Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
w Krakowie
30–619 Kraków, ul. Turniejowa 65,
www.smddm.pl info@smddm.pl

SMDdM/ZS/ /2022 Kraków, dn. 12-09-2022 r.

Szanowni Członkowie
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych”

Komunikat

dot. terminu zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

W związku z licznymi pytaniami Członków Spółdzielni kierowanymi do Zarządu Spółdzielni w przedmiocie organizacji Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni oraz z faktem, iż z dniem 07 października 2022 r na podstawie ustawy o zmianie niektórych ustaw w zakresie sposobu finansowania programów mieszkaniowych zostanie **uchylony art. 90 i art. 90 a** ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, Zarząd przedstawia Państwu wykładnię prawną obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Artykuł 90 ww. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. zobowiązywał Zarząd Spółdzielni do zorganizowania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w ciągu 6 tygodni od dnia odwołania stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.

W związku z uchyleniem z dniem 7 października 2022 r. art. 90 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. w zakresie kompetencji organów spółdzielni mieszkaniowej do złożenia wniosku i zwołania walnego zgromadzenia **znajdzie zastosowanie art. 8 (3) ust. 2 ustawy** z dnia 15 grudnia 2000 r. *o spółdzielniach mieszkaniowych*, zgodnie z którym Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego (Zwyczajne Walne Zgromadzenie). Również zgodnie z § 49 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w terminie do trzydziestego czerwca.

Mając na uwadze powyższe Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” posiada kompetencję do zwołania Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia jedynie do dnia 30 czerwca, w świetle takiego zapisu Zarząd będzie mógł zwołać Zwyczajne Walne Zgromadzenie do 30 czerwca 2023 roku.

Zgodnie z § 49 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” **zwołanie Walnego Zgromadzenia po dniu 30 czerwca możliwe jest na wniosek Rady Nadzorczej lub 10% ogólnej liczby**

członków Spółdzielni (Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie). Walne Zgromadzenie w wypadkach określonych w zdaniu powyżej, Zarząd zwołuje w takim terminie, aby mogło się odbyć w ciągu 4 tygodni od dnia wniesienia żądania jego zwołania.

Zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni dałoby możliwość:

1. zatwierdzenia Sprawozdań Finansowych Spółdzielni za lata 2019-2021,
2. podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019-2021
3. oraz dokonania wyboru Rady Nadzorczej nowej kadencji.

Należy pamiętać jednak o fakcie, iż wybór Rady Nadzorczej na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Członków np. w miesiącu październiku br. powoduje konieczność organizacji co trzy lata dwóch walnych zgromadzeń celem zachowania 3 letniej kadencji Rady Nadzorczej - Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zwoływanego do dnia 30 czerwca oraz Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia w celu wyboru członków Rady Nadzorczej.

Mając na uwadze fakt, iż zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni generuje dodatkowy koszt w wysokości kilku tysięcy złotych, **Rada Nadzorcza Spółdzielni postanowiła o niekierowaniu do Zarządu wniosku o zwołanie Nadzwyczajnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni w 2022 r.**

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych"

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ Dom dla Młodych „

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„ Dom dla Młodych „