

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

Regulamin został opracowany na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych i na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” uchwalonego uchwałą numer 6/2015 z dnia 24 kwietnia 2015 r. z późn. zm. Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”

§ 1

1. Postanowienia regulaminu porządku domowego, zwanego dalej „regulaminem”, mają na celu ochronę mienia Spółdzielni, części wspólnych nieruchomości oraz zapewnienie czystości, ładu i porządku w częściach wspólnych nieruchomości i ich otoczeniu oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Postanowienia regulaminu obowiązują wszystkich Użytkowników lokali znajdujących się w budynkach administrowanych lub zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych”, zwaną dalej Spółdzielnią.
3. Przez „Użytkownika lokalu” rozumie się członka Spółdzielni, któremu przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem, której przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego w nieruchomościach pozostających w zarządzie Spółdzielni oraz członków ich rodzin, którzy faktycznie zamieszkują w tych nieruchomościach.
4. Postanowienia regulaminu mają odpowiednie zastosowanie do osób zajmujących lokale bez tytułu prawnego.
5. Przez lokal rozumie się samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
6. Przez nieruchomość wspólną rozumie się grunt oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku poszczególnych właścicieli lokali lecz stanowią współwłasność wszystkich właścicieli. Do części wspólnej nieruchomości zaliczamy w szczególności: pralnie, suszarnie, klatki schodowe, pomieszczenia gospodarcze, mury zewnętrzne, dach, zadaszenia, rynny, okna w klatkach schodowych, instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacje wodno-kanalizacyjne, elektryczne, gazowe a także inne urządzenia i sieci usytuowane w obrębie lub na terenie nieruchomości
7. Użytkownicy lokali zobowiązani są użytkować lokale, części wspólne oraz tereny zewnętrzne zgodnie z ich przeznaczeniem, przepisami wewnętrznymi oraz szczególnymi postanowieniami umów zawartych ze Spółdzielnią.
8. Użytkownicy lokali ponoszą odpowiedzialność za spowodowane przez siebie szkody oraz szkody spowodowane przez osoby niepełnoletnie i osoby pozostające pod ich opieką, ich zwierzęta domowe (hodowlane) i zobowiązani są ponosić koszty usuwania tych szkód.
9. Spółdzielnia uprawniona jest do podejmowania czynności zmierzających do egzekwowania postanowień niniejszego Regulaminu przez wszystkich Użytkowników lokali, uwzględniając przeznaczenie lokali, zasady ochrony przeciwpożarowej i warunki techniczne ich użytkowania oraz wymogi ochrony środowiska.

Podstawowe prawa i obowiązki Spółdzielni

§ 2

1. Do obowiązków Spółdzielni należy:
 - a) dbanie o stan techniczny i sanitarno-porządkowy budynków oraz części wspólnych nieruchomości pozostających w zarządzie Spółdzielni a w szczególności korytarzy, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, strychów, suszarni, śmietników zewnętrznych, placów zabaw oraz innych obiektów rekreacyjnych i sportowych, a także pozostałych terenów, urządzeń i instalacji administrowanych lub zarządzanych przez Spółdzielnię,
 - b) zapewnienie sprawności technicznej urządzeń przeciwpożarowych zainstalowanych przez Spółdzielnię;
 - c) zapewnienie sprawności instalacji technicznych i elementów wyposażenia budynków, stanowiących nieruchomość wspólną;
 - d) zapewnienie oznakowania budynków oraz oświetlenia dojścia do budynków i ich części wspólnych;
 - e) przeprowadzanie kontroli obiektów zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego;

- f) utrzymanie zieleni wokół budynków i na pozostałych terenach zarządzanych przez Spółdzielnię, za wyjątkiem terenów przynależnych do poszczególnych lokali,
 - g) utrzymanie dróg wewnętrznych, chodników i parkingów w obrębie zarządzanych nieruchomości, w stanie umożliwiającym ich bezpieczne użytkowanie.
 - h) ochrony pomieszczeń technicznych przed dostępem osób nieupoważnionych;
2. Spółdzielnia przysługuje prawo do:
- a) obciążania osób odpowiedzialnych za uszkodzenie części wspólnych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz innych elementów wspólnych i mienia Spółdzielni, pełnymi kosztami koniecznych napraw i przywrócenia stanu pierwotnego;
 - b) obciążania osób odpowiedzialnych za zaśmiecanie budynków i części wspólnych nieruchomości, pełnymi kosztami dodatkowego sprzątania - dotyczy to również rozmieszczania ogłoszeń, reklam, plakatów i naklejek w budynkach i na częściach wspólnych, bez zgody Spółdzielni,
 - c) wykorzystania zapisów zarejestrowanych przez systemy monitoringu, w celu dochodzenia przysługujących Spółdzielni uprawnień.

Podstawowe prawa i obowiązki Użytkowników lokali

§ 3

1. Użytkownicy lokali zobowiązani są do wykonania naprawy i konserwacji wewnątrz zajmowanego lokalu i w innych przydzielonych pomieszczeniach (pomieszczenia przynależne) zgodnie z postanowieniami regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zakresie napraw wewnątrz lokali.
2. Na wniosek Spółdzielni, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, Użytkownicy lokali zobowiązani są zezwolić Spółdzielni na wstęp do lokali, ilekroć jest to niezbędne do przeprowadzenia konserwacji, remontu lub usunięcia awarii, a także w celu skontrolowania stanu znajdujących się w lokalu urządzeń i instalacji, ogólnego stanu technicznego lokalu i/lub budynku, dokonania odczytów urządzeń pomiarowych dla potrzeb rozliczeń okresowych i doraźnej kontroli, jak również w celu wyposażenia budynku, jego części lub lokali w dodatkowe instalacje oraz wykonania innych czynności wynikających z obowiązków zarządcy.
3. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody Użytkownik lokalu jest obowiązany niezwłocznie udostępnić lokal w celu usunięcia awarii. Jeżeli Użytkownik lokalu jest nieobecny lub odmawia udostępnienia lokalu, Spółdzielnia ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy straży pożarnej także przy jej udziale.
4. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność pełnoletniego Użytkownika lokalu, Spółdzielnia zobowiązana jest zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy, do czasu jego przybycia. Z przeprowadzonych czynności Spółdzielnia sporządza protokół.
5. Użytkownicy lokali zobowiązani są utrzymywać lokale i pomieszczenia przynależne we właściwym stanie technicznym, porządkowym i sanitarnym, jak również dbać o części wspólne nieruchomości.
6. Użytkownicy lokali zobowiązani są do utrzymywania w czystości drzwi do lokalu od strony klatki schodowej (korytarza) oraz usuwania śmieci i zanieczyszczeń gromadzących się pod wycieraczkami przy drzwiach wejściowych do lokalu.
7. Pomieszczenia przynależne do lokalu (piwnice, komórki lokatorskie) powinny pozostawać zamknięte i utrzymane we właściwym stanie sanitarno-porządkowym. Za stan tych pomieszczeń odpowiedzialny jest Użytkownik lokalu, do którego lokalu przynależy pomieszczenie. W wypadku notorycznego uchylania się od obowiązku dbałości o stan pomieszczeń przynależnych, Spółdzielnia może dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Użytkownika lokalu, obciążając go pełnym kosztem usługi uporządkowania pomieszczenia oraz naprawy drzwi.

§ 4

1. Wszystkich Użytkowników lokali obowiązuje ściśle przestrzeganie ogólnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych. W razie zaistnienia pożaru należy niezwłocznie, w pierwszej kolejności, odciąć dopływ energii elektrycznej i gazu, następnie powiadomić o pożarze Straż Pożarną i Spółdzielnię.
2. Instrukcje przeciwpożarowe umieszczone są przez Spółdzielnię na tablicach ogłoszeń we wszystkich budynkach mieszkalnych.
3. Zabrania się zastawiania przedmiotami ciągów komunikacyjnych i zamykania lub blokowania wyjść ewakuacyjnych

§ 5

W celu zapewnienia bezpieczeństwa zobowiązuje się wszystkich Użytkowników lokali do:

- a) zamykania drzwi wejściowych w budynkach wyposażonych w domofony,
- b) otwierania drzwi wejściowych do budynków wyposażonych w domofony po uprzednim sprawdzeniu tożsamości osoby wchodzącej,
- c) zamykania drzwi wejściowych do piwnic oraz gaszenia świateł po wyjściu z piwnicy,
- d) niezwłocznego powiadamiania stosownych służb (Straży Miejskiej, Policji, Straży Pożarnej) o stwierdzonych zagrożeniach w budynku, w tym zagrożeniach porządku publicznego lub bezpieczeństwa pożarowego.

§ 6

1. Zabronione jest wyrzucanie przez okna i balkony jakichkolwiek śmieci, żywności, niedopałków papierosów i innych przedmiotów oraz wylewanie wody i innych płynów.
2. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do wynoszenia śmieci i innych odpadów jedynie do pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do tego celu oraz zobowiązany jest do ich segregacji zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Krakowa.
3. Zabronione jest wystawianie pojemników (w szczególności wiader, worków, kartonów) ze śmieciami lub innymi odpadami na częściach wspólnych nieruchomości, w szczególności na korytarzach, klatkach schodowych, w piwnicach, komórkach lokatorskich, balkonach, loggiach, tarasach oraz w garażach.
4. W przypadku rozsypania wynoszonych śmieci i innych odpadów lub rozlania płynów na częściach wspólnych nieruchomości, Użytkownik lokalu zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia powstałych zanieczyszczeń.
5. Odpady niebezpieczne (w szczególności rozpuszczalniki, farby olejne, farby nitro, kleje, przeterminowane leki, zużyte baterie), których katalog wymieniono w odpowiednim rozporządzeniu Ministra Środowiska należy bezwzględnie utylizować w wyznaczonych punktach odbioru.
6. Odpady poremontowe (w szczególności gruz, elementy instalacji wodno-kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania, umywalki, muszle WC, panele podłogowe i ścienne, resztki materiałów budowlanych) należy umieszczać w zamówionych przez Użytkownika lokalu i na jego koszt, specjalnych pojemnikach lub kontenerach. Użytkownik lokalu zobowiązany jest uzyskać zgodę Spółdzielni na ustawienie pojemnika lub kontenera na odpady poremontowe.
7. Odpady wielkogabarytowe należy wystawiać w terminach i miejscach wskazanych przez Spółdzielnię, w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób i mienia. Odpadami wielkogabarytowymi są meble oraz inne przedmioty użytkowe i opakowania, które z uwagi na swoje wymiary nie mieszczą się w pojemnikach dla odpadów domowych lub nie mogą być w nich umieszczane ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. W przypadku naruszenia przez Użytkownika lokalu postanowień punkt 3, 4, 5, 6 i 7, Użytkownik lokalu zobowiązany jest do pokrycia pełnego kosztu zamówionej przez Spółdzielnię usługi dodatkowego wywozu odpadów lub usługi sprzątnia.
9. Do urządzeń higieniczno-sanitarnych podłączonych do kanalizacji nie wolno wrzucać śmieci, szmat, odpadków żywnościowych, środków opatrunkowych i higienicznych, opakowań plastikowych i szklanych oraz innych przedmiotów i substancji mogących powodować uszkodzenie lub niedrożność kanalizacji sanitarnej. Zabrania się również odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż sanitarno-bytowe.
10. Użytkownik lokalu, który spowoduje uszkodzenie lub niedrożności kanalizacji, zostanie obciążony przez Spółdzielnię pełnymi kosztami przywrócenia pełnej sprawności instalacji. Użytkownik lokalu zobowiązany jest również do pełnego pokrycia szkody powstałej w mieniu Spółdzielni lub osób trzecich.

§ 7

1. Użytkownik lokalu dokonujący remontu lokalu, którego zakres ingeruje w części wspólne nieruchomości, a w szczególności remontu lokalu polegającego na:
 - a) wyburzeniu ścian lub części ścian w części wspólnej nieruchomości,
 - b) wybudowaniu ścian wewnętrznych ścian w części wspólnej nieruchomości,
 - c) wymianie grzejników centralnego ogrzewania w części wspólnej nieruchomości,
 - d) wymianie lub przebudowie instalacji wodno-kanalizacyjnej, w części wspólnej nieruchomości
 - e) wymianie lub przebudowie instalacji elektrycznej w części wspólnej nieruchomości,
 - f) wymianie lub przebudowie instalacji gazowej w części wspólnej nieruchomości,
 - g) montażu klimatyzacji w części wspólnej nieruchomości,
 - h) wymianie lub przebudowie elementów konstrukcyjnych w części wspólnej nieruchomości,
 - i) wymianie lub przebudowie elementów wyposażenia mających wpływ na działanie systemu wentylacji lokalu (w szczególności kratki wentylacyjnych, drzwi wewnętrznych do pokoi, kuchni, łazienki i WC) w części wspólnej nieruchomości,

- j) montażu krat lub rolet na zewnątrz lokalu
- k) zabudowie balkonów i loggii, w części wspólnej nieruchomości,
- l) zmianie układu funkcjonalno-użytkowego lokalu w części wspólnej nieruchomości,
- m) pracach naruszających elementy konstrukcyjne budynku w części wspólnej nieruchomości,

zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac remontowych zwrócić się w formie pisemnej do Spółdzielni, w celu uzyskania zgody na planowane prace. Przed wyrażeniem zgody na wykonanie prac remontowych Spółdzielnia może zażądać przedstawienia przez Użytkownika lokalu projektu budowlanego opracowanego przez uprawnionego projektanta, kopii zgłoszenia prac do organu administracji lub prawomocnej decyzji w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

- 2. Wyłączenie instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji centralnego ogrzewania lub dopływu energii elektrycznej na czas remontu w danym lokalu, wymaga zgody Spółdzielni, w uzasadnionych przypadkach administracja może zastrzec, że sama wykona lub zleci wykonanie wyłączenia.
- 3. Przed rozpoczęciem prac remontowych Użytkownik lokalu zobowiązany jest powiadomić pozostałych Użytkowników lokali w danym budynku o zakresie planowanych prac i czasie ich trwania i wcześniejszego uprzedzenia pozostałych Użytkowników.
- 4. W przypadku powstania w czasie prac remontowych zabrudzeń (zanieczyszczenia) części wspólnych nieruchomości, Użytkownik lokalu prowadzący prace remontowe zobowiązany jest do niezwłocznego, starannego usunięcia powstałych zabrudzeń (zanieczyszczeń). W przypadku nie wykonania przez Użytkownika lokalu ww. obowiązku, Spółdzielnia uprawniona jest do wykonania tych prac na koszt i ryzyko Użytkownika lokalu.

§ 8

- 1. Użytkownikom lokalu nie wolno bez zgody Spółdzielni dokonywać nasadzeń kwiatów, drzew i krzewów na częściach wspólnych nieruchomości.
- 2. Zabronione jest umieszczanie w częściach wspólnych nieruchomości, w szczególności na klatkach schodowych i korytarzach donic z kwiatami.
- 3. Kwiaty, drzewa i krzewy nasadzone bez uzyskania zgody Spółdzielni mogą zostać usunięte lub przesadzone w miejsce, które Spółdzielnia uzna za właściwe z punktu widzenia optymalizacji kosztów pielęgnacji i utrzymania zieleni w zasobach Spółdzielni, ze względów bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego, a także ze względu na zapewnienie niezbędnego dostępu do infrastruktury technicznej budynków.
- 4. Za pielęgnację i utrzymanie zieleni na terenach pozostających w zarządzie Spółdzielni ponosi odpowiedzialność Spółdzielnia.
- 5. Rośliny pnące, krzewy i drzewa mogą być przez Spółdzielnię przycinane lub usuwane, w zależności od potrzeb związanych z remontami i właściwym utrzymaniem budynków i ich elewacji (w tym balkonów), oraz innych elementów infrastruktury technicznej, a także w razie negatywnego wpływu na eksploatację lokali i budynków.
- 6. Użytkownikom lokali nie wolno bez uzyskania zgody Spółdzielni, instalować jakichkolwiek ogrodzeń, balustrad, furtek i innych elementów małej architektury na częściach wspólnych nieruchomości. W przypadku wykonania prac, o których mowa w zdaniu 1 bez zgody Spółdzielni, Użytkownik lokalu, który wykonał prace zostanie obciążony kosztem ich demontażu.
- 7. Użytkownicy lokalu, którym na podstawie umowy zawartej ze Spółdzielnią przysługuje prawo do wyłącznego korzystania z części wspólnych nieruchomości (w szczególności ogródków przylegających do lokalu), zobowiązani są ponosić wszelkie koszty związane z pielęgnacją i utrzymaniem w należyтым porządku wydzielonego terenu.
- 8. Balkonowe skrzynki na rośliny muszą być zainstalowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób trzecich i Użytkowników lokali położonych poniżej. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną osobom trzecim w związku z nieprawidłowym montażem i użytkowaniem ww. skrzynek.
- 9. Podlewanie roślin na balkonach i parapetach winno odbywać się z zachowaniem ostrożności, w celu uniknięcia ewentualnych szkód w mieniu Użytkowników lokali położonych na niższych kondygnacjach, a także zanieczyszczenia i zniszczenia elewacji oraz innych elementów budynku.

§ 9

- 1. W godzinach od 22:00 do 6:00 w budynkach mieszkalnych obowiązuje zachowanie ciszy nocnej.
- 2. Trzepanie dywanów, odzieży i pościeli może odbywać się wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00 oraz w soboty od 9:00 do 15:00.

3. Wykonywanie przez Użytkowników lokali w lokalach prac uciążliwych, wywołujących nadmierny hałas i zakłócających spokój innym Użytkownikom lokali (w tym prac remontowych), dopuszczalne jest wyłącznie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00, zaś w soboty od 9:00 do 15:00.
4. W niedziele oraz w święta obowiązuje całkowity zakaz wykonywania w lokalach prac uciążliwych, wywołujących nadmierny hałas i zakłócających spokój innym Użytkownikom lokali.

§ 10

1. W lokalach dozwolone jest posiadanie „zwierząt domowych” w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt – o ile liczba tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli i nie powoduje zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz zakłócenia spokoju osobom zamieszkującym w bliskim sąsiedztwie.
2. Użytkownicy lokali posiadający zwierzęta domowe powinni zapewnić im odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno - porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie w częściach wspólnych nieruchomości w szczególności na terenach zielonych. Użytkownicy lokali zobowiązani są do naprawienia szkody Spółdzielni jak i osobom trzecim, wyrządzonej przez posiadane przez nich zwierzęta.
3. Psa należy wyprowadzać na smyczy. Psy ras uznawanych za agresywne wymienione w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r (DZ.U.2003.77.687) muszą być wyprowadzane na smyczy i w kagańcu.
4. Zabrania się wyprowadzania psów na place zabaw dla dzieci i inne tereny sportowo – rekreacyjne (boiska).
5. Dokarmianie zwierząt i ptaków w częściach wspólnych nieruchomości jest zabronione. Zabronione jest również dokarmianie ptaków poprzez pozostawianie im pokarmu na parapetach, balkonach, loggiach czy tarasach.
6. Zabrania się zamykania i pozostawiania zwierząt domowych na balkonach, loggiach i tarasach.
7. Zabrania się, aby zwierzęta domowe załatwiały swoje potrzeby fizjologiczne na balkonach, loggiach, tarasach przynależnych do lokalu lub stanowiących nieruchomość wspólną.

§ 11

1. Zabronione jest:
 - a) przechowywanie na balkonach, loggiach i tarasach przedmiotów oszpecających wygląd budynku oraz ustawianie i wieszanie mebli (zabudowy meblowej);
 - b) przechowywanie w lokalach, na balkonach, loggiach, tarasach, w piwnicach, pomieszczeniach użytkowych (w tym garażach) materiałów łatwopalnych lub wybuchowych albo gnijących lub stanowiących pożywkę dla insektów lub gryzoni,
 - c) grillowanie na balkonach, loggiach lub tarasach,
 - d) spożywanie alkoholu i środków odurzających oraz palenia papierosów w częściach wspólnych nieruchomości oraz pomieszczeniach przynależnych do lokalu,
 - e) przechowywanie na klatkach schodowych, korytarzach, korytarzach piwnic, rowerów, wózków dziecięcych, hulajnóg, skuterów, motorów, motorowerów oraz mebli,
 - f) samowolne wchodzenie na dach oraz instalowania na dachu jakichkolwiek urządzeń, a w szczególności anten telewizyjnych, radiowych i satelitarnych bez pisemnej zgody Spółdzielni,
 - g) montowanie na częściach wspólnych anten telewizyjnych, radiowych i satelitarnych bez pisemnej zgody Spółdzielni,
 - h) składowanie mebli i innych przedmiotów w suszarniach, pralniach, korytarzach w tym korytarzach piwnicznych oraz w innych częściach wspólnych nieruchomości,
 - i) blokowanie bram wejściowych, drzwi do wind i do holi oraz blokowanie wyłączników oświetlenia w częściach wspólnych nieruchomości,
 - j) otwieranie za pomocą domofonu drzwi wejściowych do budynku osobom nieupoważnionym do przebywania na terenie nieruchomości,
 - k) malowanie, drapanie, pisanie po wewnętrznych i zewnętrznych ścianach budynku,
 - l) umieszczanie na częściach wspólnych nieruchomości reklam, szyldów, tablic, ogłoszeń bez zgody Spółdzielni,
 - m) odprowadzanie z lokalu do części wspólnych i innych lokali położonych na danej nieruchomości i nieruchomościach sąsiednich, zapachów, pary, dymów, które zakłócają korzystanie z lokali i nieruchomości sąsiednich (immisje),
 - n) ogrzewania mieszkań kuchenkami gazowymi,
 - o) zatykania lub zaklejania otworów w przewodach kominowych i wentylacyjnych,
 - p) włączania do jednego gniazdka lub obwodu elektrycznego kilku urządzeń, których jednoczesne działanie mogłoby wywołać nadmierne obciążenie sieci i spowodować zapalenie się przewodów

- elektrycznych (instalowania odbiorników elektrycznych o poborze mocy przekraczającym wytrzymałość istniejących przewodów),
- q) używania instalacji oraz sprzętu przeciwpożarowego do celów innych, niż są przeznaczone,
- r) użytkowania dźwigów osobowych niezgodnie z przeznaczeniem.

§ 12

1. Z pomieszczeń suszarni może korzystać każdy Użytkownik lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem. Spółdzielnia zobowiązana jest do odpowiedniego dostosowania pomieszczenia suszarni, w szczególności do zamontowania przedmiotów umożliwiających suszenie bielizny.
2. W pomieszczeniach suszarni zabrania się umieszczania przedmiotów służących do suszenia bielizny stanowiących własność poszczególnych Użytkowników lokali.
3. Niedopuszczalne jest suszenie bielizny w częściach wspólnych nieruchomości, za wyjątkiem pomieszczeń wskazanych w punkcie 1.

§ 13

1. W częściach wspólnych nieruchomości nie wolno składować jakichkolwiek przedmiotów, zwłaszcza przedmiotów stwarzających zagrożenie pożarowe lub ograniczających przestrzeń drogi ewakuacyjnej. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Spółdzielnia może udzielić zgody na krótkotrwale wykorzystanie części wspólnych pod warunkiem, że nie zagrazi to bezpieczeństwu innych Użytkowników lokali.
2. W lokalach użytkowych stanowiących garaż wielostanowiskowy nie można przechowywać jakichkolwiek przedmiotów zwłaszcza przedmiotów stwarzających zagrożenie pożarowe lub ograniczających przestrzeń drogi ewakuacyjnej.
3. W przypadku naruszenia zasad, o których mowa w punkcie 1 i 2, Spółdzielnia wezwie Użytkowników lokali do usunięcia przedmiotów z części wspólnych lub garażu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem usunięcia przedmiotów na koszt i ryzyko Użytkowników lokali.

§ 14

1. Parkowanie pojazdów jest dozwolone wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych (parkingi).
2. Zabrania się parkowania pojazdów na drogach przeciwpożarowych, w miejscach utrudniających wjazd, wyjazd lub przejście, a w szczególności przed wjazdami do bram, garaży, parkingów i wnek postojowych, na dojazdach do śmietników zewnętrznych, na trawnikach i zieleńcach.
3. Zabrania się używania pojazdów w pobliżu budynków mieszkalnych, w sposób powodujący uciążliwość związane z nadmierną emisją spalin do środowiska bądź wywoływanie nadmiernego hałasu.
4. Zabrania się dokonywania napraw pojazdów poza warsztatami naprawczymi, jeżeli naprawy te mogą spowodować zagrożenie dla środowiska, w szczególności napraw związanych z wymianą oleju silnikowego, oleju skrzyni biegów, płynów chłodnicowych i hamulcowych.
5. Zabronione jest mycie pojazdów na terenie nieruchomości pozostających w zarządzie Spółdzielni.

§ 15

1. Użytkownicy lokali ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nieprzestrzegania przez nich postanowień niniejszego Regulaminu, wyrządzone osobom trzecim lub Spółdzielni.
2. Uporczywe naruszanie postanowień niniejszego Regulaminu przez najemców lokali może skutkować rozwiązaniem umowy najmu zawartej ze Spółdzielnią, bez zachowania terminu wypowiedzenia, a także skierowaniem sprawy na drogę postępowania administracyjnego lub sądowego, w zależności od rodzaju dokonanego naruszenia.
3. Uchylenie się od przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu przez Użytkowników lokalu może stanowić podstawę do wymierzenia kary na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu przez Użytkowników lokali oraz nie jest podmiotem odpowiedzialnym za rozwiązywanie sporów sąsiedzkich.

§ 16

1. Niniejszy regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej 18/VI/2020 z dnia 29.06.2020 r.
2. Z dniem 29.09.2020 r. traci moc regulamin porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej 184/X/2007 z dnia 22 października 2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
„ Dom dla Młodych ”

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” z siedzibą w Krakowie
z dnia 29 czerwca 2020 r.
w sprawie uchwalenia Regulaminu porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej
„Dom dla Młodych”


§ 1

Na podstawie § 40 ust. 2 i § 62 ust. 1 pkt 18 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” [tekst jednolity z dnia 24 kwietnia 2015 r. z późn. zmianami], Rada Nadzorcza uchwała „Regulamin porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Za uchwałą głosowało 7 osób, 2 osoby były przeciw, 1 osób wstrzymało się od głosów.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”


PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”
