

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

ZAMAWIAJĄCY:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65**

PRZEDMIOT PRZETARGU:

**Nabycie prawa odrębnej własności lokali o innym przeznaczeniu niż
mieszkalne oznaczonych numerami P2, P3, P4, P5
budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie
w drodze przetargu nieograniczonego.**

Kraków, dnia 25.11.2022 r.

I Rodzaj nieruchomości:

Lokale o innym przeznaczeniu niż mieszkalne oznaczone nr P2, P3, P4, P5 o powierzchniach odpowiednio **3,6 m², 2,0 m², 3,01 m², 3,44 m²** położone w budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, w tym w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka gruntu nr 201/3, obręb 43, jednostka ewidencyjna Podgórze.

II Opis nieruchomości:

1. Lokal P2:

- a) położony w piwnicy budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie;
- b) struktura pomieszczeń: jedno pomieszczenie – komórka;
- c) powierzchnia użytkowa: 3,6 m²;
- d) sposób użytkowania – pomieszczenie przyłącza wody, które można traktować jako typowe pomieszczenie piwniczne.

2. Lokal P3:

- a) położony w piwnicy budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie;
- b) struktura pomieszczeń: jedno pomieszczenie – komórka;
- c) powierzchnia użytkowa: 2,0 m²;
- d) sposób użytkowania – pomieszczenie piwniczne.

3. Lokal P4:

- a) położony w piwnicy budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie;
- b) struktura pomieszczeń: jedno pomieszczenie – komórka pod schodami;
- c) powierzchnia użytkowa: 3,01 m²;
- d) sposób użytkowania – pomieszczenie piwniczne.

4. Lokal P5:

- a) położony w piwnicy budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie;
- b) struktura pomieszczeń: jedno pomieszczenie – komórka pod schodami;
- c) powierzchnia użytkowa: 3,44 m²;
- d) sposób użytkowania – pomieszczenie piwniczne.

Budynek nr 58A przy ul. Obozowej opisany jest w Księdze Wieczystej KW nr KR1P/00304010/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Krakowa - Podgórze.

III Lokalizacja nieruchomości:

Budynek nr 58A przy ul. Obozowej położony jest w strefie miejskiej na terenie osiedla mieszkalnego, w sąsiedztwie budynków wielorodzinnych niskich oraz terenów zielonych. Budynek zlokalizowany jest w południowej części Krakowa, w odległości ok 5 km od centrum.

IV Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona.

V Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

VI Cena wywoławcza nieruchomości:

- a) **Lokal P2: 11 783, 00 zł.** W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.
- b) **Lokal P3: 6 546,00 zł.** W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.
- c) **Lokal P4: 4 666,00 zł.** W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.
- d) **Lokal P5: 11 259,00 zł.** W cenę wliczony jest podatek VAT w wysokości 23%.

VII Termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu:

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się w dniu **12.12.2022 r.** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Dla Młodych” o godzinie **12:30** bez udziału oferentów.

VIII Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w przetargu:

Zgłoszenie udziału w przetargu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Spółdzielni przy ul. Turniejowej 65, 30-619 Kraków, najpóźniej w dniu **09.12.2022 r.** do godziny **12:00.**

Zabezpieczoną kopertę oferty należy podpisać następująco:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65**

**Nabycie prawa odrębnej własności lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne
oznaczonych numerami P1, P2, P3, P4, P5
budynku nr 58A przy ul. Obozowej w Krakowie**

IX Pisemna oferta powinno zawierać:

- imię, nazwisko, adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z:
 - „Regulaminem przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom Dla Młodych” na sprzedaż praw odrębnych własności lokali o przeznaczeniu mieszkalnym i innym niż mieszkalne - lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych oraz ekspektatyw prawa własności lokali.”
 - warunkami przetargui przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- oferowaną cenę,
- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, do pisemnej oferty należy dołączyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub kopię umowy spółki w celu prawidłowego ustalenia osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki,
- osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki powinny do pisemnej oferty dołączyć pisemne oświadczenie, iż Spółka nie jest w stanie likwidacji i nie złożono wniosku do sądu o ogłoszenie jej upadłości,
- wskazanie numeru i nazwy rachunku bankowego na który należy dokonać zwrotu wadium w przypadku wyłonienia innego nabywcy, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- do oferty należy załączyć dowód wpłaty wadium.

X Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium przetargu:

- a. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest wniesienie wadium w wysokości:

- dla lokalu P2: **117,83 zł**
- dla lokalu P3: **65,46 zł**
- dla lokalu P4: **46,66 zł**
- dla lokalu P5: **112,59 zł**

w terminie do dnia **09.12.2022 r.** na rachunek bankowy Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” w Krakowie PKO BP S.A. II O/Kraków **13 1020 2906 0000 1802 0013 7885**.

- b. Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty, w formie potwierdzonej przez bank kopii przelewu. Oferta, do której nie dołączono potwierdzenia wpłaty wadium zostanie odrzucona przez Zamawiającego. Przelew winien być dokonany w terminie gwarantującym wpływ wadium na konto Zamawiającego w terminie określonym w ust. a. niniejszego punktu Specyfikacji,
- c. Wniesione wadium nie podlega oprocentowaniu,
- d. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom w terminie siedmiu dni od daty: zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy wskazany w ofercie.

XI Terminy wnoszenia opłat:

Cena nabycia nieruchomości zaproponowana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

XII Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XIII Zastrzeżenie:

Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania nabywcy nieruchomości.

XIV Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji:

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, w budynkach stanowiących własność Spółdzielni bądź pozostających w jej zarządzie, w budynku przy ul. Obozowej 58A w Krakowie oraz opublikowane na stronie internetowej Spółdzielni www.smddm.pl.

XV Informacje dodatkowe:

- 1) Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o REGULAMIN PRZEPROWADZANIA PRZETARGÓW W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „Dom Dla Młodych” i na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 2) Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym i może dokonać zmiany sposobu jej zagospodarowania staraniem i na koszt własny, zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w tym zakresie.
- 3) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- 4) Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 5) Umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu osobie wyłonionej w drodze postępowania przetargowego Spółdzielnia zawiera w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej. Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego tj. wynagrodzenie notariusza, koszty sądowe w postępowaniu wieczysto-księgowym oraz koszt wypisu z rejestru gruntów ponosi osoba wygrywająca przetarg.
- 6) Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

XVI Kryterium wyboru ofert:

1. Na podstawie § 1 pkt 4 i § 10 pkt 9 regulaminu przeprowadzania przetargów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” na sprzedaż praw odrębnych własności lokali o przeznaczeniu mieszkalnym i innym niż mieszkalne – lokali użytkowych, garaży i miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych oraz ekspektatywy prawa odrębnej własności lokali, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierować się następującymi kryteriami:
 - a) **kryterium przedmiotowe** – cena sprzedaży.

XVII Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać dodatkowe informacje dotyczące przetargu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom Dla Młodych”

30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

tel. 12 654 59 08, 12 654 59 09

mail: info@smddm.pl

www.smddm.pl