U C H W A Ł A Nr ……../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od lipca2020 r. do czerwca 2021 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od czerwca 2020 r. do maja 2021 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……./2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za rok obrotowy 2020 r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2020 -31.12.2020 sporządzonym przez Biegłego Rewidenta Elżbietę Łapczyńską która działała w imieniu Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

- Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2020 r., na które składają się:
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2020 r.;
- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2020 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 54.821.479,41 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery miliony osiemset dwadzieścia jeden tysięcy czterysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 41/100)
- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2020, wykazujący:
- z gospodarki zasobami mieszkaniowymi nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie: 8.910,66 zł (słownie: osiem tysięcy dziewięćset dziesięć złotych 66/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 438,
- z gospodarki zasobami mieszkaniowymi nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie: - 201.629,14 zł (słownie: minus dwieście jeden tysięcy sześćset dwadzieścia dziewięć złotych 14/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 438,
- zysk netto na pozostałej działalności w kwocie: 97.660,55 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych 55/100) Spółdzielni,
- Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……. /2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Panu **mgr inż. Jerzemu Trojanowi** za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……. /2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkini Zarządu - Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Pani **mgr Ewie Nowak** za okres od dnia 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ……../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2020 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 4 w zw. z § 81 ust. 2 pkt. 1 i 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Nadwyżkę bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2020 w kwocie 97.660,55 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąta złotych 55/100) jako zysk netto na pozostałej działalności – przeznaczyć na:

1) w zakresie kwoty 70.330,63 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy trzysta trzydzieści złotych 63/100) – przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Środki zostaną podzielone przez Zarząd Spółdzielni na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków (nieruchomości w rozumieniu § 39 statutu Spółdzielni), zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
2) w zakresie kwoty 27.329,92 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych 92/100) – przeznaczyć na Fundusz Zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Zał. nr 1 do Uchwały Nr ...../2023
Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2023 r.

Podział nadwyżki bilansowej SM "Dom dla Młodych" za 2020 rok w wys. 70.330,63 zł proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTWO	Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 70 330,63 zł dla członków SM DdM na nieruchomość
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	**2 381,82**
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	**1 131,52**
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	**736,31**
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	**2 519,20**
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	**4 048,42**
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	**1 867,72**
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	**2 826,95**
8	Kordiana 56	6 192,08	852,20	5 339,88	**3 872,20**
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	**970,81**
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	**1 046,58**
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	**1 016,37**
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	**3 203,19**
13	Kordiana 66	3 443,42	262,64	3 180,78	**2 306,53**
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	**3 360,52**
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	**1 138,71**
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	**2 245,13**
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	**1 028,18**
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	**899,61**
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	**3 005,55**
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	**3 268,50**
21	Ceglarska 27	3 157,40	63,10	3 094,30	**2 243,82**
22	Św. Jacka 22	6 105,24	787,50	5 317,74	**3 856,14**
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	**3 703,61**
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 901,52	4 207,39	**3 050,98**
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 029,88	6 768,54	**4 908,19**
26	Cegl.27A-garaże	187,32	31,23	156,09	**113,19**
27	Piltza 29	5 344,99	1 008,73	4 336,26	**3 144,43**
28	Piltza 33	3 927,50	1 104,70	2 822,80	**2 046,94**
29	Piltza 35	7 311,98	1 258,71	6 053,27	**4 389,51**
	Suma	***110 005,28***	***13 017,16***	***96 988,12***	***70 330,63***

Kraków dnia 06.07.2023 r.