

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 03/09/2017

w sprawach bieżących

Dotyczy: **informacji Zarządu SM o ostatecznym rozliczeniu nakładów poniesionych na wykonanie decyzji PINB w Krakowie związanej z budynkiem przy ul. Turniejowej 65.**

Niniejszym Zarząd Spółdzielni informuje, iż realizując zalecenia określone w decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki w Krakowie nr 897/2016 z dnia 04.08.2016 oraz decyzji 182/2017 z dnia 07.02.2017r. w zakresie budynku przy ul. Turniejowej 65, Spółdzielnia poniosła następujące nakłady finansowe:

I. W roku 2016 Spółdzielnia wykonała następujące prace tj.:

1	Wykonanie ekspertyzy, Wojtas Kominiarstwo umowa nr 3/b/2016 koszt:	14 760,00 zł
2	Nawiewniki firma Brevis s.c. umowa nr 32/2016 koszt:	17 749,80 zł
3	Projekt c.w.u. Umowa Nr 35/2016	12 502,70 zł

Razem koszty poniesione w 2016 roku	45 012,50 zł
--	---------------------

II. W roku 2017 Spółdzielnia wykonała następujące prace tj.:

1	Ciepła woda użytkowa, Z.I.R. „MONTAŻ” umowa 2/2017 koszt:	131 736,40 zł
2	Nawiewnik zamontowany w lok. Mieszk. Nr 46	307,80 zł
3	Projekt c.w.u. Umowa Nr 35/2016 koszt:	1 230,00 zł
4	Wentylacja mechaniczna, firma STREFAKLIMATU.PL umowa nr 14/2017koszt:	22 353,15 zł
5	Uszczelnienie kominów, Krak-kom umowa nr 15/2017 koszt:	27 769,50 zł
6	Nasady kominowe, Firma „KOMINS” umowa nr 21/2017 koszt:	36 644,40 zł
7	Wykonanie nasady kominowej 1 szt.	4 050,00 zł
8	Zaślepienie przewodów spalinowych „KRAK-KOM” Gałka Łukasz Zlec.71/B/2017	1 341,36 zł

Razem koszty poniesione w 2017 roku	225 432,61 zł
--	----------------------

Ogółem nakłady finansowe poniesione w celu zrealizowania decyzji PINB wyniosły:
270 445,11 zł.

III. Spółdzielnia otrzymała również dofinansowanie za realizację Ciepłej Wody Użytkowej w ramach trójstronnej umowy z EDF Polska S.A. i MPEC S.A. w wysokość netto:

23 850,00 zł

IV. Notę obciążeniową wystawioną na wykonawcę prac nasad kominowych tj. Firmą Budowlaną „CZECH”, z którym Spółdzielnia rozwiązała umowę Nr 1/2017 kwocie:

3.100,00 zł

Uwzględniając dofinansowanie realizacji c.w.u. oraz notę obciążeniową koszt realizacji decyzji PINB w Krakowie zamknął się kwotą: **243 495,11 zł.** Kwota ta składa się z obciążeń jak i dofinansowania oraz noty obciążeniowej, co zostało rozliczone w ramach funduszu remontowego budynku przy ul. Turniejowa 65.

Zarząd Spółdzielni pismem z dnia 28 czerwca br. oraz 01 września br. poinformuje PINB w Krakowie o wykonaniu w/w decyzji oraz odrębną informacją pisemną z dnia 06. września br. poinformował o zakończeniu prac i poniesionych nakładach mieszkańców budynku przy ul. Turniejowa 65.

Otrzymują:

1 x adresat,

1 x a/a

 **ZARZĄD**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
„Dom dla Młodych” 