ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 16.11.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 1.3/11/2023

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***informacji w/s stanu zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni Mieszkaniowej stan na dzień 30-09-2023 r***

Niniejszym Zarząd Spółdzielni przekazuje informację o stanie zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni na dzień 30-09-2023 roku. W układzie zestawień tabelarycznych:

1. Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-09-2023 roku wg nieruchomości,
2. Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2020 – III kwartał 2023.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Zestawienie:
1 x Analizy zaległości lokali mieszkalnych w SM na dzień 30-09-2023 roku wg nieruchomości,
1 x Zadłużenia kwartalnego lokali mieszkalnych w latach 2020 – III kwartał 2023.

Analiza zaległości lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" na 30.09.2023 r.

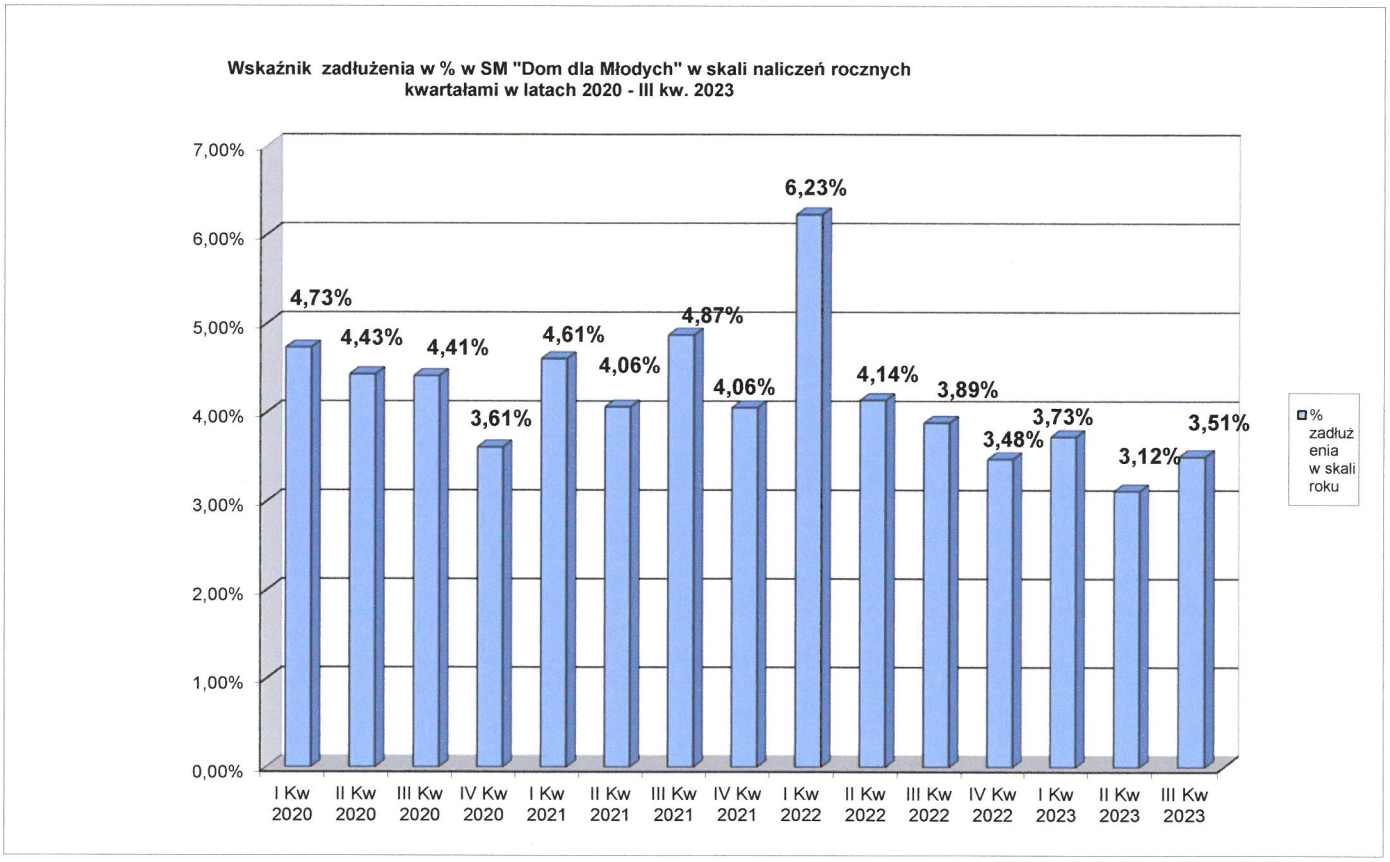
L.P.	Budynki	Powierzchnia użytkowa w m^2	Liczba lokali	Zaległość na 30.09.2022 r. w zł	Naliczenie za m-c IX/2023 r.	Zaległość na 30.09.2023 r. w zł	Wsk. % Zadłużenia w skali naliczeń rocznych	Kwota zaległości przypadająca na 1m^2 budynku na 30.09.2023 r.	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2023/I-IX.2022 w zł	Wsk. Zmiany WYKONANIA I - IX.2023/I-IX.2022 w %
1	Turniejowa 59	3 445,50	56	6 010,54	48 979,38	6 512,90	1,11%	1,89	502,36	108,36%
2	Turniejowa 61	1 636,30	33	1 628,08	19 898,88	5 276,06	2,21%	3,22	3 647,98	324,07%
3	Turniejowa 63	1 132,60	22	8 002,25	15 972,18	9 071,04	4,73%	8,01	1 068,79	113,36%
4	Turniejowa 65	2 928,10	46	11 316,25	44 454,07	19 156,11	3,59%	6,54	7 839,86	169,28%
5	Turniejowa 65A	5 933,60	112	65 431,99	75 421,80	55 694,28	6,15%	9,39	-9 737,71	85,12%
6	Kordiana 52	2 721,99	49	19 470,43	41 117,09	22 154,63	4,49%	8,14	2 684,20	113,79%
7	Kordiana 54	3 970,72	75	8 750,63	58 909,07	6 750,90	0,95%	1,70	-1 999,73	77,15%
8	Kordiana 56	6 192,08	110	10 309,24	89 414,87	14 234,15	1,33%	2,30	3 924,91	138,07%
9	Kordiana 58	1 411,00	29	1 531,21	20 825,92	4 225,11	1,69%	2,99	2 693,90	275,93%
10	Kordiana 58A	1 525,18	30	5 895,56	21 846,88	5 758,91	2,20%	3,78	-136,65	97,68%
11	Kordiana 58B	1 423,32	29	16 533,20	21 538,38	6 721,21	2,60%	4,72	-9 811,99	40,65%
12	Kordiana 60	4 316,48	90	29 290,35	59 126,86	21 335,91	3,01%	4,94	-7 954,44	72,84%
13	Kordiana 66	3 184,69	64	16 449,46	43 920,59	7 471,07	1,42%	2,35	-8 978,39	45,42%
14	Kordiana 68	4 450,83	88	25 578,64	61 827,55	27 904,72	3,76%	6,27	2 326,08	109,09%
15	Orawska 3	1 642,74	26	22 214,00	23 572,27	22 215,87	7,85%	13,52	1,87	100,01%
16	Starowiślna 88	2 679,90	43	9 386,81	33 415,18	5 980,27	1,49%	2,23	-3 406,54	63,71%
17	Na Zjeździe 13	1 236,91	21	3 599,34	18 850,01	3 681,00	1,63%	2,98	81,66	102,27%
18	Ceglarska 21	1 304,25	27	3 437,79	20 020,07	3 011,00	1,25%	2,31	-426,79	87,59%
19	Ceglarska 23	4 083,60	76	26 538,21	58 717,83	29 122,13	4,13%	7,13	2 583,92	109,74%
20	Ceglarska 25	4 177,70	77	8 818,47	62 512,69	15 020,92	2,00%	3,60	6 202,45	170,33%
21	Ceglarska 27	2 637,60	48	17 223,65	43 766,06	23 934,01	4,56%	9,07	6 710,36	138,96%
22	Św. Jacka 22	5 765,60	114	10 543,60	82 944,25	14 553,41	1,46%	2,52	4 009,81	138,03%
23	Szwedzka 23	4 968,38	81	13 211,06	65 782,64	19 097,18	2,42%	3,84	5 886,12	144,55%
24	Konopczyńskiego 7	5 503,34	107	56 061,97	71 493,19	57 225,94	6,67%	10,40	1 163,97	102,08%
25	Konopczyńskiego 7A	7 380,28	143	80 636,16	89 635,18	78 089,99	7,26%	10,58	-2 546,17	96,84%
26	Cegl.27A-garaże	312,20	20	0,00	50,82	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
27	Piltza 29	4 246,69	90	28 300,92	45 552,06	44 547,17	8,15%	10,49	16 246,25	157,41%
28	Piltza 33	3 067,13	59	13 002,12	36 585,40	14 046,74	3,20%	4,58	1 044,62	108,03%
29	Piltza 35	5 704,86	111	20 882,92	69 585,11	23 255,25	2,78%	4,08	2 372,33	111,36%
	Razem	**98 983,57**	**1 876**	**540 054,85**	**1 345 736,28**	**566 047,88**	**3,51%**	**5,72**	**25 993,03**	**104,81%**

ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Kraków dnia 10.11.2023 r
Ewa Nowak

Zadłużenie kwartalne lokali mieszkalnych w skali naliczeń rocznych w latach 2020 - III kwartał 2023

L.P.	Kwartał	Naliczenie	Zadłużenie	% zadłużenia w skali roku
1	I Kw 2020	940 707,32	534 276,36	4,73%
2	II Kw 2020	944 405,45	502 410,95	4,43%
3	III Kw 2020	970 713,52	514 171,72	4,41%
4	**IV Kw 2020**	**1 025 383,37**	**444 363,90**	**3,61%**
5	I Kw 2021	994 347,33	549 703,92	4,61%
6	II Kw 2021	1 001 585,21	488 562,07	4,06%
7	III Kw 2021	1 037 295,64	606 608,07	4,87%
8	**IV Kw 2021**	**1 056 286,67**	**514 089,74**	**4,06%**
9	I Kw 2022	1 036 871,51	774 916,17	6,23%
10	II Kw 2022	1 145 070,14	568 809,98	4,14%
11	III Kw 2022	1 157 954,62	540 054,85	3,89%
12	**IV Kw 2022**	**1 186 476,96**	**495 083,67**	**3,48%**
13	I Kw 2023	1 304 487,42	583 854,16	3,73%
14	II Kw 2023	1 343 228,51	502 786,50	3,12%
15	**III Kw 2023**	**1 345 736,28**	**566 047,88**	**3,51%**



ZARZĄD
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Dom dla Młodych"

Krakow dnia 10.11.2023 r.