ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.20.11.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.2/11/2023

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***wykaz podjętych przez Zarząd SM uchwał w III kwartale 2023 r.***

Niniejszym Zarząd SM informuje iż, w III kwartale 2023 roku miało miejsce 10 posiedzeń Zarządu Spółdzielni – protokoły Zarządu od nr 26 do 35. Podjętych zostało 76 uchwał o nr od 231 do 306

W załączeniu Indeks uchwał z posiedzeń Zarządu od nr 26 do 35.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:
1 x Indeks podjętych uchwał na posiedzeniach Zarządu od 26 do 35

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Posiedzenia Zarządu nr 26 z dnia 04-07-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zlecenia rocznego przeglądu wentylacji mechanicznej garaży wraz z detekcją w budynkach: Konopczyńskiego 7 (garaż G-1), Konopczyńskiego 7A (garaż G-2, G-3), Piltza 29, Piltza 33, Piltza 35	231
2	TG	2	Rozpoczęcia naliczania zaliczek na poczet c.w.u. dla lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowej 59/53 w związku z podłączeniem się lokalu do instalacji c.w.u.	232
3	TG	3	Naprawa fragmentu izolacji nad mieszkaniem nr 29 na dachu budynku przy ul. Piltza 35	233
4	FK	1	Przeksięgowanie wpłaty z konta rozrachunkowego pana Piotra Kijowskiego na konto rozrachunkowe pani Katarzyny Kijowskiej	234

Posiedzenia Zarządu nr 27 z dnia 13-07-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zwiększenie zakresu usług określonych w Umowie nr 1/2009 zawartej w dniu 15.12.2009 r. i Aneksach z późniejszymi zmianami z firmą Zakład Instalacyjny Włodzimierz Kotyza	235
2	TG	2	Przedłużenie umowy najmu nr 1/N/2022r. z dnia 01.03.2022r. pomieszczenia zsypu w klatce III budynku przy ul. Starowiślnej 88 na czas remontu mieszkania – przechowywanie rzeczy (mebli ubrań) do dnia 31.12.2023r.	236
3	TG	3	Umieszczenie plakatów na bramach – os. Kurdwanów przez Szkołę Języków Obcych „SYLLABUS" w Krakowie	237
4	TG	4	Wykonanie prac związanych z usunięciem wiatrołomu oraz uporządkowanie terenu przy budynku ul. Ceglarska 25 w Krakowie przez Firmę KOMPLEKSOWE CENTRUM USŁUG „Dom i Ogród" Artur Baran ul. Tomickiego 19/1, 31-982 Kraków	238
5	FK	1	Przeksięgowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pana Stefana Marczyk na konto rozrachunkowe pani Wiesławy Marczyk	239
6	FK	2	Przeksięgowanie wpłaty z konta rozrachunkowego pana Piotra Kijowskiego na konto rozrachunkowe pani Katarzyny Kijowskiej.	240
7	FK	3	Przeksięgowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pana Andrzeja Olszewskiego na konto rozrachunkowe pani Antoniny Olszewskiej dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Kordiana 56/12	241

Posiedzenia Zarządu nr 28 z dnia 21-07-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	FK	1	Zwrot nadpłaty z konta rozrachunkowego lokalu mieszkalnego przy ul. Turniejowa 65A/8 na r-k bankowy pani Marii Drużynowicz	242
2	FK	2	Anulowanie odsetek naliczonych z tyt. braku zapłaty rozliczenia wody dot. sprzedanego w roku 2022 lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarskiej 27/6	243
3	FK	3	Zwrot kaucji gwarancyjnej zatrzymanej z tyt. wykonywanych prac dot. ułożenia płytek gresowych w klatkach schodowych, w budynku przy ul. Turniejowej 65 firmie MK FLIZ Michał Kołodziejczyk w wys. 8.400,00 zł	244
4	TG	1	Zlecenie naprawy usterek stwierdzonych podczas wykonywania corocznego przeglądu systemu detekcji w garażach podziemnych budynków przy ul. Piltza 29, 33, 35 w Krakowie	245

5	TG	2	Zatwierdzenie ubytków wody za I półrocze 2023 r. na budynkach przy ul. Turniejowa 61, 63	246
6	TG	3	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody budynku przy ul. Starowiślna 88 za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r. budynki przy ul. Orawskiej 3 i Na Zjeździe 13 nie we wszystkich mieszkaniach są wodomierze w związku z tym mieszkania, które posiadają wodomierze będą rozliczane wg. wskazań wodomierzy natomiast mieszkania bez wodomierza są obciążane różnicą pomiędzy wodomierzem głównym a sumą liczników indywidualnych w stosunku do ilości zamieszkałych osób. Ubytki są pokrywane przez lokale nieposiadające wodomierzy indywidualnych	247

Posiedzenia Zarządu nr 29 z dnia 01-08-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	PC	1	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4302 panią Marzenę Srokę oraz pod nr 4303 pana Mariusza Srokę	248
2	PC	2	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4304 pana Pawła Skrabel oraz pod nr 4305 panią Magdalenę Skrabel.	249
3	PC	3	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Rafała Wesołowskiego (nr czł. 3796)	250
4	PC	4	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Martę Jankiewicz - Piekarczyk (nr czł. 1750)	251
5	PC	5	Skreślenie z rejestru członków SM DdM panią Barbarę Fremel (nr czł. 3609)	252
6	TG	1	Wymiana domofonu w ramach robót awaryjnych w budynku przy ul. św. Jacka 22 klatka nr 14	253
7	TG	2	Zatwierdzenie ubytków zimnej wody budynków przy ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58a, 58b, 60, 66, 68, oraz przy ul. Szwedzka 23 za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.	254
8	TG	3	Zatwierdzenia ubytków zimnej wody budynków przy ul. Kordiana 52, 54, 56, 58, 58a, 58b, 60, 66, 68, oraz przy ul. Szwedzka 23 za okres od 01.01.2023r. do 30.06.2023r.	255
9	TG	4	Zatwierdzenie ubytków wody oraz rozliczenie ciepłej wody użytkowej w budynkach: ul. Ceglarska 21, 23, 25, 27, ul. Św. Jacka 22	256
10	TG	5	Naprawa instalacji antenowej przez Zakład Instalacyjny Włodzimierz Kotyza w budynku przy ul. Piltza 33	257
11	TG	6	Awaryjna naprawa nierównej kostki na chodniku przy budynku ul. Kordiana 56	258
12	TG	7	Remont chodnika przy budynku ul. Kordiana 54	259
13	TG	8	Obniżenie chodnika przy budynku ul. Kordiana 58B	260

Posiedzenia Zarządu nr 30 z dnia 25-08-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zakup pasty iniekcyjnej firmy Remmers Kiesol C 5l. do prac iniekcyjnych wybranych wiatrołapów oraz wybranych fragmentów murów budynków	261
2	TG	2	Zlecenie awaryjnej wymiany zaworów termostatycznych na 4-ch pionach w budynku przy ul. Piltza 35	262
3	TG	3	Korekta rozliczenia wody za okres od I – VI 2023 roku dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Turniejowej 63	263
4	FK	1	Zwrot nadpłaty z konta rozrachunkowego lokalu mieszkalnego przy ul. Szwedzka 23/73 i garaż wbudowany przy ul. Szwedzka 23 boks 51	264
5	FK	2	Zwrot nadpłaty z tytułu rozliczenia wody za I półrocze 2023 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Kordiana 56/108	265
6	FK	3	Rozłożenie na raty zaległości z tytułu opłat za lokal mieszkalny przy ul. Turniejowej 59/40	266

Posiedzenia Zarządu nr 31 z dnia 29-08-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Wymiana uszkodzonych elementów monitoringu i uruchomienia systemu w budynku przy ul. Piltza 35	267
2	TG	2	Remont wiatrołapu klatki nr 1 w budynku przy ul. Kordiana 60	268
3	TG	3	Wykonanie częściowego remontu dwóch balkonów oraz remontu tynków na tych balkonach – mieszkanie nr 63 w budynku przy ul. Św. Jacka 22	269
4	TG	4	Korekta rozliczenia wody za okres od I-VI.2023 roku dla lokalu mieszkalnego nr 42 w budynku przy ul. Turniejowej 65	270
5	FK	1	Przeksięgowanie z konta rozrachunkowego pana Bartosza Mickiewicz na konto rozrachunkowe pani Barbary Mickiewicz	271
6	FK	2	Rozłożenie na raty zaległości pana Dariusza Stefańczyk właściciela lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7a/210	272
7	TG	5	Wykonanie remontu tynku sufitu na balkonie mieszkania nr 57 w budynku przy ul. Św. Jacka 22	273

Posiedzenia Zarządu nr 32 z dnia 05-09-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Awaryjna wymiana uszkodzonej płyty głównej oraz procesora w windzie na kl. 3 w budynku przy ul. Piltza 35	274
2	TG	2	Wynajęcie stanowiska parkingowego nr 19 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7A firmie Invoice details: Zayka sp. z o.o.	275
3	TG	3	Wykonanie 2 szt. pilotów do bram garażu podziemnego G-2 – budynku przy ul. Konopczyńskiego 7A	276
4	FK	1	Rozłożenie na raty zaległości p. Anny Bekiersz dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7A/131	277
5	FK	2	Rozłożenie na raty dopłaty z tyt. rozliczenia wody za I półrocze 2023 r. dot. lokalu mieszkalnego przy ul. Ceglarskiej 27/21	278
6	TG	4	Wyrażenie zgody Szkole Językowej „WORD" na umieszczenie plakatów na bramach budynków SM „Dom dla Młodych" na os. Kurdwanów	279
7	TG	5	Wykonanie pielęgnacji zieleni oraz uporządkowanie terenu wokół budynku przy ul. Szwedzka 23 przez Firmę „Ogród Expert" Dorota Lis	280

Posiedzenia Zarządu nr 33 z dnia 15-09-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Remont opaski przy ścianie szczytowej klatki nr 3 budynku ul. Kordiana 58	281
2	TG	2	Wykonanie sezonowej pielęgnacji zieleni na ul. Konopczyńskiego 7 i 7a - przez Firmę Ogród Expert Dorota Lis	282
3	TG	3	Wynajęcia stanowiska parkingowego nr 15 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7A firmie MD Magdalena Łopata ul. Opolska 12, 31-323 Kraków	283
4	PC	1	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Dominika Sado (nr czł. 3490)	284
5	PC	2	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Mieczysława Jamróz (nr czł. 2227)	285
6	PC	3	Wpisanie do rejestru członków SM DdM pod nr 4306 pana Andrzeja Jamróz	286

7	PC	4	Skreślenie z rejestru członków SM DdM pana Józefa Pecia (nr czł. 3583)	287
8	FK	1	Zwrot nadpłaty pani Kazimierze Cetera figurującej na koncie rozrachunkowym lokalu mieszkalnego przy ul. Konopczyńskiego 7a/215	288
9	FK	2	Skierowanie dłużnika do sądu pana Wojciecha Wanatowicz posiadającego lokal mieszkalny przy ul. Piltza 29/73 oraz miejsce postojowe przy ul. Piltza 29 boks 80	289
10	FK	3	Skierowanie dłużnika do sądu pana Artura Pająk z tyt. zaległości w opłatach za lokal mieszkalny przy ul. Turniejowej 65/4	290
11	FK	4	Zwrot kaucji gwarancyjnej Firmie P.U.B.I. i D. „ROMEX" Roman Romanowicz ROMEX w wys. 4.200,00 zł	291

Posiedzenia Zarządu nr 34 z dnia 19-09-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	PZ	1	Zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego (termomodernizacyjnego) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w bloku przy ul. Kordiana 58	292
2	PZ	2	Zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego (termomodernizacyjnego) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w bloku przy ul. Kordiana 58A	293
3	PZ	3	Zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego (termomodernizacyjnego) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w bloku przy ul. Kordiana 58B	294
4	PZ	4	Zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego (termomodernizacyjnego) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w bloku przy ul. Kordiana 60	295
5	PZ	5	Zaciągnięcie kredytu inwestycyjnego (termomodernizacyjnego) na wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w bloku przy ul. Na Zjeździe 13	296
6	TG	1	Awaryjna naprawa zapadniętej kostki na wejście do lokalu LU4 stomatolog w budynku Turniejowa 65	297

Posiedzenia Zarządu nr 35 z dnia 28-09-2023

Lp.	Dział	Nr wniosku	*Treść wniosku*	Nr uchwały
1	TG	1	Zmiana najemcy z firmy MD Magdalena Łopata na osobę pana Krzeszowiak Przemysław dot. wynajęcia stanowiska parkingowego nr 15 w garażu podziemnym G-2 budynku przy ul. Konopczyńskiego 7a	298
2	TG	2	Wykonanie 1szt. pilota do szlabanów – budynków przy ul. Konopczyńskiego 7 i 7a	299
3	FK	1	Przeksięgowanie nadpłaty z konta rozrachunkowego pani Krystyny Drożdż na konto pani Agnieszki Stala	300

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"