ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn. 13.10.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

INFORMACJA nr 2/10/2023

w sprawach bieżących

Dotyczy: ***informacji o wynikach ankiet dla budynków Starowiślna 88, Orawska 3 i Piltza 29.***

Zarząd Spółdzielni informuje, iż w miesiącu wrześniu i październiku br. .zostały przeprowadzone ankiety wśród właścicieli lokali mieszkalnych w blokach:

- przy ul. Starowiślnej 88 w/s remontu lub wymiany wind,
- ul. Orawskiej 3 w/s wykonania instalacji c.w.u w bloku,
- Piltza 29 w/s budowy nowej wiaty śmietnikowej.

Wyniki ankiety:

Blok Starowiślna 88

*uprawnionych do głosowania **43** właścicieli lokali mieszkalnych. Oddano **22** ankiety (głosy) co stanowi: **51,16%** wszystkich ankiet.*

- *za wykonaniem modernizacji dotychczasowych wind oddano - **3** ankiety (głosy) – co stanowi **6,98%** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie,*
- *za wymianą dotychczasowych wind na nowe z jednoczesną podwyżką odpisu na fundusz remontowy bloku z kwoty 1,70 zł/m^2 na kwotę 3,40 zł/m^2 okres 36 miesięcy oddano – **19** ankiet (głosów) – co stanowi **44,19%** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie.*

Mając na uwadze wyniki ankiety Zarząd Spółdzielni wystąpi z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółdzielni o podjęcie uchwały w sprawie wykonania:

- **umieszczenia w planie remontów na rok 2024 wymiany 4 wind w budynku oraz**
- **o podwyższenie stawki odpisu na fundusz remontowy bloku od dnia 01 lutego 2024 do 30 stycznia 2027 r. tj. na okres 36 miesięcy ze stawki 1,70 zł/m^2 na 3,40 zł/m^2 celem sfinansowania prac związanych z wymianą 4 wind w budynku.**

Blok Orawska 3

*uprawnionych do głosowania **26** właścicieli lokali*
*Ilość oddanych ankiet **14** – co stanowi **53,85 %** - uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie, w tym:*

- *za wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku – Orawska 3 - **5** ankiet (głosów) – co*

*stanowi **19,23%** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie*

- *przeciw wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku – Orawska 3 - **9** ankiet (głosów) – co stanowi **34,62 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie .*

Mając na uwadze wyniki ankiety i **nie osiągnięcie w ankiecie warunku brzegowego tj. 51,00% głosów za** *wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku – Orawska 3*, Zarząd SM **nie będzie wnioskował** do Rady Nadzorczej o umieszczenie w/w zadania inwestycyjnego w planie Remontowym Spółdzielni na rok 2024.

Blok Piltza 29

*uprawnionych do głosowania **90** właścicieli lokali (w pierwszym terminie)*
*Ilość oddanych ankiet **40** – co stanowi **44,44 %** - uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie*
, w tym:

- *za budową nowego śmietnika dla bloku – Piltza 29 - **40** ankiet (głosów) – co stanowi **44,44 %** uprawnionych do uczestnictwa w ankiecie*
- *przeciw budowie nowego śmietnika dla bloku – Piltza 29 - **0** ankiet (głosów) .*

W drugim terminie wysłano **50** ankiet do osób które nie zwróciły ankiet z uwagą, iż brak zwrotu ankiety do dnia 13 października br., będzie oznaczało wyrażenie zgody na budowę nowego śmietnika**. Do dnia 13 października zwrócono - 1 ankietę z brakiem zgody** na budowę nowego śmietnika – co stanowi **2,0%.** W w/w terminie nie zwrócono **49 ankiet co znaczy 98,0**% zgodę na budowę nowego śmietnika.

Uwzględniając wyniki pierwszego i drugiego terminu ankiet

- **za budową nowego śmietnika było 89 ankiet (głosów) – co stanowi 98,89%**
- **przeciw budowie była 1 ankieta (głos) - co stanowi -1,11%**

Mając na uwadze wyniki ankiety i **osiągnięcie w ankiecie warunku brzegowego tj. 51,00% głosów za** Zarząd Spółdzielni wystąpi z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółdzielni o podjęcie uchwały w sprawie **umieszczenia w planie remontów na rok 2023 wymiany budowy nowego śmietnika dla bloku Piltza 29.**



Otrzymują
1 x RN,
1 x a/a