S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. **Budowa 2 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 65A w Krakowie.**
2. **Budowa węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 61 w Krakowie.**

Kraków, dnia 05.05.2023 r.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.
tel. 654-59-08 w.21 fax 654-59-08 w.22

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym pn.

1. **Budowa 2 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 65A w Krakowie.**
2. **Budowa węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 61 w Krakowie.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Budowę 2 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 65A w Krakowie.
2. Budowę węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 61 w Krakowie.

Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja przetargowa, która składa się z dokumentacji projektowej oraz przedmiarów. Wymagane jest zapoznanie się z miejscem wykonywania robót celem właściwego oszacowania kosztów prac.

2. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie prac: **12.06.2023r.**
Zakończenie prac: **16.10.2023r.**

3. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

a) Wykonawców-Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością
b) Wykonawców-Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, a w szczególności nie wnieśli wadium.
c) Wykonawców-Oferentów, którzy złożyli ofertę jako konsorcjum.

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana, a Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o zaistniałym fakcie zainteresowanego.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:

   a) udokumentują posiadanie **minimum 10 lat** doświadczenia w zakresie wykonawstwa robót instalacyjnych (c.w.u., z.w., gaz, c.o.) - należy udokumentować wykonawstwo m.in. wymiennikowni, instalacji ciepłej wody użytkowej na minimum 3 różnych zadaniach inwestycyjnych, z których łączna wartość w/w robót na 1 zadaniu wynosiła minimum **1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto)**.

      Kopie referencji należy załączyć do oferty.

   b) dysponują co najmniej **8 pracownikami** zatrudnionymi w oparciu o umowę o pracę, którzy posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności.

      W wykazie należy wyszczególnić:

      - **minimum 1 osobę** posiadającą **świadectwa kwalifikacyjne** na stanowisku **dozoru**, jak również **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, która posiada aktualny wpis do właściwej izby samorządu zawodowego.

      - **Monterów**, którzy w zależności od wykonywanych prac, muszą posiadać świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku **eksploatacji** w odpowiednich grupach.

      Kopie uprawnień należy załączyć do oferty.

   c) dysponują **własnym sprzętem i narzędziami** niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

   d) posiadają **ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej **500 000,00 zł.**

      Kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia należy załączyć do oferty.

2) przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione i podpisane *formularze i oświadczenia* oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego tj.:

a) **formularz oferty (zał. nr 1 do SIWZ),**

b) **wykaz robót (zał. nr 2 do SIWZ)** oraz **referencje** potwierdzające **minimum 10 lat doświadczenia w zakresie wykonawstwa robót instalacyjnych (c.w.u., z.w., gaz, c.o.) - należy udokumentować wykonawstwo m.in. wymiennikowni, instalacji ciepłej wody użytkowej na minimum 3 różnych zadaniach inwestycyjnych, z których łączna wartość w/w robót na 1 zadaniu wynosiła minimum** 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto)**.**

c) **wykaz osób (zał. nr 3 do SIWZ),**

d) **oświadczenie** odnośnie dysponowania własnym sprzętem i narzędziami **(zał. nr 4 do SIWZ)**,

e) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**. Przez aktualny odpis z rejestru lub zaświadczenie rozumie się dokument wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

f) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

g) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

h) **Polisę wraz z dowodem jej opłacenia**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, co najmniej w wymaganej wysokości.

i) **potwierdzenie wniesienia wadium**.

j) **zaparafowany wzór umowy (zał. nr 5 do SIWZ).**

k) **kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.**

5. Ilość składanych ofert

a) każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę,
b) Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferty wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.
c) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz jego bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę

a) Forma oferty:
- oferta winna zawierać ścisłe określenie przedmiotu zamówienia,
- oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym, lub niezmywalnym atramentem i podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w KRS, CEIDG, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta. Forma składanej oferty winna odpowiadać załączonym do Specyfikacji formularzom oferty i załącznikom do formularza oferty,
- każda zapisana strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem umieszczonym w prawym dolnym rogu strony i ułożona w kolejności oraz podpisana przez osobę (osoby) we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty,
- dokumenty składane w formie kserokopii/odpisów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem (pieczęć z datą) i podpisane przez osobę do tego uprawnioną,
- wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony.

Uwaga:
Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Sposób obliczania ceny ofertowej:

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączoną dokumentację przetargową, przeprowadzoną wizję lokalną oraz przedmiary – kosztorys ofertowy należy załączyć do oferty.

Cenę oferty należy podać jako następujące składowe:
a) Cena netto (+ 8% VAT) za budowę 2 węzłów oraz wykonanie instalacji c.w.u. w częściach wspólnych budynku **Turniejowa 65A.**
b) Cena netto (+ 8% VAT) za **podłączenie 1 lokalu mieszkalnego** do instalacji c.w.u. w budynku **Turniejowa 65A.**
c) Cena netto (+ 8% VAT) za budowę węzła oraz wykonanie instalacji c.w.u. w częściach wspólnych budynku **Turniejowa 61.**
d) Cena netto (+ 8% VAT) za **podłączenie 1 lokalu mieszkalnego** do instalacji c.w.u. w budynku **Turniejowa 61.**

10. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Turniejowej 65, 30-619 Kraków, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 19.05.2023 r. do godziny 12:00.

2) Ofertę należy złożyć 2 zamkniętych nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach.

Kopertę **zewnętrzną** należy opisać następująco:

Adresat:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych"
Ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków

OFERTA na

1. **Budowa 2 węzłów cieplnych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 65A w Krakowie.**
2. **Budowa węzła cieplnego dwufunkcyjnego c.o. i c.w.u. oraz instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z przebudową instalacji zimnej wody oraz niezbędnym zakresem likwidacji istniejącej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Turniejowej 61 w Krakowie.**

NIE OTWIERAĆ PRZED
22.05.2023r. godz. 11:00.

Kopertę **wewnętrzną** oprócz opisu j.w. należy opatrzyć pełną nazwą i adresem Oferenta.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Turniejowej 65, 30-619 Kraków, w sali konferencyjnej (wejście przez sekretariat).

w dniu 22.05.2023r. o godzinie 11:00.

Otwarcie odbywa się bez udziału Oferentów.

12. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Wadium:

Wysokość wadium:

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **30 000,00 PLN** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych i 00/100).

Forma wadium:

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Miejsce i sposób wniesienia wadium:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA nr 13 1020 2906 0000 1802 0013 7885.**
Potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Termin wniesienia wadium:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne** tylko wówczas, gdy **środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert**.

Wniesione wadium:

- nie podlega oprocentowaniu,
- podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- podlega zwrotowi z chwilą wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, w terminie 7 dni,

Utrata wadium na rzecz Spółdzielni przez Oferenta, którego oferta została wybrana następuje w przypadku odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Zwrot wadium Oferentowi, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.

14. Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Ofertę złożona po terminie uznaje się za nieważną. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

15. Kryteria oceny ofert:

W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów:

1) Cena,
2) Okres gwarancji udzielonej na wykonane roboty,
3) Doświadczenie Oferenta w wykonaniu podobnych robót.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

16. Ogłoszenie wyników postępowania

a) Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.
b) Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone zwraca się uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od następnego dnia roboczego po zakończeniu lub po unieważnieniu postępowania przetargowego.

17. Zawarcie umowy

a) Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
b) Wzór umowy jaką wybrany Oferent zobowiązany jest podpisać, dostępny jest do wglądu wraz z dokumentacją przetargową.
c) Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zwracane w terminie najpóźniej 7 dni liczonych od dnia podpisaniu przez niego umowy.