ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych'

Kraków dn. 13.10.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

W N I O S E K nr 02/10/2023

Dotyczy zatwierdzenia korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" na rok 2023 w zakresie pozycji w 22 nieruchomościach i pozycji fundusz mienia.

Niniejszym Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia i podjęcia uchwały w sprawie: korekty Planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2023 - załącznik nr 1 w zakresie 22 nieruchomości i pozycji fundusz mienia - opisanych w załączniku nr 2 do niniejszego wniosku w zakresie rzeczowym i wartościowym.

UZASADNIENIE:

W uzasadnieniu przedłożonego wniosku projektu korekty Planu funduszu remontowego Zarząd kierował się koniecznością jego urealnienia w zakresie ujęcia rzeczowego jak i wartościowego pozycji planu wynikających z uwzględnienia rzeczywistego zakresu prac i cen usług uzyskanych w ramach procedury przetargowej.

Mając na uwadze powyższe fakty, Zarząd wnosi o zatwierdzenie korekty planu funduszu remontowego Spółdzielni na rok 2023 w pozycjach przedstawionych przez Zarząd i podjęcie stosownej uchwały.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują: 1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:
1 x zał. Nr 1 korekta Planu Funduszu Remontowego na rok 2023 – październik 2023
1 x zał. Nr 2 opis korekty Planu funduszu remontowego rok 2023 - październik 2023
1 x projekt uchwały w/s korekty Planu funduszu remontowego na rok 2023

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Korekta funduszu remontowego - październik 2023r.

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m²]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
Turniejowa 59								
pow. użytkow. mieszkań[m²] **3 445,50**	1,95 1,54	**68 083,08**	**1 240,38**	Malowanie uszkodzonych fragmentów tynków na klatkach schodowych	1	3 000,00	**15 000,00**	**228 437,57**
				Roboty awaryjne		12 000,00		**281 520,65**
Turniejowa 61								
pow. użytkow. mieszkań[m²] **1 636,30**	1,70 1,45	**29 518,85**	**589,07**	Naprawa pęknięć na elewacji ostatnich kondygnacji (klatki 1 i 3)	1	45 000,00	**275 468,88**	**298 799,49**
				Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	1	16 236,00		
				Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	198 000,00		**52 849,46**
				Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	10 000,00		
				Roboty awaryjne		6 232,88		
Turniejowa 63								
pow. użytkow. mieszkań[m²] **1 132,60**	2,00 1,74	**24 418,86**	**407,74**	Wymiana połaci dachowej nad klatką nr 1 (200m2)	1	80 000,00	**85 000,00**	**122 886,73**
				Roboty awaryjne		5 000,00		**62 305,59**
Turniejowa 65								
pow. użytkow. mieszkań[m²] **2 928,10**	2,40 1,56	**75 962,70**		Remont balkonu mieszkania nr 1 (19,08 m2)	1	43 273,44		**-7 081,30**
pow.użytkow. garaży[m²] **336,60**	1,08 0,94		**1 323,61**				**48 273,44**	

Korekta funduszu remontowego - październik 2023r.

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m²]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
pow.użytkow. lokali[m²]	2,70							**20 607,96**
412,00	2,34			Roboty awaryjne		5 000,00		
Turniejowa 65A		**112 890,00**						
pow. użytkow. mieszkań[m²]	1,75			Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	1	40 000,00		**446 909,96**
5 933,60	1,51			Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	7 000,00		
pow.użytkow. garaży[m²]			**2 159,21**	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	450 000,00	**502 330,23**	
pow.użytkow. lokali[m²]	2,61							**57 469,73**
64,20	2,27			Roboty awaryjne		5 330,23		
Kordiana 52		**51 717,81**						
pow. użytkow. mieszkań[m²]	2,00			Remont obróbek blacharskich kominów	1	20 000,00		**53 346,50**
2 721,99	1,42			Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (46szt.)	1	5 000,00		
			979,92	Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (32m2)	1	10 000,00	**44 000,00**	
				Mycie daszków nad wiatrołapami (klatki 1-4)	1	4 000,00		**61 064,31**
				Roboty awaryjne		5 000,00		
Kordiana 54		**84 779,57**						
pow. użytkow. mieszkań[m²]	2,10			Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (71szt.)	1	7 000,00		**14 442,53**
3 970,72	1,53			Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (80m2)	1	15 000,00		
pow.użytkow. garaży[m²]	1,26		**1 556,64**	Mycie daszków nad wiatrołapami (klatki 1-6)	1	6 000,00	**33 000,00**	

Zał. nr 1 do Uchwały RN nr ..../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
353,27	0,92			Roboty awaryjne		5 000,00		**66 222,10**
Kordiana 56		**79 506,31**						
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **6 192,08**	1,30 1,00		**2 229,15**	Zamurowanie w czapkach kominowych wylotów przewodów spalinowych (97szt.)	1	10 000,00	**60 000,00**	**320 867,76**
				Remont chodnika	1	10 000,00		
				Malowanie obróbek blacharskich wiatrołapów (80m2) (klatki 1-10)	1	25 000,00		
				Mycie daszków nad wiatrołapami (klatki 1-10)	1	10 000,00		**340 374,07**
				Roboty awaryjne		5 000,00		
Kordiana 58		**52 715,04**						
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **1 411,00**	1,90 3,39		**575,87**	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	10 000,00	**20 000,00**	**8 508,60**
pow.użytkow. garaży[m^2] **188,64**	1,90 1,90			Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	5 000,00		
				Roboty awaryjne		5 000,00		**41 223,64**
Kordiana 58A		**53 148,32**						
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **1 525,18**	1,90 3,10		**617,75**	Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	10 000,00	**20 000,00**	**20 709,98**
pow.użytkow. garaży[m^2] **190,80**	1,90 1,90			Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	5 000,00		
								53 858,30

Korekta funduszu remontowego - październik 2023r.

Zał. nr 1 do Uchwały RN nr /XI/2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
				Roboty awaryjne		5 000,00		53 858,30
Kordiana 58B								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	1,90	**50 657,55**		Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	10 000,00		
1 423,32	3,17			Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	5 000,00		**23 924,31**
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,90		**580,69**				**20 000,00**	
189,72	1,90							
								54 581,86
				Roboty awaryjne		5 000,00		
Kordiana 60								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	2,40	**137 876,84**		Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku	1	31 500,00		
4 316,48	2,40			Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	5 000,00		**240 647,68**
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,44							
499,93	1,44		**1 789,85**				**41 500,00**	
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,60							**337 024,52**
155,40	3,60			Roboty awaryjne		5 000,00		
Kordiana 66								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	1,70	**63 434,50**		Wymiana zniszczonych krawężników przed garażami	1	15 000,00		**9 814,62**
3 184,69	1,50						**25 000,00**	
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,02		**1 301,72**					
431,21	0,90							**48 249,12**
				Roboty awaryjne		10 000,00		
Kordiana 68								

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **4 450,83**	2,00 / 2,00	**112 004,56**	**1 776,32**	Remont tynków na sufitach balkonów (20m2) mieszkania nr 8 , 75	1	25 000,00	**75 000,00**	**225 973,55**
pow.użytkow. garaży[m^2] **483,40**	1,20 / 1,20			Remont opaski	1	20 000,00		
				Przełożenie zapadniętej kostki przed garażami nr 24,25,26 oraz wymiana korytek odwodnienia liniowego przed tymi garażami	1	20 000,00		**262 978,11**
				Roboty awaryjne		10 000,00		
Orawska 3								
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **1 642,74**	3,00 / 3,00	**58 547,25**	**591,39**				**5 000,00**	**119 475,35**
				Roboty awaryjne		5 000,00		**173 022,60**
Starowiślna 88								
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **2 679,90**	1,70 / 1,70	**69 708,20**	**1 155,28**	Remont balkonu mieszkania nr 21 (10,87 m2)	1	24 653,16	**29 653,16**	**120 221,33**
pow.użytkow. lokali[m^2] **529,20**	2,55 / 2,55			Roboty awaryjne		5 000,00		**160 276,37**
Na Zjeździe 13								
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **1 236,91**	2,10 / 4,22	**59 793,25**		Malowanie fragmentów ścian klatki schodowej	1	7 000,00		**-66 474,05**

Zał. nr 1 do Uchwały RN nr /X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
			523,08	Remont elewacji wiatrołapu	1	4 000,00	**41 030,00**	
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,15	**-33 004,80**		Wykonanie audytu - na potrzeby instalacji c.w.u.	1	5 000,00		**-80 715,60**
216,09	3,15			Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej	1	9 030,00		
				Roboty awaryjne		16 000,00		
Ceglarska 21								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	2,10	**32 640,03**		Malowanie rur spustowych	1	3 000,00		**82 776,87**
1 304,25	1,90			Montaż ekopików (15mb)	1	2 000,00		
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,26		**505,13**	Wymiana zniszczonych rur spustowych (2szt.)	1	7 300,00	**17 300,00**	
75,40	1,14							
								98 116,90
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,15							
23,50	2,85			Roboty awaryjne		5 000,00		
Ceglarska 23								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	2,20	**112 405,79**						**296 918,98**
4 083,60	2,00			Docieplenie fragmentu elewacji (kl.4) (70m2)	1	50 000,00		
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,32			Montaż ekopików	1	6 500,00		
625,90	1,20		**1 729,76**	Remont balkonów mieszkań nr : 4 , 7 (30,42 m2)	1	73 949,21	**136 607,21**	
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,30							**272 717,56**
95,40	3,00			Roboty awaryjne		6 158,00		
Ceglarska 25								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	2,20	**107 851,72**						**340 313,85**
4 177,70	1,85							
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,32			Remont tynków elewacji na blendach balkonowych (25m2)	1	12 000,00		

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
643,60	1,11		**1 754,96**	Remont tynków mozaikowych na murkach (klatki nr 4 , 8 , 9) (40m2)	1	10 000,00	**44 500,00**	
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,30			Montaż ekopików (50mb)	1	6 500,00		**403 665,57**
53,6	2,78			Roboty awaryjne		16 000,00		
Ceglarska 27								
pow. użytkow. mieszkań[m^2]	2,40	**80 878,66**		Malowanie czap kominowych (klatki 1-10) (30m2)	1	20 000,00		
2 637,60	2,05			Montaż ekopików (30mb)	1	4 000,00		**110 326,57**
pow.użytkow. garaży[m^2]	1,44		**1 157,62**	Remont balkonów mieszkań nr : 4 , 31 (24,92 m2)	1	56 518,56	**96 518,56**	
388,50	1,23							
pow.użytkow. lokali[m^2]	3,60							**94 686,67**
189,5	3,08			Roboty awaryjne		16 000,00		
Św.Jacka 22								
pow. użytkow. Mieszkań [m^2]	2,25	**141 013,16**		Remont balkonów mieszkań nr : 73 , 75 , 76 , 77 , 87 89 , 91 , 39 (43,20 m2)	1	102 733,44		**256 793,75**
5 765,60	1,80			Malowanie ław kominiarskich (kl.11-17) (130mb)	1	15 000,00		
pow. użytkow. garaży[m^2]	1,35		**2 256,55**	Docieplenie fragmentu elewacji (kl.14) (70m2)	1	50 000,00	**208 733,44**	
440,90	1,08			Malowanie czap kominowych (klatki 11-17) (30m2)	1	20 000,00		
pow. użytkow. lokali[m^2]	3,37							**189 073,47**
61,70	2,70			Roboty awaryjne		21 000,00		
Szwedzka 23								

Zał. nr 1 do Uchwały RN nr /X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m²]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
pow. użytkow. Mieszkań[m²] **4 886,63**	1,20 1,20	**83 519,28**	**2 104,70**	Wymiana okien na klatkach schodowych	1	140 000,00	**154 180,00**	**78 899,38**
				Malowanie wiatrołapów i wybranych fragmentów ścian	1	9 180,00		
pow.użytkow. garaży[m²] **760,32**	1,20 1,20							
pow.użytkow. lokali[m²] **199,44**	1,80 1,80			Roboty awaryjne		5 000,00		**8 238,66**
Konopczyńskiego 7								
pow.użytkow. mieszkań[m²] **5 503,34**	1,40 1,40	**107 290,06**	**2 324,37**	Remont tarasów mieszkań nr : 15, 35, 36, 37 (43,20m2)	1	108 874,50	**301 138,46**	**209 743,12**
				Wymiana słupów i belek pergoli (36 szt.)	1	140 763,96		
pow.użytkow. garaży[m²] **953,24**	1,50 1,50			Wymiana lamp ulicznych (7szt.)	1	11 000,00		
				Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (10mb)	1	8 000,00		
				Wymiana bramy wjazdowej do garażu G-1	1	8 500,00		**15 894,72**
				Naprawa fragmentów tynków oraz malowanie na klatkach schodowych (50m2)	1	6 000,00		
				Roboty awaryjne		18 000,00		
Konopczyńskiego 7a								
pow.użytkow. mieszkań[m²] **7 380,28**	1,50 1,50	**166 158,92**	**3 391,00**	Remont tarasu mieszkania nr 249 (30,78 m2)	1	78 360,41	**329 838,91**	**475 973,31**
				Wymiana słupów i belek pergoli (50 szt.)	1	195 505,50		
pow.użytkow. garaży[m²] **2 039,16**	1,50 1,50			Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu (20mb)	1	12 973,00		
				Wymiana lamp ulicznych (10szt.)	1	15 000,00		
				Naprawa fragmentów tynków oraz malowanie na klatkach schodowych (70m2)	1	8 000,00		**312 293,32**
				Roboty awaryjne		20 000,00		

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m²]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
Piltza 33		**40 796,61**	**1 620,39**	Doszczelnienie szybu windowego	1	7 000,00	**12 000,00**	**104 468,96**
pow.użytkow. mieszkań[m²] **3 067,13**	0,90 / 0,90							
pow.użytkow. garaży[m²] **1 433,95**	0,54 / 0,54			Roboty awaryjne		5 000,00		**133 265,57**
Piltza 35		**112 173,75**	**3 011,91**	Doszczelnienie szybów windowych (3szt.)	1	21 000,00	**128 000,00**	**2 611,90**
pow.użytkow. mieszkań[m²] **5 704,86**	1,30 / 1,30			Konserwacja elementów drewnianych balkonów ostatnich kondygnacji (30szt.)	1	30 000,00		
pow.użytkow. garaży[m²] **2 661,57**	0,82 / 0,82			Remont balkonu mieszkania nr 110 (10m2) obejmuje: wykonanie nowej wylewki, izolacji oraz położenie płytek ceramicznych	1	22 000,00		
				Remont barierek	1	17 000,00		**-13 214,35**
				Roboty awaryjne		38 000,00		
Ceglarska 27 A		**3 634,01**	**112,39**	Remont tynków (40m2)	1	5 388,65	**6 388,65**	**38 082,03**
pow.użytkow. garaży[m²] **312,20**	1,00 / 1,00			Roboty awaryjne		1 000,00		**35 327,39**
Piltza 29		**49 244,70**	**2 195,83**	Mycie elewacji północnej	1	13 500,00	**61 500,00**	**108 643,71**
pow.użytkow. mieszkań[m²] **4 246,69**	0,80 / 0,80			Wymiana wiaty śmietnikowej	1	37 000,00		
pow.użytkow. garaży[m²] **1 852,83**	0,48 / 0,48							**96 388,41**

Korekta funduszu remontowego - październik 2023r.

Zał. nr 1 do Uchwały RN
nr ...../X//2023 z dnia 23-10-2023

Ulica, nr budynku, powierz. [m^2]	Stawka w 2022r. / Propozycje na 2023r.	Odpis na remonty / pożyczki/spłaty	f.mienia	Potrzeby w zakresie remontów niezbędnych	Priorytet wykonania	Wartość poszcz. prac remontowych	Sumaryczna kwota prac niezbędnych do wykonania w 2023r.	prognozowany bilans otwarcia 2023r. / prog. bilans zamknięcia 2023r.
				Roboty awaryjne		11 000,00		
Razem		**2 222 369,38**					**2 836 960,94**	**4 286 963,04**
pow. użytkow. mieszkań[m^2] **98 589,62**								
pow.użytkow. garaży[m^2] **14 861,14**								
pow.użytkow. lokali[m^2] **2 000,03**								**3 618 758,72**
Fundusz mienia								**1 899 534,70**
			41 562,28	Remont fragmentów nawierzchni asfaltowej dróg - Kurdwanów ok. 100m2	1	40 000,00		
		-33 004,80		Remont lokali użytkowych ul.Ceglarska 23 i 27	1	5 990,01	**45 990,01**	**1 895 106,97**

Łączny Fundusz Remontowy na rok 2023 **2 882 950,95**

Legenda:
Kolor niebieski - pozycje wynikające z przeglądów technicznych budynków
Kolor zielony - pozycje zgłoszone przez mieszkańców bloku
Kolor brązowy - pozycje przeniesione z planu remontowego 2022r.
Kolor czerwony - korekta funduszu październik 2023r.
Uwaga.
W pozycji dotyczącej nieruchomości Na Zjeździe 13 pozostaje zobowiązanie ujęte w księgach rachunkowych SM w kwocie: 99.014,40 zł wynikające z montażu windy, która została zamontowana w grudniu 2022 r. i zostanie spłacone w 36 ratach miesięcznych w latach 2023-2025

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Zał. nr 2

KOREKTA PLANU FUNDUSZ REMONTOWEGO WRZESIEŃ 2023r.

1. **Turniejowa 59**
   Dokonano korekty pozycji ***„Roboty awaryjne”*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 12.000,- zł
   W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów
   Kwota: 12.000,- zł

2. **Turniejowa 61**
   Dokonano korekty pozycji ***„Projekt instalacji ciepłej wody użytkowej”*** skorygowano planowaną kwotę 14.256,-zł na faktycznie poniesione koszty w wysokości : 16.236,-zł
   Kwota : 16.236,-zł

   Dokonano korekty pozycji ***„Roboty awaryjne”*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 6.232,88 zł
   W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów
   Kwota: 6.232,88 zł

3. **Turniejowa 65**
   Dokonano korekty pozycji „ ***Remont balkonu mieszkania nr 1”*** skorygowano obmiar z 19 m^2 na 19,08 m^2 oraz kwotę wartości remontu balkonu z 36.000,- zł na 43.273,44 zł
   W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 2.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m^2 balkonu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m^2 balkonu wynosi 2.268,00 zł brutto. Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie balkonu 19,08m^2.
   Kwota: 43.273,44 zł

4. **Turniejowa 65A**
   Wykreślono pozycję: ***„Ocieplenie komina”***. Kwota **8.000 zł**
   W okresie zimowym właścicielka mieszkania na ostatniej kondygnacji zgłaszała wychłodzenie ściany z przewodami kominowymi. Ujęto w planie remontów ocieplenie tego komina. Kontrola przeprowadzona aktualnie wykazała, że komin jest już ocieplony. Przyczyną wychłodzenia ściany może być niewłaściwa wymiana powietrza w mieszkaniu.
   Kwota : 8.000 zł

   Dokonano korekty pozycji ***„Roboty awaryjne”*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 5.330,23 zł
   W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów
   Kwota: 5.330,23 zł

5. **Kordiana 60**
   Wykreślono pozycję : ***„ Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku ul. Kordiana 60”*** .Kwota: **495.000 zł**
   Prace te wymagają wykonania nowego przyłącza do węzła centralnego ogrzewania znajdującego się w budynku ul.Kordiana 58b i są powiązane z wykonaniem instalacji na budynkach ul.Kordiana 58 , 58a , 58b , 60 . W związku z tym zostaną ujęte w planie remontów na 2024r. W przyszłym roku jest planowane wykonanie instalacji ciepłej wody na wszystkich powyższych budynkach.
   Kwota : 495.000 zł

6. **Kordiana 66**

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 10.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 10.000,- zł

7. **Kordiana 68**

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 10.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 10.000,- zł

8. **Orawska 3**

Wykreślono pozycję : ***„Remont lastrika na klatkach schodowych"***. Kwota : **100.000 zł**
Na te prace były ogłoszone dwa przetargi. Na żaden z nich nie zostały złożone oferty.

9. **Starowiślna 88**

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont balkonu"***. Skorygowano kwotę remontu z kwoty 20.000,- zł na kwotę: 24.653,16 zł
W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 2.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m2 balkonu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m2 balkonu wynosi 2.268,00 zł brutto. Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie balkonu 10,87m2.
Kwota: 24.653,16 zł

10. **Na Zjeździe 13**

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 16.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 16.000,- zł

11. **Ceglarska 21**

Dokonano korekty pozycji: ***„Wymiana zniszczonych rur spustowych"***. Skorygowano kwotę remontu z kwoty 4.000,- zł na kwotę: 7.300,-zł
W trakcie wykonywania prac stwierdzono dodatkowo konieczność wymiany również zniszczonych rynien.
Kwota: 7.300,- zł

12. **Ceglarska 23**

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont balkonów nr 4 i 7"***. Skorygowano kwotę remontu z kwoty 38.000,- zł na kwotę: 73.949,21 zł
W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 2.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m2 balkonu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m2 balkonu wynosi 2.268,00 zł brutto. Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie balkonów 30,42m2.
Dodatkowo w trakcie remontu balkonów stwierdzono konieczność remontu części tynków na tych balkonach. Kwota za remont tynków w wysokości : 4.956,65 została ujęta w tej pozycji.
Kwota : 73.949,21 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"***. Skorygowano kwotę odpisu na roboty

awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 6.158,- zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 6.158,- zł

13. Ceglarska 25

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 16.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 16.000,- zł

14. Ceglarska 27

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont balkonów mieszkań nr 4 i 31".*** Skorygowano kwotę remontu z kwoty 38.000,- zł na kwotę: 56.518,56 zł
W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 2.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m2 balkonu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m2 balkonu wynosi 2.268,00 zł brutto. Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie balkonów 24,92m2.
Kwota: 56.518,56 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 16.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 16.000,- zł

15. św. Jacka 22

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont balkonów mieszkań nr 73, 75, 76, 77, 87, 89, 91".***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty 90.000,- zł na kwotę:102.733,44 zł
W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 2.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m2 balkonu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m2 balkonu wynosi 2.268,00 zł brutto. Dodatkowo ze względu na zalewanie mieszkania wykonano remont balkonu mieszkania nr 39. Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie balkonów 43,20m2
Dodatkowo w trakcie remontu balkonów stwierdzono konieczność remontu części tynków na tych balkonach. Kwota za remont tynków w wysokości : 4.755,84 została ujęta w tej pozycji.
Kwota: 102.733,44 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 21.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 21.000,- zł

16. Szwedzka 23

Dokonano korekty pozycji: ***„Wymianę okien na klatkach schodowych"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 130.000 zł na kwotę 140.000,- zł
Powyższa kwota powstała w wyniku postępowania przetargowego.
Kwota: 140.000,- zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Malowanie wiatrołapów i wybranych fragmentów ścian"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 7.000 zł na kwotę 9.180,- zł

Powyższa kwota obejmuje faktycznie poniesione środki na remont.
Kwota: 9.180,- zł

Wykreślono pozycję : *„Remont pomieszczenia węzła centralnego ogrzewania"* w wysokości 15.000 zł . Remont ten miał być związany z modernizacją węzła, którą planował wykonać MPEC. Niestety nie przystąpił do planowanej modernizacji.
Kwota: 15.000,- zł

17. Konopczyńskiego 7

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont tarasów"*** . Skorygowano kwotę remontu z kwoty 150.000,- zł na kwotę 108.874,50 zł W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 3.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1 m^2 tarasu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m^2 tarasu wynosi 2.467,54 zł brutto.
Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie tarasów 43,20m2. Dodatkowo w trakcie prac zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych na kwotę 2.276,77 zł brutto. Kwota za roboty dodatkowe została ujęta w tej pozycji.
Kwota: 108.874,50 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Wymiana słupów i belek pergoli"*** co do ilość słupów z 50 szt. na 36 szt. i skorygowano kwotę na prace związane z ich wymianą z 75.000,- zł na 140.763,96 zł.
Kwota na wymianę słupów została określona na podstawie oferty złożonej przez firmę zainteresowaną wykonaniem tych prac.
Kwota: 140.763,96 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na: 18.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 18.000,- zł

18. Konopczyńskiego 7A

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont tarasów"*** . Skorygowano kwotę remontu z kwoty 66.000,- zł na kwotę: 78.360,41 zł
W planie remontów na 2023r. przyjęto kwotę 3.000,00 zł brutto za wykonanie remontu 1m2 tarasu. W wyniku przetargu kwota za remont 1m2 tarasu wynosi 2.467,54 zł brutto.
Obmiar powykonawczy wykazał powierzchnie tarasów 30,78m2. Dodatkowo w trakcie prac zaszła konieczność wykonania prac dodatkowych na kwotę 2.409,53 zł brutto. Kwota za roboty dodatkowe została ujęta w tej pozycji.
Kwota: 78.360,41 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Wymiana słupów i belek pergoli"*** skorygowano kwotę na prace związane z ich wymianą z 75.000,- zł na 195.505,50 zł.
Kwota na wymianę słupów została określona na podstawie oferty złożonej przez firmę zainteresowaną wykonaniem tych prac.
Kwota: 195.505,50 zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na: 20.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 20.000,- zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Wymiana zniszczonych akodrenów w garażu"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 16.000 zł na kwotę 12.973,- zł
Powyższa kwota obejmuje faktycznie poniesione środki na remont.
Kwota: 12.973,- zł

19. Piltza 33

Wykreślono pozycję : *„Konserwacja elementów drewnianych balkonów ostatnich kondygnacji"* na kwotę : 10.000 zł
Złożona oferta znacznie przekraczała kwotę przyjętą w planie remontów.
Kwota: 10.000,- zł

20. Piltza 35

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont balkonów mieszkań 68,105 i 110"*** co do ilości remontowanych balkonów z 3 szt. na 1 szt. ($10m^2$) skorygowano kwotę na prace związane z remontem z kwoty 100.000,- zł na kwotę : 22.000,- zł.
Na balkonach nr 68 i 105 wykonano doraźne doszczelnienie. Jeżeli w dalszym ciągu będą przeciekać, to ich remont zostanie ujęty w przyszłych planach remontowych.
Kwota: 22.000,- zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na: 38.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota 38.000,- zł

21. Ceglarska 27A

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont tynków"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 6.000,- zł na kwotę 5.388,65- zł
Powyższa kwota obejmuje faktycznie poniesione środki na remont.
Kwota: 5.388,65- zł

22. Piltza 29

Wykreślono pozycję : *„Konserwacja elementów drewnianych balkonów ostatnich kondygnacji"* na kwotę : 46.000 zł
Złożona oferta znacznie przekraczała kwotę przyjętą w planie remontów.
Wykreślono pozycję : **„Remont balkonu mieszkania nr 28"** na kwotę : 20.000 zł
Na tym balkonie wykonano doraźne doszczelnienie. Jeżeli w dalszym ciągu będzie przeciekać, to jego remont zostanie ujęty w przyszłych planach remontowych.
Kwota 46.000,- zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Roboty awaryjne"*** skorygowano kwotę odpisu na roboty awaryjne z kwoty 5.000,-zł na 11.000 zł
W tym roku wykonano na tym budynku szereg prac, które wymagały pilnego wykonania, a nie były ujęte w planie remontów.
Kwota: 11.000,- zł

Dokonano korekty pozycji: ***„Mycie elewacji północnej"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 14.000,- zł na kwotę 13.500- zł
Powyższa kwota obejmuje faktycznie poniesione środki na mycie elewacji
Kwota: 13.500- zł

Dodano pozycję: „ **Wymiana wiaty śmietnikowej"**
o wartości 37.000,- zł i priorytecie wykonania 1. Jest to realizacja woli mieszkańców bloku wyrażona w ankiecie z września i października br. dotyczącej wymiany starej wiaty śmietnikowej na nową
Koszt: 37.000,- zł

23. Fundusz mienia

Dokonano korekty pozycji: ***„Remont lokali użytkowych ul. Ceglarska 23 i 27"***
Skorygowano kwotę remontu z kwoty : 6.500,- zł na kwotę 5.990,01- zł
Powyższa kwota obejmuje faktycznie poniesione środki na remont lokali
Kwota: 5.990,01- zł

Uwaga:
Specyfikacja robót awaryjnych dla poszczególnych nieruchomości w przypadku których uległy zmianie w Planie Funduszu Remontowego z kwoty 5.000,- zł na wyższą kwotę znajdują się w materiałach dotyczących wykonania Funduszu Remontowego nieruchomości za II kwartały 2023 w materiałach na posiedzenie Rady Nadzorczej w sierpniu 2023 r.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"