

Kraków dn.19.09.2017 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 02/09/2017
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za lata 2014-2016.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni realizując zalecenie Rady Nadzorczej przesyła informacje na temat wykonania Funduszu Remontowego za lata 2014-2016.

Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zestawienie zbiorcze wykonania Funduszu Remontowego za lata 2014-2016 oraz
- zestawienie wykonania Funduszu Remontowego za poszczególne lata 2014, 2015 i 2016 na nieruchomościach administrowanych i zarządzanych przez Spółdzielnię.

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:

1 x zestawienie zbiorcze,
3 x zestawienia w latach 2014, 2015 i 2016 na poszczególnych budynkach

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

Wykonanie wpływów i kosztów na Funduszu Remontowym Nieruchomości w SM "Dom dla Młodych" w latach 2014 - 2016

Rok	Bilans Otwarcia	Wpływy w roku	Wykonanie Kosztów	Bilans Zamknięcia danego roku	Kwota zmniejszająca Fundusz Remontowy w danym roku
2014	2 203 129,00	1 601 344,75	1 677 582,19	2 126 891,56	-76 237,44
2015 */	1 961 464,26	1 597 932,89	1 944 074,19	1 615 322,96	-346 141,30
2016	1 615 322,96	1 444 391,36	2 004 553,05	1 055 161,27	-560 161,69
		4 643 669,00	5 626 209,43		-982 540,43

*/ BO 2015 r. różni się od BZ 2014 r. o kwotę 165 427,30 zł w związku z powstaniem Wspólnot Mieszkaniowych z dniem 31.12.2014 r. ul. Obozowa 58, ul. Obozowa 58A oraz ul. Obozowa 58B.

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nawak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - XII.2014 r.**

L.P.	Nieruchomość	Bilans Otwarcia Funduszu Remont. Na 01.01.2014 r.	Wpływy na Fundusz Remontowy za okres I - XII.2014 r.	Razem Wpływy na Fundusz Remont. za okres I - XII.2014 r.	Plan na 2014 r. PO KOREKCIE PLANU bez awarii	Wykonanie Koszty Remontów bez awarii za okres I - XII.2014 r	Wynik za okres I - XII.2014 r. bez Awarii	Wsk. Wyk. Za okres I - XII.2014 r.	Awarie za I-XII/2014 r	Ogółem KOSZTY na Funduszu Remont. Z Awariami na 31.12.2014 r.	Wynik Ogółem Na FUND.REMONT. za okres I - XII.2014 r.
1	Na Zjeździe 13	32 815,84	38 815,44	71 631,28	50 255,00	52 172,88	19 458,40	103,82%	648,00	52 820,88	18 810,40
2	Turniejowa 59	12 069,00	48 375,00	60 444,00	23 000,00	21 726,28	38 717,72	94,46%	1 521,31	23 247,59	37 196,41
3	Turniejowa 61	74 836,51	32 791,56	107 628,07	12 500,00	13 180,17	94 447,90	105,44%	4 363,87	17 544,04	90 084,03
4	Turniejowa 63	14 417,11	26 775,00	41 192,11	22 500,00	21 906,74	19 285,37	97,36%	4 772,87	26 679,61	14 512,50
5	Turniejowa 65	51 262,31	63 266,88	114 529,19	27 200,00	21 073,50	93 455,69	77,48%	4 869,31	25 942,81	88 586,38
6	Turniejowa 65 A	182 786,27	70 200,24	252 986,51	183 700,00	173 057,39	79 929,12	94,21%	12 930,13	185 987,52	66 998,99
7	Kordiana 52	50 460,63	44 749,08	95 209,71	26 000,00	23 151,85	72 057,86	89,05%	2 601,31	25 753,16	69 456,55
8	Kordiana 54	150 534,32	58 673,88	209 208,20	68 000,00	67 453,28	141 754,92	99,20%	2 784,20	70 237,48	138 970,72
9	Kordiana 56	198 981,39	94 367,40	293 348,79	50 400,00	48 836,00	244 512,79	96,90%	1 953,31	50 789,31	242 559,48
10	Kordiana 58	-16 740,57	54 142,59	37 402,02	38 200,00	41 178,20	-3 776,18	107,80%	1 197,31	42 375,51	-4 973,49
11	Kordiana 58 A	27 974,10	36 766,56	64 740,66	39 700,00	36 234,64	28 506,02	91,27%	225,31	36 459,95	28 280,71
12	Kordiana 58 B	18 691,98	39 081,95	57 773,93	55 100,00	58 519,19	-745,26	106,21%	873,31	59 392,50	-1 618,57
13	Kordiana 60	154 449,50	85 502,16	239 951,66	77 900,00	67 370,30	172 581,36	86,48%	4 985,05	72 355,35	167 596,31
14	Kordiana 66	-33 582,69	83 820,90	50 238,21	36 300,00	34 652,11	15 586,10	95,46%	4 174,10	38 826,21	11 412,00
15	Kordiana 68	18 097,07	78 753,49	96 850,56	81 200,00	84 874,73	11 975,83	104,53%	3 009,84	87 884,57	8 965,99
16	Orawska 3	267 093,46	58 547,04	325 640,50	79 300,00	42 789,50	282 851,00	53,96%	3 656,28	46 445,78	279 194,72
17	Starowiślna 88	233 063,13	53 034,84	286 097,97	25 400,00	25 712,17	260 385,80	101,23%	13 373,41	39 085,58	247 012,39
18	Ceglarska 21	85 036,61	9 465,24	94 501,85	42 500,00	29 341,06	65 160,79	69,04%	0,00	29 341,06	65 160,79
19	Ceglarska 23	48 009,33	70 067,04	118 076,37	93 600,00	73 423,31	44 653,06	78,44%	2 369,87	75 793,18	42 283,19
20	Ceglarska 25	53 282,58	70 697,04	123 979,62	82 200,00	72 999,45	50 980,17	88,81%	1 756,43	74 755,88	49 223,74
21	Ceglarska 27	86 956,30	55 465,44	142 421,74	129 000,00	115 639,28	26 782,46	89,64%	6 444,14	122 083,42	20 338,32
22	Św. Jacka 22	32 003,80	71 216,64	103 220,44	80 600,00	60 732,71	42 487,73	75,35%	10 519,80	71 252,51	31 967,93
23	Obozowa 58	46 085,68	14 159,88	60 245,56	18 600,00	17 188,82	43 056,74	92,41%	3 337,23	20 526,05	39 719,51
24	Obozowa 58 A	62 231,36	14 951,76	77 183,12	18 600,00	16 274,11	60 909,01	87,50%	1 015,23	17 289,34	59 893,78
25	Obozowa 58 B	65 045,97	14 806,92	79 852,89	13 100,00	13 347,64	66 505,25	101,89%	691,24	14 038,88	65 814,01
26	Szwedzka 23	140 793,43	78 767,52	219 560,95	107 700,00	105 481,91	114 079,04	97,94%	1 793,00	107 274,91	112 286,04
27	Szwai 7	5 717,23	40 919,16	46 636,39	33 000,00	28 862,97	17 773,42	87,46%	15 273,99	44 136,96	2 499,43
28	Szwai 7 A	101 111,69	56 888,41	158 000,10	76 000,00	50 206,91	107 793,19	66,06%	7 026,07	57 232,98	100 767,12
29	Piltza 33	5 634,82	37 753,35	43 388,17	42 000,00	43 625,27	-237,10	103,87%	416,60	44 041,87	-653,70
30	Piltza 35	13 544,72	48 370,62	61 915,34	70 000,00	69 984,00	-8 068,66	99,98%	2 902,80	72 886,80	-10 971,46
31	Piltza 29	11 000,92	42 771,72	53 772,64	35 000,00	25 100,50	28 672,14	71,72%	0,00	25 100,50	28 672,14
32	Ceglarska 27 A	9 465,20	7 380,00	16 845,20	2 000,00	0,00	16 845,20	0,00%	0	0,00	16 845,20
	RAZEM	2 203 129,00	1 601 344,75	3 804 473,75	1 740 555,00	1 556 096,87	2 248 376,88	89,40%	121 485,32	1 677 582,19	2 126 891,56

Ogółem Plan	1 885 555,00
Awarie	145 000,00
Plan bez awarii	1 740 555,00

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - XII.2015 r.**

L.P.	Nieruchomość	Bilans Otwarcia Funduszu Remont. Na 01.01.2015 r.	Wpływy na Fundusz Remontowy za okres I - XII.2015 r.	Razem Wpływy na Fundusz Remont. za okres I - XII.2015 r.	Plan na 2015 r. PO KOREKCIE PLANU bez awarii	Wykonanie Koszty Remontów bez awarii za okres I - XII.2015 r	Wynik za okres I - XII.2015 r. bez Awarii	Wsk. Wyk. Za okres I - XII.2015 r.	Awarie za I - XII/2015 r	Ogółem KOSZTY na Funduszu Remont. Z Awariami na 31XII.2015 r.	Wynik Ogółem Na FUND.REMONT. za okres I - XII.2015 r.
1	Na Zjeździe 13	18 810,40	39 253,74	58 064,14	17 200,00	8 097,58	49 966,56	47,08%	4 609,90	12 707,48	45 356,66
2	Turniejowa 59	37 196,41	49 641,07	86 837,48	22 700,00	21 263,37	65 574,11	93,67%	3 460,16	24 723,53	62 113,95
3	Turniejowa 61	90 084,03	33 128,74	123 212,77	6 800,00	4 857,50	118 355,27	71,43%	907,46	5 764,96	117 447,81
4	Turniejowa 63	14 512,50	26 775,00	41 287,50	4 600,00	6 511,36	34 776,14	141,55%	4 883,67	11 395,03	29 892,47
5	Turniejowa 65	88 586,38	63 551,99	152 138,37	31 400,00	29 449,81	122 688,56	93,79%	5 679,28	35 129,09	117 009,28
6	Turniejowa 65 A	66 998,99	70 195,75	137 194,74	113 000,00	107 384,61	29 810,13	95,03%	6 934,23	114 318,84	22 875,90
7	Kordiana 52	69 456,55	44 749,08	114 205,63	15 100,00	11 141,00	103 064,63	73,78%	3 047,70	14 188,70	100 016,93
8	Kordiana 54	138 970,72	58 673,88	197 644,60	58 200,00	56 502,41	141 142,19	97,08%	4 027,29	60 529,70	137 114,90
9	Kordiana 56	242 559,48	94 616,60	337 176,08	131 300,00	121 131,56	216 044,52	92,26%	13 261,24	134 392,80	202 783,28
10	Kordiana 58	-4 973,49	15 469,96	10 496,47	10 000,00	10 576,01	-79,54	105,76%	6 385,67	16 961,68	-6 465,21
11	Kordiana 58 A	28 280,71	36 891,16	65 171,87	53 400,00	53 179,46	11 992,41	99,59%	258,33	53 437,79	11 734,08
12	Kordiana 58 B	-1 618,57	24 445,72	22 827,15	13 500,00	9 189,01	13 638,14	68,07%	2 632,02	11 821,03	11 006,12
13	Kordiana 60	167 596,31	85 553,58	253 149,89	133 600,00	124 275,98	128 873,91	93,02%	5 006,32	129 282,30	123 867,59
14	Kordiana 66	11 412,00	42 519,48	53 931,48	48 550,00	47 717,32	6 214,16	98,28%	3 975,86	51 693,18	2 238,30
15	Kordiana 68	8 965,99	77 870,64	86 836,63	100 250,00	93 310,36	-6 473,73	93,08%	5 215,43	98 525,79	-11 689,16
16	Orawska 3	279 194,72	203 727,54	482 922,26	481 800,00	505 984,33	-23 062,07	105,02%	5 111,12	511 095,45	-28 173,19
17	Starowiślna 88	247 012,39	53 090,40	300 102,79	0,00	11 926,25	288 176,54	0,00%	3 768,00	15 694,25	284 408,54
18	Ceglarska 21	65 160,79	9 463,59	74 624,38	54 400,00	53 217,55	21 406,83	97,83%	0,00	53 217,55	21 406,83
19	Ceglarska 23	42 283,19	70 060,36	112 343,55	72 850,00	64 137,62	48 205,93	88,04%	1 296,00	65 433,62	46 909,93
20	Ceglarska 25	49 223,74	70 680,54	119 904,28	74 900,00	67 671,35	52 232,93	90,35%	1 944,00	69 615,35	50 288,93
21	Ceglarska 27	20 338,32	55 452,20	75 790,52	78 200,00	68 227,80	7 562,72	87,25%	0,00	68 227,80	7 562,72
22	Św. Jacka 22	31 967,93	87 035,16	119 003,09	110 400,00	112 625,38	6 377,71	102,02%	11 319,43	123 944,81	-4 941,72
23	Szwedzka 23	112 286,04	86 951,21	199 237,25	140 200,00	119 287,46	79 949,79	85,08%	9 884,95	129 172,41	70 064,84
24	Szwai 7	2 499,43	40 864,56	43 363,99	21 000,00	14 428,27	28 935,72	68,71%	8 859,86	23 288,13	20 075,86
25	Szwai 7 A	100 767,12	57 048,93	157 816,05	52 000,00	18 044,00	139 772,05	34,70%	11 637,63	29 681,63	128 134,42
26	Piltza 33	-653,70	18 799,78	18 146,08	12 000,00	9 349,03	8 797,05	77,91%	1 107,00	10 456,03	7 690,05
27	Piltza 35	-10 971,46	44 425,04	33 453,58	29 000,00	21 560,44	11 893,14	74,35%	1 564,80	23 125,24	10 328,34
28	Piltza 29	28 672,14	29 617,19	58 289,33	52 000,00	39 292,32	18 997,01	75,56%	3 653,40	42 945,72	15 343,61
29	Ceglarska 27 A	16 845,20	7 380,00	24 225,20	6 000,00	3 304,30	20 920,90	55,07%	0	3 304,30	20 920,90
	RAZEM	1 961 464,26	1 597 932,89	3 559 397,15	1 944 350,00	1 813 643,44	1 745 753,71	93,28%	130 430,75	1 944 074,19	1 615 322,96

Ogółem Plan	2 047 050,00
Awarie	102 700,00
Plan bez awarii	1 944 350,00

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - XII.2016 r.**

L.P.	Nieruchomość	Bilans Otwarcia Funduszu Remont. Na 01.01.2016 r.	Wpływy na Fundusz Remontowy za okres I - XII.2016 r.	Razem Wpływy na Fundusz Remont. za okres I - XII.2016 r.	Plan na 2016 r. PO KOREKCIE PLANU bez awarii	Wykonanie Koszty Remontów bez awarii za okres I - XII.2016 r	Wynik za okres I - XII.2016 r. bez Awarii	Wsk. Wyk. Za okres I - XII.2016 r.	Awarie za I - XII/2016 r	Ogółem KOSZTY na Funduszu Remont. Z Awariami na 31.XII.2016 r.	Wynik Ogółem Na FUND.REMONT. za okres I - XII.2016 r.
1	Na Zjeździe 13	45 356,66	38 815,44	84 172,10	15 300,00	14 683,00	69 489,10	95,97%	2 124,89	16 807,89	67 364,21
2	Turniejowa 59	62 113,95	48 670,46	110 784,41	70 800,00	69 778,02	41 006,39	98,56%	5 512,73	75 290,75	35 493,66
3	Turniejowa 61	117 447,81	33 697,41	151 145,22	34 700,00	31 928,51	119 216,71	92,01%	3 132,69	35 061,20	116 084,02
4	Turniejowa 63	29 892,47	26 775,00	56 667,47	23 800,00	22 062,71	34 604,76	92,70%	1 507,88	23 570,59	33 096,88
5	Turniejowa 65	117 009,28	66 059,40	183 068,68	41 000,00	54 388,55	128 680,13	132,66%	15 416,04	69 804,59	113 264,09
6	Turniejowa 65 A	22 875,90	71 812,24	94 688,14	83 280,00	78 835,62	15 852,52	94,66%	3 767,86	82 603,48	12 084,66
7	Kordiana 52	100 016,93	46 457,06	146 473,99	68 800,00	62 609,55	83 864,44	91,00%	2 142,38	64 751,93	81 722,06
8	Kordiana 54	137 114,90	58 792,56	195 907,46	102 000,00	49 580,66	146 326,80	48,61%	3 452,92	53 033,58	142 873,88
9	Kordiana 56	202 783,28	100 218,47	303 001,75	31 900,00	38 931,66	264 070,09	122,04%	7 141,20	46 072,86	256 928,89
10	Kordiana 58	-6 465,21	16 605,78	10 140,57	15 000,00	16 955,02	-6 814,45	113,03%	5 383,54	22 338,56	-12 197,99
11	Kordiana 58 A	11 734,08	43 751,70	55 485,78	62 200,00	59 336,58	-3 850,80	95,40%	1 856,71	61 193,29	-5 707,51
12	Kordiana 58 B	11 006,12	26 242,46	37 248,58	35 500,00	38 850,64	-1 602,06	109,44%	4 583,72	43 434,36	-6 185,78
13	Kordiana 60	123 867,59	85 690,99	209 558,58	187 500,00	180 840,39	28 718,19	96,45%	5 248,12	186 088,51	23 470,07
14	Kordiana 66	2 238,30	42 519,48	44 757,78	39 050,00	36 537,83	8 219,95	93,57%	507,08	37 044,91	7 712,87
15	Kordiana 68	-11 689,16	77 870,64	66 181,48	47 450,00	41 288,42	24 893,06	87,01%	6 382,71	47 671,13	18 510,35
16	Orawska 3	-28 173,19	2 405,34	-25 767,85	0,00	0,00	-25 767,85	0,00%	2 787,35	2 787,35	-28 555,20
17	Starowiślna 88	284 408,54	53 997,92	338 406,46	332 450,00	344 292,60	-5 886,14	103,56%	3 227,31	347 519,91	-9 113,45
18	Ceglarska 21	21 406,83	12 541,28	33 948,11	15 400,00	13 460,48	20 487,63	87,41%	1 329,36	14 789,84	19 158,27
19	Ceglarska 23	46 909,93	70 067,04	116 976,97	78 100,00	82 032,22	34 944,75	105,03%	3 959,66	85 991,88	30 985,09
20	Ceglarska 25	50 288,93	70 694,11	120 983,04	45 000,00	32 695,13	88 287,91	72,66%	4 405,59	37 100,72	83 882,32
21	Ceglarska 27	7 562,72	55 465,44	63 028,16	70 800,00	44 805,03	18 223,13	63,28%	2 729,71	47 534,74	15 493,42
22	Św. Jacka 22	-4 941,72	73 590,64	68 648,92	103 300,00	117 911,97	-49 263,05	114,15%	10 190,34	128 102,31	-59 453,39
23	Szwedzka 23	70 064,84	80 994,22	151 059,06	192 900,00	179 006,50	-27 947,44	92,80%	5 371,60	184 378,10	-33 319,04
24	Szwai 7	20 075,86	54 951,42	75 027,28	7 000,00	6 260,97	68 766,31	89,44%	8 604,49	14 865,46	60 161,82
25	Szwai 7 A	128 134,42	81 098,58	209 233,00	141 500,00	137 188,31	72 044,69	96,95%	16 077,34	153 265,65	55 967,35
26	Piltza 33	7 690,05	21 139,92	28 829,97	27 600,00	29 036,95	-206,98	105,21%	3 629,55	32 666,50	-3 836,53
27	Piltza 35	10 328,34	47 961,00	58 289,34	59 600,00	49 489,07	8 800,27	83,04%	8 807,74	58 296,81	-7,47
28	Piltza 29	15 343,61	28 125,36	43 468,97	33 100,00	27 489,44	15 979,53	83,05%	2 694,30	30 183,74	13 285,23
29	Ceglarska 27 A	20 920,90	7 380,00	28 300,90	1 500,00	1 564,41	26 736,49	104,29%	738,00	2 302,41	25 998,49
	RAZEM	1 615 322,96	1 444 391,36	3 059 714,32	1 966 530,00	1 861 840,24	1 197 874,08	94,68%	142 712,81	2 004 553,05	1 055 161,27

Ogółem Plan	2 045 530,00
Awarie	79 000,00
Plan bez awarii	1 966 530,00

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”