

## REGULAMIN

**OKREŚLAJĄCY ZASADY WJAZDU, PRZEJAZDU, PARKOWANIA I WYDAWANIA IDENTYFIKATORÓW UPRAWNIAJĄCYCH DO PARKOWANIA POJAZDÓW OSOBOWYCH NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POZOSTAJĄCYCH W ZARZĄDZIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „DOM DLA MŁODYCH” POŁOŻONYCH PRZY UL. KORDIANA 52, 54, 56 I UL. TURNIEJOWEJ 59, 61, 63, 65, 65A.**

Na podstawie §62 ust. 1 pkt 19) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” Rada Nadzorcza uchwała regulamin o następującej treści.

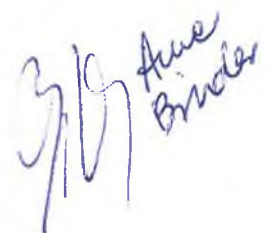
### § 1

Regulamin określa zasady wjazdu, parkowania i wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów samochodowych na następujących nieruchomościach będących w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” nieruchomości oznaczonej jako działka 214/16, 214/17 i 214/18 będącymi drogami wewnętrznymi położonymi przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A.

### § 2

Ileokroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. **Identyfikatorze** – rozumie się przez to kartę/dokument wydawany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” zgodnie z obowiązującym wzorem, uprawniający do wjazdu i parkowania pojazdów na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
2. **Osobie uprawnionej do otrzymania identyfikatora** – rozumie się przez to członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, któremu przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego na nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem lub osobę niebędącą członkiem, której przysługuje tytuł prawny do lokalu położonego na nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem oraz członków ich rodzin, którzy faktycznie zamieszkują nieruchomości objęte niniejszym regulaminem, pracowników Spółdzielni, członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.
3. **Gościu** – rozumie się przez to osobę nie będącą klientem lokali usługowych, uprawnioną do wjazdu i parkowania na nieruchomości w sposób okazjonalny (doraźny), trwający **nie dłużej niż 12 godzin** oraz osobę świadczącą usługi dla osób uprawnionych do uzyskania identyfikatora na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi jednak **nie dłuższy niż 12 godzin**.
4. **Kliencie lokalu usługowego** – rozumie się przez to osobę uprawnioną do wjazdu i parkowania na nieruchomości w sposób okazjonalny (doraźny) w godzinach otwarcia lokalu usługowego i na czas niezbędny do skorzystania z usług oferowanych przez lokal znajdujący się w nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem.
5. **Lokalu** – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.
6. **Tytułe prawnym do lokalu** – rozumie się przez to:
  - a) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
  - b) prawo odrębnej własności lokalu,
  - c) umowa najmu w formie pisemnej,
  - d) umowa użyczenia lokalu w formie pisemnej.

  
Awe  
Brodzi

7. **Miejscu postojowym** – rozumie się przez to utwardzoną część powierzchni gruntu (nieruchomości), przeznaczoną na parkowanie samochodów osobowych użytkowanych przez osoby uprawnione do otrzymania identyfikatora zgodnie z oznaczeniem.

§ 3

1. Prawo do korzystania z miejsc postojowych oraz wjazdu i przejazdu przez nieruchomości objęte niniejszym regulaminem mają wyłącznie pojazdy wyposażone w identyfikator umieszczony w widocznym miejscu za przednią szybą pojazdu z zastrzeżeniem zapisów §4 pkt. 4 niniejszego regulaminu.
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” na pisemny wniosek osoby uprawnionej do otrzymania identyfikatora wydaje identyfikatory:
  - a) **Główne** – otwierające szlabany i przysługujące osobom uprawnionym do otrzymania identyfikatora;
  - b) **Gość (I i II)** – nieotwierające szlabanów, przysługujące osobom, o których mowa w §2 ust.3. niniejszego regulaminu;
  - c) **Klient** – nieotwierające szlabanów, przysługujące osobom, o których mowa w §2 ust.4. niniejszego regulaminu;

Wzory wniosków o wydanie identyfikatorów stanowią załączniki nr 1, 2, 3 do niniejszego regulaminu.

3. Osobom uprawnionym do otrzymania identyfikatora, po złożeniu odpowiedniego wniosku wraz z wymaganymi dokumentami, w terminie **5 dni roboczych** wydawane są identyfikatory jn.:
  - 3.1. **Główne** – w ilości nie większej niż ilość osób zgłoszonych do Spółdzielni jako zamieszkałe w danym lokalu mieszkalnym, przy czym nieodpłatnie wydawane są maksymalnie 2 identyfikatory. Koszt każdego kolejnego identyfikatora wynosi **30 zł**.
    - 3.1.1. W przypadku osób, które poruszają się zamiennie kilkoma pojazdami, istnieje możliwość wydania 1 identyfikatora dedykowanego dla kilku numerów rejestracyjnych celem użytkowania go w pojeździe, którym aktualnie porusza się uprawniony.
    - 3.1.2. W przypadku osób uprawnionych do otrzymania identyfikatora, zamieszkujących lokal w oparciu o umowę najmu lub użyczenia, **identyfikatory wydawane są tylko na czas obowiązywania ww. umowy**. Po wygaśnięciu umowy osoba uprawniona zobowiązana jest przedłożyć ewentualną kontynuację umowy celem przedłużenia ważności identyfikatora pod rygorem jego dezaktywacji w terminie 7 dni od wygaśnięcia umowy jw.
  - 3.2. **Gość I** – w ilości nie większej niż 2 szt. na 1 lokal mieszkalny (dotyczy pobytu gości na czas nie dłuży niż 12 godzin);
  - 3.3. **Gość II** – wydawany na czas określony ujęty we wniosku złożonym przez osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora (dotyczy przypadków, gdy pobyt gościa planowany jest na czas dłuższy niż 12 godzin).
    - 3.3.1. Identyfikator **Gość II podlega zwrotowi w terminie do 3 dni** od zakończenia okresu, na który został wydany.
    - 3.3.2. W przypadku niezwrócenia identyfikatora w terminie określonym w niniejszym regulaminie, osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest do zapłaty na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” **kary pieniężnej w wysokości 100 zł**. Numer niezwróconego identyfikatora podlega wpisaniu na listę identyfikatorów anulowanych.
  - 3.4. **Klient** – w ilości nie większej niż 2 szt. na 1 lokal usługowy;

Ana  
Bida

4. Osoba uprawniona do złożenia wniosku, o którym mowa w punkcie 2, w przypadku złożenia wniosku o wydanie identyfikatora głównego, zobowiązana jest dołączyć czytelną kopię dowodu rejestracyjnego pojazdu (oryginał do wglądu), z którego wynikać będzie przysługujący jej tytuł prawny do pojazdu. Przez tytuł prawny do pojazdu rozumie się prawo własności (współwłasności), prawo do użytkowania samochodu na podstawie umowy leasingu lub prawo użytkowania samochodu powierzonego przez pracodawcę osoby uprawnionej do otrzymania identyfikatora, na podstawie łączącego ich stosunku pracy, czy inny dokument potwierdzający prawo do użytkowania pojazdu, dla którego ma zostać wydany identyfikator główny.
5. Identyfikatory główne wydawane są wyłącznie dla **pojazdów samochodowych** zarejestrowanych jako osobowe oraz ciężarowe, których dopuszczalna **masa całkowita nie przekracza 3 ton**.
6. Wydany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” identyfikator będzie zawierał następujące informacje:
  - a) oznaczenie identyfikatora numerem;
  - b) określenie podmiotu wydającego identyfikator tj. – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych”,
  - c) oznaczenie numeru rejestracyjnego pojazdu – dotyczy tylko identyfikatorów głównych,
7. Osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest umieścić identyfikator w widocznym miejscu, za przednią szybą pojazdu.
8. W przypadku zbycia pojazdu, dla którego został wydany identyfikator główny, osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest zgłosić ten fakt do Spółdzielni w terminie 7 dni, celem dezaktywacji poprzednio wydanego identyfikatora głównego i wydania nowego na nowy pojazd, z zastrzeżeniem, że wydanie nowego identyfikatora **podlega opłacie w wysokości 30 zł**.
9. W przypadku zgubienia lub zniszczenia któregokolwiek z identyfikatorów osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora zobowiązana jest zgłosić ten fakt do Spółdzielni, ze wskazaniem numeru utraconego identyfikatora celem jego dezaktywacji/anulowania i wydania nowego na jego miejsce, z zastrzeżeniem, że wydanie nowego identyfikatora **podlega opłacie w wysokości 30 zł** bez względu na rodzaj wydawanego identyfikatora.
10. Osoby uprawnione, które utraciły tytuł prawny do lokalu, zobowiązane są zgłosić ten fakt do Spółdzielni w terminie 7 dni celem dezaktywacji/anulowania wydanych identyfikatorów. W przypadku niedopełnienia ww. obowiązku, Spółdzielnia niezwłocznie po otrzymaniu informacji o pozyskaniu tytułu prawnego przez inną osobę dokona dezaktywacji/anulowania identyfikatorów wydanych osobie, która utraciła tytuł prawny do lokalu.

#### § 4

1. Prawo do korzystania z miejsc postojowych oraz wjazdu i przejazdu przez nieruchomości objęte niniejszym regulaminem przysługuje również gościom osób uprawnionych do otrzymania identyfikatora, gościom Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, członkom Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych”, osobom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” oraz klientom lokali usługowych znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem w godzinach ich otwarcia.
2. Wjazd podmiotów, o których mowa w punkcie 1, na teren nieruchomości objętych niniejszym regulaminem odbywa się poprzez otwarcie szlabanu przez osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora za pomocą sygnału telefonicznego wykonanego na numer szlabanu, z zastrzeżeniem, że szlaban otworzy tylko numer telefonu, który uprzednio zostanie zgłoszony do Spółdzielni celem umieszczenia go w bazie szlabanu jako właściwy do otwarcia szlabanu.

*Anna  
Bral*

3. Na jeden lokal przysługuje możliwość dodania do bazy szlabanu **4 numerów telefonów**, którymi możliwe jest otwarcie ramienia szlabanu.
4. Podmiotom, o których mowa w punkcie 1, nie przysługuje prawo do otrzymania identyfikatora głównego.
5. Podmiot określony w punkcie 1 zobowiązany jest, na czas wjazdu i korzystania z miejsc postojowych, umieścić w widocznym miejscu, za przednią szybą pojazdu identyfikator z oznaczeniem „Gość I”, „Gość II” lub „Klient”.
6. Wjazd, przejazd i korzystanie z miejsc postojowych na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem przysługuje bez ograniczeń policji, straży miejskiej, karetkom pogotowia, straży pożarnej oraz innym pojazdom służb technicznych i służb oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.

#### § 5

1. Wydanie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” identyfikatora osobie uprawnionej nie jest jednoznaczne z zagwarantowaniem przez Spółdzielnię indywidualnego miejsca parkingowego dla osoby uprawnionej, a jedynie stworzeniem przez Spółdzielnię możliwości parkowania pojazdów w miarę wolnych miejsc na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
2. Miejsca postojowe nie są strzeżone, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę powstałą w związku z pozostawieniem pojazdu na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
3. Osoba uprawniona do otrzymania identyfikatora powinna korzystać z miejsc postojowych znajdujących się na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.

#### § 6

1. Na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem, a w szczególności na wyznaczonych miejscach postojowych zabrania się:
  - a) parkowania pojazdów bez identyfikatorów;
  - b) parkowania przyczep samochodowych;
  - c) mycia pojazdów,
  - d) tankowania pojazdów,
  - e) parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów,
  - f) parkowania przez okres powyżej 1 miesiąca pojazdów uszkodzonych lub trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
2. W przypadku naruszania przez osobę uprawnioną do otrzymania identyfikatora, gościa lub klienta postanowień niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z postanowieniami regulaminu, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z nieruchomości Spółdzielni na inne parkingi, w tym prywatne i strzeżone, na koszt jego właściciela.

#### § 7

1. Wjazd na teren nieruchomości objętych niniejszym regulaminem możliwy jest tylko szlabanem wjazdowym, którego ramię podnoszone jest za pomocą odległościowego czytnika identyfikatorów głównych lub za pomocą sygnału telefonicznego wykonanego na numer szlabanu, z zastrzeżeniem, że szlaban otworzy tylko numer telefonu, który uprzednio zostanie zgłoszony do Spółdzielni celem umieszczenia go w bazie szlabanu, jako właściwy do otwarcia szlabanu.
2. Ramię szlabanu pozostaje otwarte w godzinach przyjęć stron Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” tj.:
  - w poniedziałki w godzinach od 9<sup>30</sup> do 17<sup>30</sup>;
  - we wtorki, środy i piątki w godzinach od 7<sup>30</sup> do 12<sup>00</sup>;W czwartki ramię szlabanu pozostaje zamknięte przez całą dobę.

Anno  
Bridle


3. Wyjazd z terenu nieruchomości objętych niniejszym regulaminem odbywa się poprzez szlaban wyjazdowy, którego ramię podnosi się automatycznie po zbliżeniu się do szlabanu pojazdu wyjeżdżającego.
4. Wydatki związane z eksploatacją, remontami, konserwacją i ewentualną wymianą szlabanów lub ich części zaliczane są do kosztów nieruchomości określonych w §1 niniejszego regulaminu.

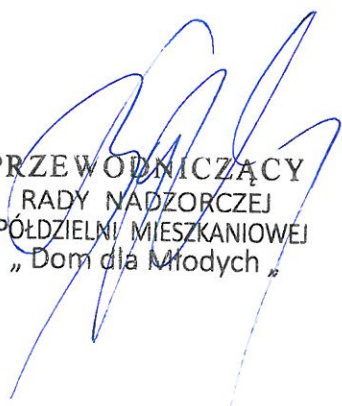
#### § 8

1. W przypadku braku umieszczenia w pojeździe któregośkolwiek z wymaganych identyfikatorów pojazdy będą traktowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dom dla Młodych” jak pojazdy nieuprawnione do wjazdu, przejazdu i korzystania z miejsc postojowych na nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem.
2. W przypadku niezgodności numeru rejestracyjnego pojazdu z tym widniejącym na identyfikatorze głównym, pojazd będzie traktowany jako nieuprawniony do wjazdu, przejazdu i korzystania z miejsc postojowych na nieruchomościach objętych niniejszym regulaminem.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 1 i 2 niniejszego paragrafu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” upoważniona jest do nałożenia na właściciela pojazdu (lub jego użytkownika) **kary pieniężnej w wysokości 100 zł** za każdy dzień nieuprawnionego korzystania z miejsca na terenie nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w punkcie 1 i 2 niniejszego paragrafu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dom dla Młodych” upoważniona jest również do odholowania pojazdu na inny parking na koszt i ryzyko właściciela pojazdu (lub jego użytkownika).
5. Adres parkingu na który odholowane będą pojazdy nie stosujące się do postanowień niniejszego regulaminu zostanie podany do wiadomości osób uprawnionych na tablicy informacyjnej umieszczonej przed szlabanem wjazdowym na teren nieruchomości objętych niniejszym regulaminem.
6. W przypadku nieuiszczenia przez właściciela pojazdu (lub użytkownika) kary pieniężnej lub opłat związanych z odholowaniem pojazdu, o których mowa w punkcie 4 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Spółdzielnię, Spółdzielnia będzie dochodzić zapłaty należności na drodze postępowania sądowego i egzekucyjnego. Dodatkowo właściciel pojazdu (użytkownik) zostanie obciążony kosztami pozyskania danych właściciela pojazdu z CEPiK w wysokości przewidzianej w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego.

#### § 9

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 29 kwietnia 2019 r. uchwałą nr 7/IV/2019 i obowiązuje od dnia uchwalenia.

  
ANETA BANDER  
SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„Dom dla Młodych”

  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„Dom dla Młodych”

Kraków, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

.....  
(adres)

**WNIOSEK**  
**o wydanie identyfikatora głównego**

Na podstawie *regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A*, niniejszym zwracam się z wnioskiem o wydanie identyfikatora **głównego** dla pojazdu samochodowego:

..... o nr rejestracyjnym .....  
marka, model

Jednocześnie załączam czytelną kserokopię dowodu rejestracyjnego o numerze ..... dla w/w pojazdu, z którego wynika spełnienie warunków do uzyskania identyfikatora głównego.

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż przysługuje mi tytuł prawny do lokalu położonego przy ul..... w Krakowie i że zapoznałem/am się z treścią *regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A*, i przyjmuję go do stosowania.

.....  
(data i czytelny podpis)

*Administratorem danych osobowych zawartych w wniosku jest SM „Dom dla Młodych”. Powyższe dane są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji postanowień regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A.*

A. B. 

Kraków, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

.....

.....  
(adres)

## WNIOSEK o wydanie identyfikatora **Gość I/Klient\***

Na podstawie *regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A,* niniejszym zwracam się z wnioskiem o wydanie identyfikatora

**Gość I/Klient\*** w ilości sztuk .....  
(maksymalnie 2 szt. na lokal)

jednocześnie poniżej podaję **numery telefonów** celem wprowadzenia ich do bazy szlabanu jako właściwe do jego otwarcia:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na oświadczam, iż przysługuje mi tytuł prawny do lokalu położonego przy ul..... w Krakowie i że zapoznałem/am się z treścią *regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A,* i przyjmuję go do stosowania.

.....  
(data i czytelny podpis)

\* niepotrzebne skreślić

*Administratorem danych osobowych zawartych we wniosku jest SM „Dom dla Młodych”. Powyższe dane są przetwarzane wyłącznie w celu realizacji postanowień regulaminu określającego zasady wjazdu, przejazdu i parkowania oraz wydawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów osobowych na nieruchomościach, pozostających w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Dom dla Młodych” położonych przy ul. Kordiana 52, 54, 56 oraz Turniejowej 59, 61, 63, 65 i 65A.*



