S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

1. **Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z systemem zdalnego odczytu oraz transmisją danych do portalu internetowego.**
2. **Inwentaryzacja grzejników w lokalach mieszkalnych i użytkowych.**
3. **Obliczenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikających z położenia lokali w bryle budynku.**
4. **Opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych.**
5. **Wykonywanie rozliczeń kosztów c.o. w oparciu o wskazania dostarczonych podzielników oraz sporządzony Regulamin.**

Kraków, dnia 19.09.2022r.

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DOM DLA MŁODYCH”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65.
tel. 654-59-08 w.21 fax 654-59-08 w.22

zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym pn.

1. **Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z systemem zdalnego odczytu oraz transmisją danych do portalu internetowego.**
2. **Inwentaryzacja grzejników w lokalach mieszkalnych i użytkowych.**
3. **Obliczenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikających z położenia lokali w bryle budynku.**
4. **Opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych.**
5. **Wykonywanie rozliczeń kosztów c.o. w oparciu o wskazania dostarczonych podzielników oraz sporządzony Regulamin.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zakresem:

- Dostawę i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z systemem zdalnego odczytu oraz transmisją danych do portalu internetowego.
- Inwentaryzację grzejników w lokalach mieszkalnych i użytkowych oraz sporządzenie protokołów z montażu podzielników na tych grzejnikach.
- Uzbrojenie budynków w system do zdalnego odczytu podzielników.
- Założenie bazy danych do rozliczeń kosztów ciepła.
- Uruchomienie portalu internetowego dla Spółdzielni oraz dla lokatora.
- Obliczenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikających z położenia lokali w bryle budynku.
- Opracowanie Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania dostarczonych podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz obliczonych współczynników wyrównawczych.
- Rozliczanie kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania oraz sporządzonego Regulaminu, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawnych. Dokumenty rozliczeniowe przekazywane w formie papierowej oraz elektronicznej.

Orientacyjna ilość podzielników: ok. 3.000,00 szt.

Dokładna ilość podzielników zostanie rozliczona po otrzymaniu protokołów z montażu podzielników w poszczególnych lokalach mieszkalnych/użytkowych.

Wykaz nieruchomości objętych przetargiem:

- Turniejowa 59, 61, 63, 65, 65A
- Kordiana 52, 54, 56
- Starowiślna 88
- Orawska 3
- Na Zjeździe 13

Wymogi stawiane podzielnikom:

- Możliwość montażu na dowolnym typie grzejnika.
- Bateria zapewniająca bezawaryjny czas pracy podzielników przez okres minimum 10 lat.
- Możliwość programowania daty rozpoczęcia i zakończenia okresu rozliczeniowego.
- Zapamiętywanie wartości zużycia z okresów pośrednich (np. miesięcznych) oraz z okresu rozliczeniowego przez minimum rok.
- Możliwość fizycznego odczytu na podzielniku jednostki zużycia bieżącego i z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
- Zabezpieczenie przed próbą manipulacji lub nieuprawnionym demontażem oraz przed możliwością ingerencji w ich oprogramowanie drogą radiową przez osoby niepowołane.
- Możliwość kontroli prawidłowego działania, eksploatacji oraz przeprogramowywania podzielników bez konieczności wchodzenia do mieszkań.
- Praca z systemem radiowym z możliwością odczytów przez portal internetowy dla spółdzielni oraz portal dla lokatora.
- Zarówno podzielniki jak i urządzenia systemu zdalnego odczytu powinny pracować na baterie o żywotności co najmniej 10 lat (brak kabli zasilających).

Wymogi stawiane dla portalu internetowego:

- Portal dla Spółdzielni:
  a) Dzienne/tygodniowe/miesięczne odczyty z podzielników.
  b) Generowanie raportów dziennych/tygodniowych/cyklicznych.
  c) Analiza zużycia ciepła w mieszkaniu oraz w przeliczeniu na m^2 w odniesieniu do średniego zużycia w całym budynku.
  d) Historyczne zapisy zużyć.
  e) Raportowanie o błędach.
  f) Archiwum rozliczeń.
- Dedykowany portal dla mieszkańca umożliwiający dostęp do danych:
  a) o zużyciu ciepła w mieszkaniu na koniec każdego miesiąca oraz w odniesieniu do średniej w budynku.
  b) o zużyciu ciepła oraz wysokości wskazań podzielników w mieszkaniu na koniec każdego dnia.

2. Termin realizacji zamówienia:

Obliczenie współczynników wyrównawczych oraz opracowanie Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników:

Rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
Zakończenie prac: **18.11.2022r**.

Inwentaryzacja grzejników oraz montaż podzielników:

Rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
Zakończenie prac: **16.12.2022r**.

3. Z ubiegania się o wzięcie udziału w przetargu wyklucza się:

a) Wykonawców-Oferentów, którzy w ciągu ostatnich trzech lat współpracowali z Zamawiającym i nie wykonali zamówienia lub wykonali je z nienależytą starannością.
b) Wykonawców-Oferentów, którzy nie złożyli wymaganych oświadczeń lub nie spełnili innych wymagań określonych w *specyfikacji istotnych warunków zamówienia*, a w szczególności nie wnieśli wadium.

Oferta Wykonawcy, który został wykluczony nie będzie rozpatrywana, a Zamawiający zawiadomi niezwłocznie o zaistniałym fakcie zainteresowanego.

4. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) do udziału w postępowaniu przetargowym zostaną zakwalifikowani Oferenci, którzy:
   a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w specyfikacji prac i czynności,
   b) dysponują niezbędną wiedzą, doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia.
2) przystępując do przetargu Oferent zobowiązany jest dołączyć do oferty właściwie wypełnione i podpisane *formularze i oświadczenia* oraz pozostałe dokumenty wymagane przez Zamawiającego tj.:

   a) **formularz oferty (zał. nr 1 do SIWZ),**
   b) **zestawienie kosztów (zał. nr 2 do SIWZ).**
   c) **wykaz robót (zał. nr 3 do SIWZ)** oraz **referencje** potwierdzające **wykonanie co najmniej 3 zamówień związanych z montażem podzielników w ilości porównywalnej do niniejszego zamówienia.**
   d) **oświadczenie** odnośnie dysponowania własnym sprzętem i narzędziami **(zał. nr 4 do SIWZ)**,
   e) **aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**. Przez aktualny odpis z rejestru lub zaświadczenie rozumie się dokument wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
   f) **aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego** potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
   g) **aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
   h) **Polisę wraz z dowodem jej opłacenia**, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, co najmniej w wymaganej wysokości.
   i) **potwierdzenie wniesienia wadium**.
   j) **zaparafowany wzór umowy (zał. nr 5 do SIWZ).**

5. Ilość składanych ofert

   a) każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę,
   b) Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Oferty wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzucone.
   c) nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

6. Koszt złożenia oferty

Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem swojej oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

7. Wizja lokalna

Wymaga się, aby Oferent zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz jego bezpośrednim otoczeniem, a także uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem prawidłowego przygotowania oferty. Koszty związane z powyższym ponosi Oferent.

8. Forma oferty i dokumenty stanowiące ofertę

a) Forma oferty:
- oferta winna zawierać ścisłe określenie przedmiotu zamówienia,
- oferta winna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym, komputerowym, lub niezmywalnym atramentem i podpisana przez osobę lub osoby we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty w imieniu Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji Oferenta określoną w KRS, CEIDG, lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej firmy Oferenta. Forma składanej oferty winna odpowiadać załączonym do Specyfikacji formularzom oferty i załącznikom do formularza oferty,
- każda zapisana strona oferty winna być opatrzona kolejnym numerem umieszczonym w prawym dolnym rogu strony i ułożona w kolejności oraz podpisana przez osobę (osoby) we właściwy sposób upoważnione do podpisania oferty,
- dokumenty składane w formie kserokopii/odpisów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem (pieczęć z datą) i podpisane przez osobę do tego uprawnioną,
- wszystkie strony oferty winny być stale zespolone w sposób uniemożliwiający wysunięcie się strony.

Uwaga:
Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty i oświadczenia wymagane w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje odrzucenie oferty.

9. Sposób obliczania ceny ofertowej:

Cenę oferty należy obliczyć w oparciu o załączoną dokumentację przetargową oraz przeprowadzoną wizję lokalną.

Cenę oferty należy obliczyć zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (Zestawienie kosztów).

10. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty:

1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Turniejowej 65, 30-619 Kraków, w sekretariacie, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 03.10.2022r. do godziny 17:00.

2) Ofertę należy złożyć 2 zamkniętych nieprzezroczystych, zabezpieczonych przed otwarciem kopertach.

Kopertę **zewnętrzną** należy opisać następująco:

Adresat:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”
Ul. Turniejowa 65
30-619 Kraków

OFERTA na przetarg pn.

1. **Dostawa i montaż elektronicznych podzielników kosztów ogrzewania z systemem zdalnego odczytu oraz transmisją danych do portalu internetowego.**
2. **Inwentaryzacja grzejników w lokalach mieszkalnych i użytkowych.**
3. **Obliczenie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikających z położenia lokali w bryle budynku.**
4. **Opracowanie treści Regulaminu rozliczania kosztów ogrzewania w oparciu o wskazania podzielników z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawnych oraz współczynników wyrównawczych.**
5. **Wykonywanie rozliczeń kosztów c.o. w oparciu o wskazania dostarczonych podzielników oraz sporządzony Regulamin.**

NIE OTWIERAĆ PRZED
04.10.2022r. godz. 10:00.

Kopertę **wewnętrzną** oprócz opisu j.w. należy opatrzyć pełną nazwą i adresem Oferenta.

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego przy ul. Turniejowej 65, 30-619 Kraków, w sali konferencyjnej (wejście przez sekretariat).

w dniu 04.10.2022r. o godzinie 10:00.

Otwarcie odbywa się bez udziału Oferentów.

12. Termin związania ofertą:

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. Wadium:

Wysokość wadium:

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości **7.000,00 PLN** (słownie: siedem tysięcy złotych i 00/100).

Forma wadium:

Wadium powinno być wniesione w pieniądzu.

Miejsce i sposób wniesienia wadium:

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP SA nr 13 1020 2906 0000 1802 0013 7885.**
Potwierdzenie wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

Termin wniesienia wadium:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za **skuteczne** tylko wówczas, gdy **środki pieniężne zostaną zaksięgowane na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert**.

Wniesione wadium:

- nie podlega oprocentowaniu,
- podlega zwrotowi po rozstrzygnięciu przetargu, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- podlega zwrotowi z chwilą wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert, w terminie 7 dni,

Utrata wadium na rzecz Spółdzielni przez Oferenta, którego oferta została wybrana następuje w przypadku odmowy podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.

Zwrot wadium Oferentowi, który wygrał przetarg następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy.

14. Oferty nieważne, odrzucenie oferty

Ofertę złożona po terminie uznaje się za nieważną. Oferta taka zostanie zwrócona bez otwierania. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyn.

15. Kryteria oceny ofert:

W niniejszym postępowaniu oferty oceniane będą na podstawie poniższych kryteriów:

1) Ceny za poszczególne składowe określone w punkcie nr 9 niniejszej specyfikacji,
2) Okres gwarancji udzielonej na wykonane roboty,
3) Doświadczenie Oferenta w wykonaniu podobnych robót.

Wybór oferenta nie wyklucza prowadzenia dalszych negocjacji dotyczących szczegółowych warunków umowy, a jej zawarcie nastąpi z chwilą uzgodnienia wszystkich warunków umowy.

16. Ogłoszenie wyników postępowania

a) Oferent, którego oferta została określona jako najkorzystniejsza otrzyma pisemne zawiadomienie o decyzji Zamawiającego przed upływem okresu ważności oferty. Zostanie mu też podany termin i miejsce zawarcia umowy.
b) Oferent, którego oferta nie została wybrana zostanie o tym pisemnie poinformowany w terminie 7 dni od podpisania protokołu komisji przetargowej.

Wadium wpłacone zwraca się uczestnikowi, który nie wygrał przetargu w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od następnego dnia roboczego po zakończeniu lub po unieważnieniu postępowania przetargowego.

17. Zawarcie umowy

a) Wybrany Oferent winien podpisać umowę w terminie do 7 dni po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze jego oferty. W przypadku odmowy podpisania umowy przez oferenta wygrywającego przetarg, wadium podlega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
b) Wzór umowy jaką wybrany Oferent zobowiązany jest podpisać, dostępny jest do wglądu wraz z dokumentacją przetargową.
c) Oferentowi, który wygrał przetarg, wadium jest zwracane w terminie najpóźniej 7 dni liczonych od dnia podpisaniu przez niego umowy.