ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Kraków dn.11.10.2023 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych"

W N I O S E K nr 01/10/2023

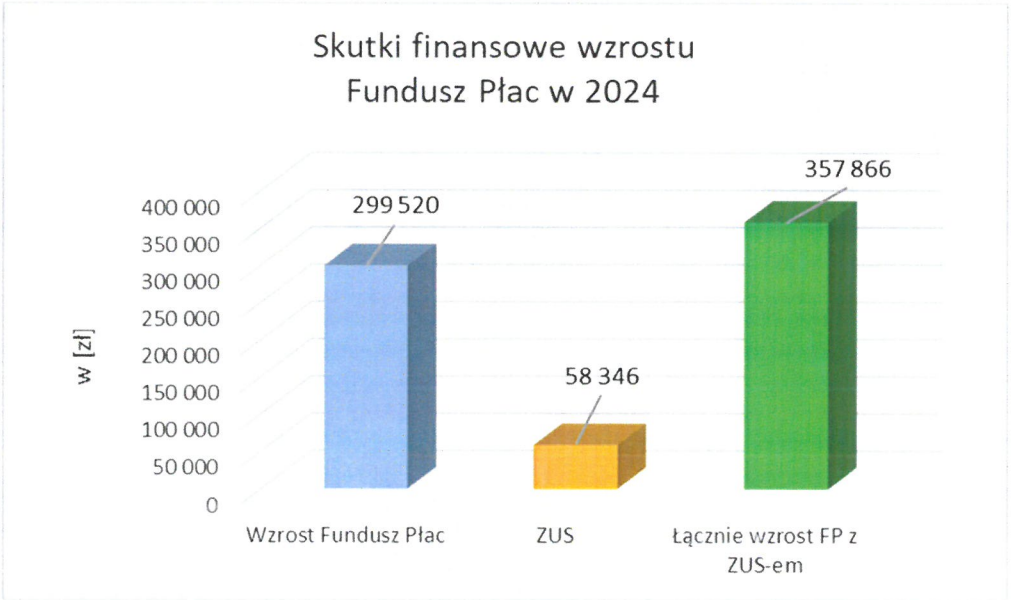
Dotyczy*: *zmiany zasad wynagradzania Pracowników Spółdzielni.

Niniejszym Zarząd przesyła do Rady Nadzorczej wniosek w sprawie ***zmiany zasad wynagradzania Pracowników Spółdzielni,*** które obowiązywałyby przy konstrukcji planu Finansowo-Gospodarczego Spółdzielni na rok 2024 i weszły w życie z dniem 01.01.2024.

Zarząd wnioskuje o podwyższenie osobowego fundusz płac dla pracowników Spółdzielni z dniem 01-01-2024 roku o kwotę **299 520,- zł**, która obejmuje płace zasadniczą i 20% premii zgodnie z obowiązującymi regulaminami premiowania pracowników i członków Zarządu Spółdzielni.

W/w kwota podwyżki będzie skutkować wzrostem składki ZUS o kwotę : **58 346,-** zł .

Łączny koszt podwyższenia osobowego fundusz płac dla pracowników Spółdzielni to: **357.866,- zł**



Proponowane zwiększenie osobowego fundusz płac w roku 2024 będzie skutkować wzrostem, stawki eksploatacyjnej o **0,27 zł/m²**.

Proponowana podwyżka osobowego fundusz płac w roku 2024 została zobrazowana w poniższej tabeli w układzie załącznika nr 2 obowiązującego w planie finansowo gospodarczym Spółdzielni dotyczących osobowego fundusz płac.

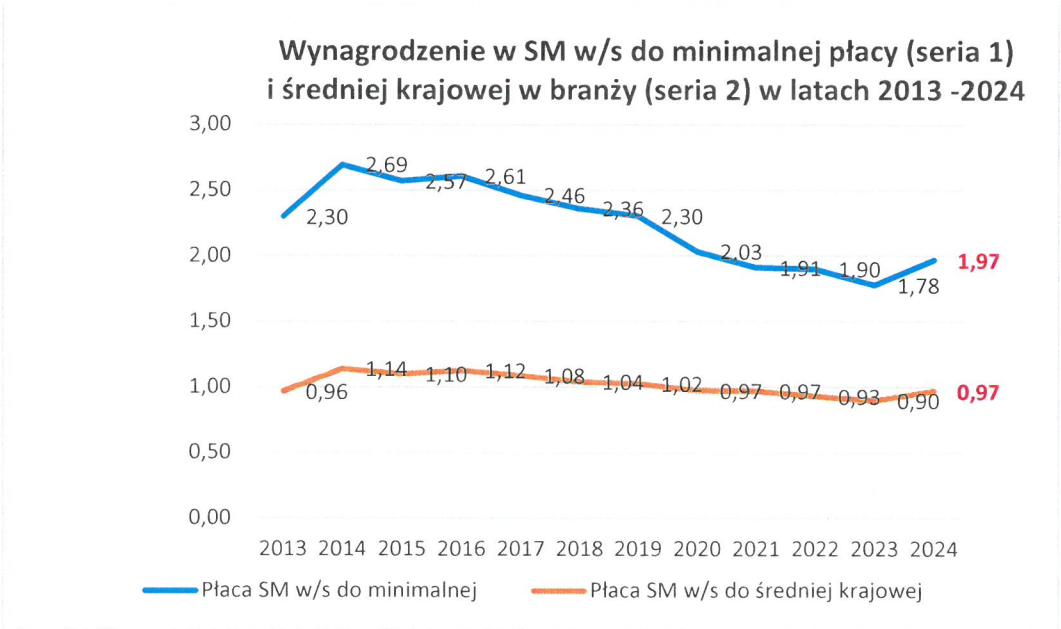
		Osobowy fundusz płac w SM w roku 2023			Propozycja -Osobowy fundusz płac w SM w roku 2024			RÓŻNICA
L.P.	Wyszczególnienie	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem	Fundusz Płac Zasadniczej (zł)	Premia 20% (zł)	Razem w [zł]	Poz.5 – poz.8
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Zarząd**	205 200,00	41 040,00	**246 240,00**	253 200,00	50 640,00	**303 840,00**	**57 600,00**
2	**Księgowość**	170 640,00	34 128,00	**204 768,00**	224 640,00	44 928,00	**269 568,00**	**64 800,00**
3	**Dział Techniczny**	392 160,00	78 432,00	**470 592,00**	539 760,00	107 952,00	**647 712,00**	**177 120,00**
	Razem	**768 000,00**	**153 600,00**	**921 600,00**	**1 017 600,00**	**203 520,00**	**1 221 120,00**	**299 520,00**

UZASADNIENIE:

W uzasadnieniu wniosku Zarząd informuje, iż obecny system wynagradzania pracowników Spółdzielni powoduje że:

1. Część pracowników po 01.01.2024 r. będzie musiała mieć wyrównanie płacy zasadniczej do minimalnej płacy w gospodarce tj. 4 242,- zł.

2. Poziom płac w Spółdzielni w ostatnich 8 latach systematycznie ulegał obniżeniu w stosunku do płacy minimalnej obowiązującej w kraju (z max. poziomu 2,69 płacy w Spółdzielni w stosunku do minimalnej krajowej w roku 2014 do poziomu 1,78 w roku 2023 – pomimo nieznacznych podwyżek płac w ostatnich latach).



3. Poziom płac obowiązujący w Spółdzielni powoduje, że Spółdzielnia przestała być atrakcyjnym pracodawcą na krakowskim rynku pracy. Istnieje duże ryzyko odchodzenia pracowników ze Spółdzielni.

4. Należy mieć na uwadze, iż brak urealnienia wysokości poziomu płac w Spółdzielni do poziomu rynkowego będzie skutkować dalszą destabilizacją zatrudnienia w Spółdzielni poprzez odejście części pracowników do konkurencji jak i odejścia części pracowników na emeryturę co zdestabilizuje pracę w Spółdzielni, a w konsekwencji będzie miało istotny wpływ na obniżenie świadczeń realizowanych dla naszych Spółdzielców. Obecnie na wypowiedzeniu do 02 listopada br. jest jeden z Inspektorów Spółdzielni.

Mając na uwadze powyższe fakty, Zarząd Spółdzielni wnioskuje o zatwierdzenie w/w zasad zmiany wynagrodzenia Pracowników Spółdzielni i podjęcie stosownej uchwały.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

Otrzymują:
1 x adresat,
1 x a/a

Załączniki:
1 x struktura wynagrodzenia w SM
1 x Projekt uchwały,

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

STRUKTURA WYNAGRODZENIA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM DLA MŁODYCH"

Lp.	Dział	Wysokość płacy zasadniczej w [zł]
1	**Zarząd**	
	Prezes	9 600,00
	Członek Zarządu	7 500,00
2	**Księgowość**	
	Pracownik nr 1	4 640,00
	Pracownik nr 2	4 790,00
	Pracownik nr 3	4 790,00
3	**Dział Techniczny**	
	Inspektorzy	
	Pracownik nr 1	4 840,00
	Pracownik nr 2	5 140,00
	Pracownik nr 3	5 140,00
	Administracja	
	Pracownik nr 1	4 240,00
	Pracownik nr 2	4 240,00
	Pracownik nr 3	4 340,00
	Pracownik nr 4	4 740,00

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"