U C H W A Ł A Nr ...../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za rok obrotowy 2019 r.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po przedstawieniu sprawozdania niezależnego Biegłego Rewidenta mgr Małgorzata Bazan prowadzącą działalność gospodarcza pod nazwą Kancelaria Biegłych Rewidentów BAZAN Sp. z o.o. z badania sprawozdania finansowego za okres 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

- Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2019 r., na które składają się:
- Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2019 r.;
- Bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2019 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą: 55.251.122,60 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć milionów dwieście pięćdziesiąt jeden tysięcy sto dwadzieścia dwa złote 60/100)
- Rachunek zysków i strat za rok obrotowy 2019, wykazujący:
- z gospodarki zasobami mieszkaniowymi nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie: 26.070,09 (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemdziesiąt złotych 09/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 438,
- z gospodarki zasobami mieszkaniowymi nadwyżkę kosztów nad przychodami w kwocie: - 123.619,43 zł (słownie: minus sto dwadzieścia trzy tysiące sześćset dziewiętnaście złotych 43/100), odniesioną na rozliczenia międzyokresowe zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 438,
- zysk netto na pozostałej działalności w kwocie: 167.661,97 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 97/100),
- Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ...../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **podziału nadwyżki bilansowej za 2019 rok**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 4 w zw. z § 81 ust. 2 pkt. 1 i 4 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Nadwyżkę bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok obrotowy 2019 w kwocie 167.661,97 (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 97/100) jako zysk netto na pozostałej działalności – przeznaczyć na:

1) w zakresie kwoty 114.000,- zł (słownie: sto czternaście tysięcy złotych) – przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków Spółdzielni. Środki zostaną podzielone przez Zarząd Spółdzielni na poszczególne nieruchomości proporcjonalnie do powierzchni użytkowej poszczególnych budynków (nieruchomości w rozumieniu § 39 statutu Spółdzielni), zgodnie z zestawieniem stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
2) w zakresie kwoty 53.661,97 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 97/100) – przeznaczyć na Fundusz Zasobowy Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych".

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Zał. nr 1 do Uchwały Nr ...../2023
Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2023 r.

Podział nadwyżki bilansowej SM "Dom dla Młodych" za 2019 rok w wys. 114.000 zł proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali

L.P.	NIERUCHOMOŚĆ	Ilość m2 pow.Użytk. Mieszkań, garaży i lok.użytk.	Pow. Użytk. Mieszk., garaży BEZ CZŁONKOWSTWA	Pow.Użytk. Mieszk., garaży posiadając. CZŁONKOWSTWO	Podział nadwyżki bilansowej w wysokości 114 000 zł dla członków SM DdM na nieruchomość
1	Turniejowa 59	3 445,50	160,90	3 284,60	**3 860,72**
2	Turniejowa 61	1 636,30	75,90	1 560,40	**1 834,10**
3	Turniejowa 63	1 132,60	117,20	1 015,40	**1 193,50**
4	Turniejowa 65	3 542,06	68,00	3 474,06	**4 083,42**
5	Turniejowa 65A	5 997,80	414,90	5 582,90	**6 562,15**
6	Kordiana 52	2 721,99	146,34	2 575,65	**3 027,42**
7	Kordiana 54	4 182,68	284,23	3 898,45	**4 582,25**
8	Kordiana 56	6 192,08	852,20	5 339,88	**6 276,50**
9	Kordiana 58	1 524,18	185,41	1 338,77	**1 573,60**
10	Kordiana 58A	1 639,66	196,39	1 443,27	**1 696,42**
11	Kordiana 58B	1 537,15	135,54	1 401,61	**1 647,46**
12	Kordiana 60	4 771,84	354,54	4 417,30	**5 192,10**
13	Kordiana 66	3 443,42	262,64	3 180,78	**3 738,69**
14	Kordiana 68	4 740,87	106,61	4 634,26	**5 447,12**
15	Orawska 3	1 642,74	72,43	1 570,31	**1 845,75**
16	Starowiślna 88	3 209,10	113,00	3 096,10	**3 639,16**
17	Na Zjeździe 13	1 453,00	35,11	1 417,89	**1 666,59**
18	Ceglarska 21	1 372,99	132,40	1 240,59	**1 458,19**
19	Ceglarska 23	4 620,14	475,40	4 144,74	**4 871,73**
20	Ceglarska 25	4 672,96	165,60	4 507,36	**5 297,96**
21	Ceglarska 27	3 157,40	63,10	3 094,30	**3 637,05**
22	Św. Jacka 22	6 105,24	787,50	5 317,74	**6 250,48**
23	Szwedzka 23	5 584,45	477,05	5 107,40	**6 003,24**
24	Konopczyńskiego 7	6 108,91	1 901,52	4 207,39	**4 945,38**
25	Konopczyńskiego 7A	8 798,42	2 029,88	6 768,54	**7 955,76**
26	Cegl.27A-garaże	187,32	31,23	156,09	**183,47**
27	Piltza 29	5 344,99	1 008,73	4 336,26	**5 096,85**
28	Piltza 33	3 927,50	1 104,70	2 822,80	**3 317,92**
29	Piltza 35	7 311,98	1 258,71	6 053,27	**7 115,02**
	Suma	***110 005,28***	***13 017,16***	***96 988,12***	***114 000,00***

Kraków dnia 06.07.2023 r.

U C H W A Ł A Nr ...../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od czerwca 2019 r. do czerwca 2020 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od czerwca 2019 r. do czerwiec 2020 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ...../2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie

P O S T A N A W I A:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ..... /2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Panu **mgr inż. Jerzemu Trojanowi** za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

U C H W A Ł A Nr ..... /2023

Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie: **udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie.**

Na podstawie art.38 § 1 pkt. 2 ustawy prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. w zw. z art. 1 ust. 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 48 pkt. 2 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych w Krakowie, uwzględniając rekomendację Rady Nadzorczej Spółdzielni,

P O S T A N A W I A:

§ 1

Udzielić absolutorium Członkini Zarządu - Głównej Księgowej Spółdzielni Mieszkaniowej Dom dla Młodych Pani **mgr Ewie Nowak** za okres od dnia 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia	
Imię, Nazwisko	
podpis	