeń za dostawę ciepła uruchomiliśmy Elektroniczne Biuro Obsługi Klienta. E-BOK MPEC umożliwi kontrolowanie należności za dostawę ciepła (wystawione faktury i termin płatności, historia rachunków, aktualne saldo), uzyskanie dostępu do odczytów liczników ciepła, pozwoli uruchomić usługę e-Faktura, złożyć wniosek oraz uzyskać dostęp do analiz zużycia ciepła i ponoszonych kosztów za ogrzewanie. Zapraszamy do rejestracji i korzystania ze wszystkich funkcjonalności platformy

e-BOK MPEC

Szanowni Państwo, informujemy, że wskazany na fakturze nr rachunku bankowego jest rachunkiem wirtualnym, indywidualnie przydzielonym kontrahentowi, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym MPEC S.A. w Krakowie. Prawidłowość takiego rachunku można sprawdzić na stronie: www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, Numer KRS:0000058452, Numer REGON:35065346 Kapitał zakładowy: 35 600 000,00 zł

Zgodnie z ustawą z dnia 13.01.2022 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług od 1 lutego 2022 r. do dnia 31 lipca 2022 r. dla energii cieplnej stawka podatku VAT wynosi 5 proc.

Ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o finansowaniu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (Dz.U.poz.1488) przedłużono do 31 października 2022 r. okres obowiązywania obniżonej do wysokości 5% stawki VAT na sprzedaż energii cieplnej.

ASIMS+MD 30969188000, (C) SUPRA SP. Z O.O.

ŁĄCZNIE ROK 2019			Adres
stała	zmienna	zużycie GJ	
34 781,99	82 918,24	1 582,70	Turniejowa 59 c.o.
16 711,81	44 826,29	855,20	Turniejowa 61
11 603,10	33 612,93	641,40	Turniejowa 63
33 287,54	103 994,70	1 983,00	Turniejowa 65
60 596,87	142 900,25	2 725,80	Turniejowa 65a
28 827,36	63 726,04	1 289,90	Kordiana 52
42 120,97	95 293,56	1 928,10	Kordiana 54
66 616,52	145 035,82	2 935,40	Kordiana 56
10 013,36	31 156,29	594,50	Na Zjeździe 13
13 152,04	39 499,26	753,70	Orawska 3
26 453,26	63 518,19	1 212,60	Starowiślna 88
7 472,72	17 940,69	342,50	Starowiślna 88 - LOKAL

ŁĄCZNIE ROK 2020			Adres
stała	zmienna	zużycie GJ	
37 294,28	90 081,03	1 595,00	Turniejowa 59 c.o.
17 918,89	47 982,38	849,20	Turniejowa 61
12 441,21	36 349,01	643,40	Turniejowa 63
35 691,97	109 890,15	1 946,10	Turniejowa 65
64 973,87	160 519,78	2 843,00	Turniejowa 65a
30 639,21	68 017,54	1 288,00	Kordiana 52
44 768,21	100 111,12	1 899,10	Kordiana 54
70 803,34	158 621,67	3 003,20	Kordiana 56
10 736,56	33 260,39	587,90	Na Zjeździe 13
14 101,95	40 199,59	710,80	Orawska 3
28 364,01	64 541,09	1 142,60	Starowiślna 88
8 012,47	18 245,15	323,00	Starowiślna 88 - LOKAL

ŁĄCZNIE ROK 2021			Adres
stała	zmienna	zużycie GJ	
40 902,45	116 160,05	1 859,90	Turniejowa 59 c.o.
19 652,28	59 244,60	948,10	Turniejowa 61
13 644,75	46 501,71	744,20	Turniejowa 63
39 144,86	134 600,97	2 153,70	Turniejowa 65
71 259,66	200 214,60	3 203,40	Turniejowa 65a
33 580,41	86 736,83	1 483,80	Kordiana 52
49 065,85	128 346,97	2 194,30	Kordiana 54
77 600,82	200 118,61	3 422,10	Kordiana 56
11 586,98	38 609,43	618,00	Na Zjeździe 13
15 466,11	52 951,89	847,10	Orawska 3
30 522,32	81 940,26	1 312,10	Starowiślna 88
8 622,10	23 150,21	370,70	Starowiślna 88 - LOKAL

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych"
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/1122/2022

Kraków, dn. 29-09-2022 r.

Szanowni Mieszkańcy bloku przy ul. Kordiana 56

Dotyczy: ***sprostowania nieprawdziwych informacji dotyczących planowanego montażu podzielników ciepła w bloku Kordiana 56***

W związku z pojawieniem się nieprawdziwych informacji w tym dotyczących montażu podzielników ciepła w bloku Kordiana 56 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" informuje, że:

1. W funkcjonującej w Państwa bloku instalacji c.o. **nie ma możliwości** bez wymiany obecnej instalacji zamontowania liczników ciepła. Mając na uwadze ten fakt, iż zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku /Dz. U. poz. 2273/ w sprawie: *warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach* **wszystkie budynki powinny być opomiarowane.**

2. **Zgodnie z § 5 pkt. 2 lit. b** w/w Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 roku /Dz. U. poz. 2273/, Spółdzielnia jako Współwłaściciel, Zarządca i Administrator Państwa bloku **miał obowiązek dokonania analizy ekonomicznej** w przeprowadzonej dla okresu pięcioletniego czy przedmiotowa analiza wykaże, że projektowana oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania jest wyższa niż koszt zakupu, montażu i eksploatacji tych urządzeń.
Analiza taka została przeprowadzona przez zewnętrzną firmę specjalizującą się podzielnikami ciepła i z przedmiotowej analizy wynikało, iż oszczędności z zamontowania podzielników ciepła dla Państwa bloku zwracają się w okresie zastosowania podzielników ciepła w okresie dwóch lat – wyciąg z przedmiotowej analizy dotyczącej Państwa bloku w załączeniu.

3. Zgodnie z § 12 w/w rozporządza Właściciel lub Zarządca budynku / w Państwa wypadku Spółdzielnia/ **ma obowiązek dostosowania regulaminu rozliczeń ciepła w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia.**

4. Działania Zarządu o rozpisaniu przetargu na dostawę podzielników ciepła dla budynków nieopomiarowanych w zasobach Spółdzielni /w tym Państwa bloku/ jest działaniem wynikającym z realizacji w/w rozporządzenia. Sfinansowanie instalacji podzielników ciepła jest przewidziane w ramach funduszu remontowego i zostało zatwierdzone stosowną uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 17/VIII/2022 z dnia 29 sierpnia 2022 r.

5. Nieprawdą jest, iż od wielu lat nic nie dzieje się w temacie termomodernizacji budynku, gdyż została **przeprowadzona ankieta w Państwa budynku i wolą mieszkańców wyrażoną w ankiecie** środki zgromadzone na funduszu remontowym bloku zostały częściowo spożytkowane na podłączenie bloku do instalacji ciepłej wody użytkowej, która została wybrana do realizacji jako realna inwestycja przy obecnym stanie środków finansowych bloku zgromadzonych na funduszu remontowym.

Jak widać z przedstawionych faktów informacje rozpowszechniane przez anonimowego mieszkańca bloku mijają się z prawdą i mają charakter dezinformacji.

W przypadku wszelkich wątpliwości i pytań prosimy o korespondencję na adres Spółdzielni lub adres: e-mailowy: info@smddm.pl

Otrzymują:
1 x Mieszkańcy bloku Kordiana 56
1 x Rada Nadzorcza SM

Z poważaniem:
ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

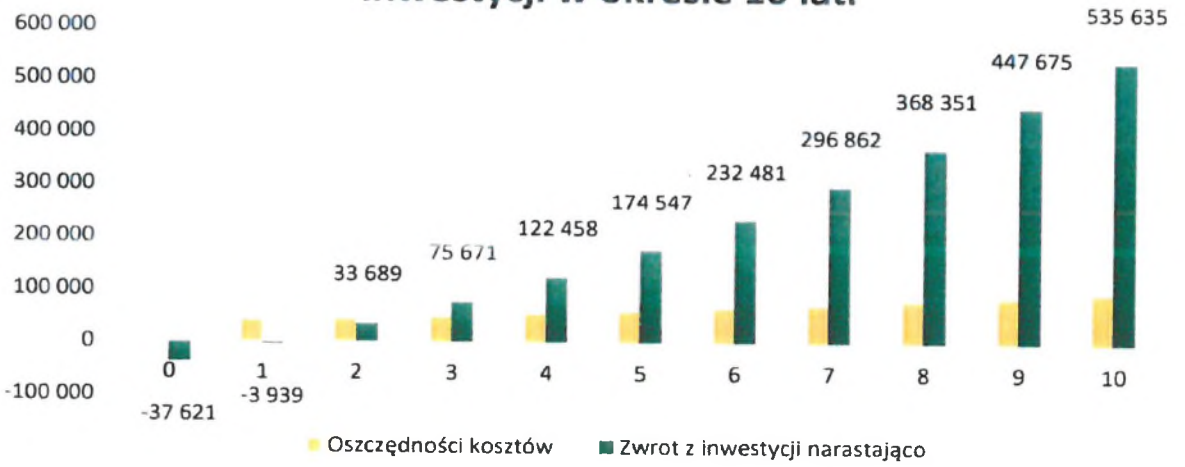
WYCIĄG Z ANALIZY DOTYCZACEJ ZASTOSOWANIA PODZIELNIKÓW CIEPŁA:

Analiza ekonomiczna
Ul. Kordiana 56

Dane wejściowe	
liczba nieruchomości	1
liczba grzejników do opomiarowania	550
liczba mieszkań	110
miesięczny koszt ogrzewania zł/m²/m-c	3,80
powierzchnia mieszkania m²	50,00
Założenia	
Cena podzielnika z montażem	68,40
cena usługi	14,00
Opłata jednorazowa / budynek	1,00
Założenia niezależne	
oszczędność [%]	15,0%
roczny wzrost kosztów energii [%]	10,0%
indeksacja [%]	2,5%

Oszczędność	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Inwestycja	37 621										
Rozliczenie		7 700	7 893	8 090	8 292	8 499	8 712	8 930	9 153	9 382	9 616
Oszczędności kosztów		41 382	45 520	50 072	55 079	60 587	66 646	73 311	80 642	88 706	97 577
Bilans	-37 621	33 682	37 628	41 982	46 787	52 088	57 934	64 381	71 489	79 324	87 960
Zwrot z inwestycji narastająco	-37 621	-3 939	33 689	75 671	122 458	174 547	232 481	296 862	368 351	447 675	535 635

Na podstawie danych wprowadzonych przez Ciebie przygotowaliśmy szacunkowe wyliczenie zwrotu z inwestycji w okresie 10 lat.



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

Nr pisma SMDdM/ZS/ 1346/2022

Kraków, dn. 29.11.2022r.

Szanowni Mieszkańcy
Bloku przy ul. Turniejowej 65A

Dotyczy: informacji na temat montażu podzielników ciepła w bloku Turniejowa 65A.

Zarząd SM „Dom dla Młodych" informuje, iż w trakcie procedury przetargowej dotyczącej dostawy i instalacji podzielników ciepła w budynkach nieopomiarowanych SM okazało się, iż istotnym warunkiem poprawnego działania podzielników ciepła jak i późniejszego rozliczenia **jest stan instalacji c.o.,** a w szczególności **stan zaworów i głowic termostatycznych przy kaloryferach**. Mając na uwadze fakt, iż montaż podzielników dotyczy budynków, które mają ponad trzydzieści lat i poza paroma budynkami nie były wymieniane zawory jak i większość kaloryferów nie posiada głowic termostatycznych, **koniecznością byłaby wymiana zaworów i montaż nowych głowic termostatycznych**, co przy obecnej cenie w/w urządzeń (jest to średnio koszt z montażem ok.190,- - 200,- zł/szt.) Zarząd zlecił niezależnemu Audytorowi dodatkową analizę ekonomiczności montażu podzielników ciepła. **Z analizy ekonomicznej przeprowadzonej dla okresu pięcioletniego wynika, iż oszczędność energii w wyniku zastosowania podzielników kosztów ogrzewania jest dużo niższa niż koszt zakupu podzielników, montażu i eksploatacji tych urządzeń**, a co za tym idzie **nie jest spełniony warunek § 5 pkt. 2a** rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021 r. w sprawie *warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach,* **co do konieczności montażu podzielników ciepła.**

Mając na uwadze powyższe fakty Spółdzielnia unieważniła przetarg na montaż podzielników ciepła i nie będzie montowała podzielników w zasobach nieopomiarowanych Spółdzielni w tym w Państwa bloku.

Z poważaniem:

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a