Projekty zmian do Statutu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

1. **§ 1 punktu 2 a) i b) otrzymuje nowe brzmienie :**

„Spółdzielnia Mieszkaniowa Dom dla Młodych z siedzibą w Krakowie, zwana dalej „Spółdzielnią”, działa na podstawie przepisów:
a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000r.o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jedn.Dz.U. z 2023 r. poz. 438 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia – aktu ją zastępującego
b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. –Prawo spółdzielcze (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 648 z późniejszymi zmianami), a w razie jej uchylenia – aktu ją zastępującego”.

2. **Uchyla się § 5 ustęp 7**

3. **§ 10 ustęp 3 – otrzymuje nowe brzmienie** :

„Spółdzielnia może odmówić członkowi wglądu oraz wydania odpisów umów zawieranych z osobami trzecimi, o których mowa w ust. 2 pkt 4, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesami Spółdzielni i przez to wyrządzi Spółdzielni znaczną szkodę. Odmowa powinna być wyrażona na piśmie. Odmowa może dotyczyć w szczególności sytuacji, gdy umowy te zawierają dane podlegające ochronie na podstawie rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych lub informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (osoby trzeciej) – zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 1233 z późn. zm.), o ile przedsiębiorca ten zastrzegł poufność informacji zamieszczonych w umowie. Członek, któremu odmówiono wglądu do umów zawieranych przez Spółdzielnię z osobami trzecimi, może złożyć wniosek do Sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia tych umów. Wniosek należy złożyć w terminie 7 dni od dnia doręczenia członkowi pisemnej odmowy.”

4. **Uchyla się § 11 punkt 3**

5. **Uchyla się § 11 punkt 4**

6. **§ 11 punkt 5 otrzymuje nowe brzmienie :**

„Uiszczać terminowo opłaty z tytułu uczestniczenia w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości, w tym nieruchomości wspólnych oraz nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni – na zasadach określonych przepisami Ustawy oraz Statutu .”

7. **Uchyla się § 11 punkt 8**

8. **§ 29 ustęp 1 – otrzymuje nowe brzmienie:**

„Osoby ubiegające się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego lub osoby ubiegające się o ustanowienie odrębnej własności lokalu, zobowiązane są do pokrywania kosztów zadania inwestycyjnego w części przypadającej na jej lokal przez wniesienie wkładu mieszkaniowego lub wkładu budowalnego (koszt budowy lokalu).”

9. **Uchyla się § 39 ustęp 2 punkt 5**

10. **§ 39 ust. 3 pkt.6 – otrzymuje nowe brzmienie:**

„opłatę przekształceniową wynikającą z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm. w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego terenów w prawo własności tych gruntów i podatek od nieruchomości obciążające tę nieruchomość”

11. **Dodaje się w § 60 ustępu 3 w następującym brzmieniu:**

*„Rada Nadzorcza, w skład której w wyniku wygaśnięcia mandatów niektórych członków Rady Nadzorczej z przyczyn określonych w punkcie 2 (z wyłączeniem odwołania przez Walne Zgromadzenie) wchodzi mniej członków Rady Nadzorczej niż liczba określona przez Walne Zgromadzenie, jednakże nie mniej niż **siedmiu** członków, jest zdolna do podejmowania uchwał do czasu uzupełnienia jej składu. W przypadku wygaśnięcia mandatu, o którym mowa powyżej, Zarząd umieści w porządku obrad pierwszego Walnego Zgromadzenia następującego po dniu, w którym dany mandat wygasł, punkt umożliwiający uzupełnienie składu Rady Nadzorczej.”*

12. **Uchyla się § 62 ustęp 1 punkt 10**

13. **Uchyla się § 62 ustęp 1 punkt 19**

14. **§ 82 ustęp 1 otrzymuje nowe brzmienie:**

„Stratę bilansową Spółdzielni pokrywa się z funduszu zasobowego, a w części przekraczającej ten fundusz – z funduszu remontowego.”

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”