S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Badania i pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych wykonanej jako szybkie wyłączenie w lokalach mieszkalnych

Kraków, dnia 03.10.2022r.

SPECYFIKACJA ZAMÓWIENIA

Wykonawca przyjmuje do wykonania :
Badania i pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych wykonanej jako szybkie wyłączenie w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach :

- ul. Turniejowa 59 , 61, 63 , 65 , 65A
- ul. Kordiana 52 , 54 , 56 , 58 , 58A , 58B , 60 , 66 , 68
- ul. Ceglarska 21 , 23 , 25 , 27 , św. Jacka 22
- ul. Konopczyńskiego 7 , 7A
- ul. Piltza 29 , 33 , 35
- ul. Orawska 3 , Starowiślna 88 , Szwedzka 23 , Na Zjeździe 13

Kontrola obejmuje łącznie : 1857 mieszkań / załącznik nr 1 /

Prosimy o podanie ceny ryczałtowej brutto za jeden lokal mieszkalny
cena brutto /wartości netto + należny podatek VAT/

Termin realizacji zamówienia :
rozpoczęcie realizacji 24.10.2022r.
zakończenie realizacji 16.12.2022r.

a) dokumenty składające się na ofertę:

- Karta tytułowa oferty /formularz oferty nr 1/,
- Podstawowe dane Oferenta /formularz oferty nr 2/,
- Oświadczenie / formularz oferty nr 3/,
- Oferowane warunki płatności/ formularz oferty nr 4/,
- Lista kluczowego personelu do wykonania zadania / formularz nr 5 /
  należy dołączyć ksero uprawnień osób wykonujących pomiary

b) **Do oferty należy dołączyć :**

- Dokumenty o uprawnieniach do występowania w obrocie prawnym: kserokopia aktualnego dokumentu rejestracyjnego Firmy Oferenta określająca jej pełną nazwę, stan prawny, miejsce rejestracji, dokładny adres Firmy, jednocześnie potwierdzającą, że profil działania Oferenta odpowiada profilowi prac stanowiących przedmiot przetargu
- Dokumenty te to, informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobrana na podstawie art.4 ust.4a ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz.U.z 2007r. Nr 168, poz.1186 z późn. zm.)
  z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień składania oferty, z podaniem identyfikatora wydruku lub odpis pełny z KRS, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą oraz wspólników spółek cywilnych – aktualny, z daty składania oferty, odpis z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej
- Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru REGON

- Kserokopia dokumentu o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP
- referencje potwierdzające wykonanie robót o podobnym charakterze co przedmiot niniejszego zamówienia / minimum 5 /
- Kserokopię opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, wraz z dowodem jej opłacenia

Tryb składania ofert

a. Oferty należy składać w nie prześwitujących kopertach lub opakowaniach odpowiednio zapieczętowanych w sposób gwarantujący zachowanie poufności treści oferty oraz jej nienaruszalność do czasu otwarcia ofert,
b. należy stosować koperty lub opakowania zewnętrzne i wewnętrzne, które powinny być zaadresowane na Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH"
ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków

c. ofertę należy podpisać następująco:

OFERTA NA :

Badania i pomiary ochrony przeciwporażeniowej urządzeń elektrycznych wykonanej jako szybkie wyłączenie w lokalach mieszkalnych

Ponadto na kopertach wewnętrznych należy podać nazwę oraz dokładny adres Oferenta, co umożliwi zwrot oferty bez otwierania, jeśli zostanie ona określona jako spóźniona. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższych warunków przez Oferenta.

d. Oferty opracowane zgodnie z niniejszą specyfikacją należy składać w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych" w Krakowie przy ul. Turniejowej 65

w sekretariacie w terminie do dnia 18.10.2022r. do godz.12^{00}

otwarcie ofert odbędzie się bez udziału oferentów w 19.10.2022r. w siedzibie Zamawiającego 30-619 Kraków ul. Turniejowa 65

Okres ważności oferty

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni kalendarzowych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wszystkie dokumenty i informacje winny być opieczętowane i podpisane przez osoby wydające oświadczenia lub osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, a w przypadku informacji zawartych na załączonych formularzach ofert i załącznikach winny mieć formę zgodną z załączonymi do niniejszej specyfikacji.

Uwaga:
oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Oferta jest nieważna gdy została złożona po terminie wyznaczonym na składanie ofert w niniejszej Specyfikacji. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

Kryteria wyboru oferty

d. Najważniejszym kryterium oceny ofert jest:
   - cena brutto za jeden lokal mieszkalny
   - wiarygodność oferenta
   - doświadczenie oferenta i referencje o wykonaniu podobnych zamówień
   - okres gwarancji

b. wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy,

c. przetarg zamyka się bez dokonania wyboru jeżeli:
   - nie wpłynęła żadna oferta
   - żadna ze złożonych ofert nie zawiera wymaganych danych

Ogłoszenie wyników postępowania

a. Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy

b. Oferent , którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej