UMOWA NR _____

o roboty budowlane

Zawarta w dniu _____ w Krakowie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową "Dom dla Młodych" w Krakowie, ul. Turniejowa 65, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000102922 w imieniu której działają:

1. Prezes Zarządu -
2. Członek Zarządu -

zwaną w dalszej treści Umowy „**Zamawiającym”,**

a

_____zwanym w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”,**

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty:
   - **Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z systemem zdalnego odczytu oraz transmisją danych do portalu internetowego.**
   - **Inwentaryzacja grzejników w lokalach mieszkalnych i użytkowych.**
   - **Obliczenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikających z położenia lokali w bryle budynku.**
   - **Opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych.**
   - **Wykonywanie rozliczeń kosztów c.o. w oparciu o wskazania dostarczonych podzielników oraz sporządzony Regulamin.**

     dla nieruchomości:
     - Turniejowa 59, 61, 63, 65, 65A
     - Kordiana 52, 54, 56
     - Starowiślna 88
     - Orawska 3
     - Na Zjeździe 13

   Szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja przetargowa jak również Oferta Wykonawcy, która została złożona w ramach przeprowadzanego postępowania przetargowego w oparciu o w/w dokumentację i która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

2. Zmiany i uzupełnienia zakresu robót określonych w punkcie 1 a wprowadzonych przez Zamawiającego do zamówienia będą traktowane jako rozszerzenie zamówienia.
3. Zmiana i uzupełnienie zakresu robót wymaga podpisania aneksu do Umowy, w którym Strony określą nowy zakres robót i należne Wykonawcy wynagrodzenie.
4. Za roboty dodatkowe uważa się wyłącznie roboty, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej, przetargowej i specyfikacji i nie są następstwem wadliwego wykonania robót przez Wykonawcę.

WZÓR

5. Konieczność wykonania robót dodatkowych Strony Umowy stwierdzają pisemnym protokołem podpisanym ze strony Zamawiającego przez Inspektora SM „DDM", z którego wynikać będzie jednoznaczny zakres rzeczowy tych robót oraz wynagrodzenie za te roboty.
6. Zlecenie Wykonawcy robót dodatkowych wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
7. Wykonawca jest uprawniony do rozpoczęcia wykonywania robót dodatkowych dopiero po podpisaniu aneksu do umowy zgodnie z punktem 5 i 6.

§2

1. Termin wykonania robót ustala się na:

   a) Obliczenie współczynników wyrównawczych oraz opracowanie Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników:

      Rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
      Zakończenie prac: **18.11.2022r**.

   b) Inwentaryzacja grzejników oraz montaż podzielników:

      Rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
      Zakończenie prac: **16.12.2022r**.

2. Na wniosek Zamawiającego albo Wykonawcy terminy zakończenia robót objętych niniejszą umową, na wspólnie uzgodnionych warunkach, mogą być przesunięte w stosunku do terminów określonych w punkcie 1 niniejszego paragrafu. Zmiany terminów ukończenia robót wymagają podpisania aneksu do Umowy.

3. Strony mogą się zmienić termin zakończenia robót zgodnie z punktem 2 wyłącznie w sytuacji:
   a) gdy wykonanie umowy w tym terminie jest niemożliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy;
   b) zmiany technologii, zmiany rodzaju oraz ilości prac i dostaw materiałów;
   c) gdy wykonanie umowy w sposób określony w jej treści jest niemożliwe z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   d) gdy zaistniała konieczność wykonania prac i dostaw, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
   e) wystąpienia siły wyższej lub warunków, w tym warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności zgodnie z wymaganymi normami technologicznymi.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) przekazanie Wykonawcy miejsca robót w ustalonym terminie;
   b) zapewnienie Wykonawcy dostępu do lokali mieszkalnych, w których wykonywane będą roboty objęte niniejszą umową, poprzez zawiadomienie użytkowników lokali o terminach wykonywania robót;
   c) sprawowanie nadzoru nad zleconymi Wykonawcy robotami. Nadzór nad robotami objętymi umową będą pełnili pracownicy Zamawiającego:
      - – Inspektor SM „DDM"
      - – Inspektor SM „DDM"
      - – Inspektor SM „DDM";

d) dokonanie na wezwanie Wykonawcy odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – z czynności odbioru Strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół.
e) przystąpienie do odbioru zleconych robót w terminie 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami PN obowiązującymi dla danych robót oraz wymogami Zamawiającego określonymi w treści niniejszej Umowy oraz dokumentacji przetargowej;
   b) oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy, przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz utrzymanie zabezpieczeń i oznakowania przez cały czas trwania przedmiotu Umowy,
   c) utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji; w przypadku stwierdzenia braku porządku, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do uprzątnięcia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni, ma prawo zlecenia sprzątania firmie zewnętrznej i obciążenia kosztami Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę,
   d) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na swój koszt na czas trwania budowy;
   e) bieżące usuwanie zanieczyszczeń powstałych w trakcie realizacji Umowy;
   f) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z pokryciem kosztów ich utylizacji;
   g) przedstawianie na żądanie Zamawiającego potwierdzenia faktu utylizacji odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
   h) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów i urządzeń własnych oraz na własny koszt dostarczenie ich na teren budowy,
   i) dostarczanie Zamawiającemu niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń;
   j) zabezpieczenie na własny koszt instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
   k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót,
   l) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
   m) uporządkowanie po zakończeniu robót: terenu budowy, zaplecza budowy, terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji – uporządkowanie terenu nastąpi najpóźniej w dniu zakończenia robót budowalnych;
   n) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z niniejszą Umową będą wykonywane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów.

WZÓR

4. Wykonawca odpowiada za wszelkie wypadki lub szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy bądź ich pracowników lub współpracowników poniesione przez jakiekolwiek inne osoby. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony Zamawiającego przez jakimikolwiek roszczeniami wynikłymi z nieprzestrzegania przez Wykonawcę bądź ich pracowników lub współpracowników któregokolwiek z ich obowiązków.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na nieruchomościach objętych zakresem robót oraz innych nieruchomościach zniszczonych przez Wykonawcę bądź jego pracowników lub współpracowników w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca w uzasadnionym przypadku wypłaci bez zbędnej zwłoki właścicielom zniszczonych nieruchomości odszkodowanie za szkody powstałe z niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu Umowy bądź winy Wykonawcy bądź jego pracowników lub współpracowników oraz przywróci nieruchomości lub drogi do stanu pierwotnego.

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot Umowy określony w §1 punkcie 1 niniejszej Umowy wynosi:
   a) za 1 szt. podzielnika elektronicznego: _____ zł netto + należny podatek VAT;
   b) za opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych: _____ zł netto + należny podatek VAT;
   c) za obsługę portalu internetowego dla Spółdzielni: _____ zł netto/urządzenie/rok;
   d) za obsługę portalu internetowego dla Mieszkańców: _____ zł netto/lokal/rok;
2. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu fakturę VAT za:
   a) roboty ujęte w ust.1. pkt a) niniejszego paragrafu z rozbiciem kosztów na poszczególne nieruchomości;
   b) opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych.
3. Faktury za wykonanie rozliczeń kosztów c.o. oraz obsługę portali ujętych w ust.1. pkt c) oraz d) regulowane będą na podstawie osobnych umów.

§6

1. Zapłata faktur wystawionych zgodnie z §5 ust. 1 pkt. a) oraz b) nastąpi w ciągu **……. dni** od daty otrzymania faktur VAT wystawionych na podstawie pisemnych protokołów odbioru tych robót. Protokół odbioru stanowi załącznik do złożonej przez Wykonawcę faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy będzie realizowana przelewem na wskazane na fakturze konto. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółdzielni.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.

§7

Strony postanawiają, iż poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
   a) gdy Wykonawca zaprzestanie wykonywania działalności - w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaprzestaniu działalności przez Wykonawcę,

WZÓR

b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenia wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego - w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o złożonych wnioskach,
c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne obejmujące majątek Wykonawcy lub nastąpi jego zajęcie - w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o wszczęciu postepowania wobec Wykonawcy lub zajęciu jego majątku,
d) Wykonawca bez podania uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do wznowienia prac w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania, nie podjął wykonywania prac; odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do wznowienia prac przez Wykonawcę;
e) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w terminie określonym umową pomimo dodatkowego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robót, odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia wykonywania prac przez Wykonawcę;
f) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową a w szczególności z warunkami wykonania zamówienia określonymi w §4 punkcie niniejszej Umowy pomimo bezskutecznego upływu terminu ustalanego przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przez niego wad, odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od daty upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu na usunięcie wad,

2. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych i zgłoszonych do odbioru robót – w terminie 14 dni od upływu terminu na dokonanie czynności odbioru wykonanych prac.
3. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Odstąpienie od Umowy, określone w punkcie 1 nastąpi z winy Wykonawcy ze skutkiem ex nunc. W każdym przypadku Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z §10.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego lub przerwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest:
   a) do sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od Umowy lub na dzień przerwania robót,
   b) uczestniczenia w odbiorze robót wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia przerwania robót.

§8

Wykonawca udziela Zamawiającemu **…….. miesięcy/lat** gwarancji na:

a) podzielniki elektroniczne: _____
b) system zdalnego odczytu _____

Termin udzielonej gwarancji biegnie od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.

WZÓR

§9

1. Strony postanawiają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy odpowiadać będą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym lub na podstawie postanowień §10 i §11 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki ujawnione przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji na własny koszt.
3. Stwierdzone wady i usterki Strony określają w stosownym protokole podpisanym przez obie Strony. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie oględzin w tym zakresie na 7 dni przed dokonaniem czynności. Nieuzasadniona odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu usterek lub nieusprawiedliwione niestawiennictwo nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności w tym zakresie a podjęte pod jego nieobecność ustalenia są dla niego wiążące.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad i usterek trwającej dłużej niż 7 dni liczonych od daty ustalonego terminu na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt Wykonawcy.
5. Termin usunięcia ujawnionych wad będzie uzgodniony przez Strony Umowy w trakcie czynności określonych w punkcie 3. Jeżeli Strony nie ustalą w drodze porozumienia innego terminu, Wykonawca obowiązany będzie usunąć wady w ciągu 7 dni od daty sporządzenia protokołu usterek.
6. W przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji robót w trakcie trwania Umowy i nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może zlecić osobie trzeciej wykonawstwo zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie osoby trzeciej zostanie pokryte z kaucji gwarancyjnej.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
   a) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
   b) opóźnienia w przekazaniu wykonanych robót do odbioru w terminach określonych w niniejszej umowie - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
   c) opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu ostatniego dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zamawiający zachowuje uprawnienie do naliczenia kary umownej, niezależnie od uprawnienia powierzenia osobie trzeciej wykonania robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
   a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia finansowego z tytułu gwarancji należytego wykonania niniejszej umowy a po jej wykonaniu na okres rękojmi i gwarancji (zwanego dalej Kaucją) poprzez złożenie do depozytu kwoty 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100.), lub ustanowienie na rzecz Zamawiającego gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej równoważnej kwocie zabezpieczenia. Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinno obowiązywać przez cały okres trwania Umowy oraz 1 rok po tym terminie.

WZÓR

2. Kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemny wniosek po upływie 1 roku od daty podpisania bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych etapów wykonanych robót ujętych w §5 ust. 1 pkt. a) oraz b) niniejszej Umowy. Jeżeli w tym okresie zostaną ujawnione wady lub usterki w wykonanych robotach, zwrot kaucji gwarancyjnej zostanie dokonany po usunięciu przez Wykonawcę powstałych wad i usterek i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru robót potwierdzającego poprawność wykonanych robót.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminie i powierzenia wykonania tych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, Zleceniodawca pokryje koszt ich usunięcia z zatrzymanej kaucji gwarancyjnej.
4. Gdy wysokość zatrzymanej kaucji gwarancyjnej nie jest wystarczająca na pokrycie kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek, Zamawiający obciąży powstałą różnicą Wykonawcę na podstawie wystawionej faktury VAT.

§12

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zaplecze organizacyjno-techniczne oraz personalne umożliwiające mu wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w sposób należyty, zgodny z dostarczoną przez Zamawiającego specyfikacją, zasadami wiedzy technicznej oraz nie budzącym zastrzeżeń standardzie ocenianym miarą najwyższej staranności przyjętą przy robotach będących przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Za prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania **dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i specyfikacje techniczne na zastosowane urządzenia** pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonanych przez Wykonawcę.
4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części robót innemu wykonawcy. Powierzenie robót innemu wykonawcy bez zgody Spółdzielni stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o dostąpieniu od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania informacji, iż Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części prac podwykonawcy.

§13

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej: RODO, informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych" z siedzibą w Krakowie przy ul. Turniejowej 65.
2. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w następujących celach:
   a) związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy;
   b) związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
   c) udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi,
   d) udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach.
3. Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest:
   a) niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
   b) konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust.1lit.cRODO),
   c) niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Wskazanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
5. Wskazane w umowie dane osobowe Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane na zlecenie Zamawiającego oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
6. Zamawiający oświadcza, iż dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
7. Okres przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria: czasu obowiązywania umowy, przepisów prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas, okresu, który jest niezbędny do obrony interesów Zmawiającego.
8. Zamawiający oświadcza, iż Wykonawcy przysługuje prawo do:
   a) dostępu do swoich danych osobowych,
   b) żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
   c) żądania usunięcia danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Wykonawcę zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania,
   d) żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
   e) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na szczególną sytuację Wykonawcy, w przypadkach, kiedy Zamawiający przetwarza dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Zamawiającego;
   f) przenoszenia swoich danych osobowych,
   g) wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§14

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414. z późn. zm.).

§15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§16

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego, jako wyłącznie właściwych miejscowo dla rozpoznania sporu.

§17

1. Strony zobowiązane są do przestrzegania tajemnicy handlowej i nieprzekazywania informacji dotyczących niniejszej umowy osobom trzecim za wyjątkiem instytucji i urzędów powołanych do kontroli z urzędu.
2. Strony uzgadniają, że treść niniejszej umowy może zostać udostępniona osobom trzecim za obopólną zgodą Stron wyrażoną na piśmie.

WZÓR

§18

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: _____
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP: _____

§19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

W Y K O N A W C A **Z A M A W I A J Ą C Y**

WZÓR