

Kraków dn.18.09.2017 r.

RADA NADZORCZA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„Dom dla Młodych”

INFORMACJA nr 01/09/2017
w sprawach bieżących

Dotyczy: informacji Zarządu SM o wykonaniu Funduszu Remontowego za 8 miesięcy br.

Niniejszym Zarząd Spółdzielni realizując zalecenie Rady Nadzorczej przesyła informacje na temat wykonania Funduszu Remontowego za 8 miesięcy 2017 roku. Informacja obejmuje zestawienia tabelaryczne:

- zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego nieruchomości w SM „Dom dla Młodych” za okres od I-VIII 2017 roku,
- wykonanie Funduszu Remontowego za okres I – VIII 2017 roku na poszczególnych nieruchomościach

Otrzymują:

1 x adresat,
1 x a/a

Załącznik:

1 x zestawienie zbiorcze,
29 x zestawienia indywidualne dla poszczególnych budynków

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Zestawienie zbiorcze wykonania kosztów i wpływów Funduszu Remontowego Nieruchomości
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Dom dla Młodych" za okres I - VIII.2017 r.**

L.P.	Nieruchomość	Bilans Otwarcia Funduszu Remont. Na 01.01.2017 r.	Wpływy na Fundusz Remontowy za okres I - VIII.2017 r.	Razem Wpływy na Fundusz Remont. za okres I - VIII.2017 r.	Plan na 2017 r. bez awarii	Wykonanie Koszty Remontów bez awarii za okres I - VIII.2017 r	Wynik za okres I - VIII.2017 r. bez Awarii	Wsk. Wyk. Za okres I - VIII.2017 r.	Awarie za I - VIII/2017 r	Ogółem KOSZTY na Funduszu Remont. Z Awariami na 31.VIII.2017 r.	Wynik Ogółem Na FUND.REMONT. za okres I - VIII.2017 r.
1	Na Zjeździe 13	67 364,21	25 876,96	93 241,17	113 000,00	0,00	93 241,17	0,00%	0,00	0,00	93 241,17
2	Turniejowa 59	35 493,66	32 250,00	67 743,66	9 800,00	6 875,11	60 868,55	70,15%	3 414,16	10 289,27	57 454,39
3	Turniejowa 61	116 084,02	22 515,56	138 599,58	7 500,00	0,00	138 599,58	0,00%	3 236,24	3 236,24	135 363,34
4	Turniejowa 63	33 096,88	17 850,00	50 946,88	7 000,00	2 466,83	48 480,05	35,24%	2 832,45	5 299,28	45 647,60
5	Turniejowa 65	113 264,09	71 014,82	184 278,91	250 000,00	224 091,25	-39 812,34	89,64%	6 045,09	230 136,34	-45 857,43
6	Turniejowa 65 A	12 084,66	46 800,16	58 884,82	23 500,00	5 066,26	53 818,56	21,56%	6 946,31	12 012,57	46 872,25
7	Kordiana 52	81 722,06	30 966,72	112 688,78	11 500,00	1 821,96	110 866,82	15,84%	2 888,84	4 710,80	107 977,98
8	Kordiana 54	142 873,88	40 249,92	183 123,80	112 900,00	100 819,13	82 304,67	89,30%	6 765,68	107 584,81	75 538,99
9	Kordiana 56	256 928,89	65 388,40	322 317,29	10 000,00	0,00	322 317,29	0,00%	14 998,23	14 998,23	307 319,06
10	Kordiana 58	-12 197,99	11 962,42	-235,57	0,00	0,00	-235,57	0,00%	1 322,84	1 322,84	-1 558,41
11	Kordiana 58 A	-5 707,51	24 511,04	18 803,53	23 000,00	15 943,35	2 860,18	69,32%	10 656,48	26 599,83	-7 796,30
12	Kordiana 58 B	-6 185,78	19 749,25	13 563,47	37 500,00	38 619,84	-25 056,37	102,99%	10 137,98	48 757,82	-35 194,35
13	Kordiana 60	23 470,07	57 001,44	80 471,51	97 000,00	85 485,00	-5 013,49	88,13%	5 852,08	91 337,08	-10 865,57
14	Kordiana 66	7 712,87	28 346,32	36 059,19	22 000,00	5 554,74	30 504,45	25,25%	5 635,19	11 189,93	24 869,26
15	Kordiana 68	18 510,35	51 913,76	70 424,11	70 000,00	7 380,00	63 044,11	10,54%	26 649,05	34 029,05	36 395,06
16	Orawska 3	-28 555,20	920,16	-27 635,04	5 500,00	4 159,89	-31 794,93	75,63%	1 168,20	5 328,09	-32 963,13
17	Starowiślna 88	-9 113,45	35 356,56	26 243,11	40 500,00	29 756,81	-3 513,70	73,47%	0,00	29 756,81	-3 513,70
18	Ceglarska 21	19 158,27	9 548,80	28 707,07	34 500,00	35 504,11	-6 797,04	102,91%	3 086,10	38 590,21	-9 883,14
19	Ceglarska 23	30 985,09	47 011,36	77 996,45	22 500,00	3 706,11	74 290,34	16,47%	2 556,76	6 262,87	71 733,58
20	Ceglarska 25	83 882,32	47 131,36	131 013,68	28 500,00	8 576,48	122 437,20	30,09%	1 584,76	10 161,24	120 852,44
21	Ceglarska 27	15 493,42	36 994,72	52 488,14	53 300,00	18 148,08	34 340,06	34,05%	1 584,80	19 732,88	32 755,26
22	Św. Jacka 22	-59 453,39	48 704,15	-10 749,24	34 000,00	27 003,83	-37 753,07	79,42%	4 824,76	31 828,59	-42 577,83
23	Szwedzka 23	-33 319,04	52 511,68	19 192,64	20 200,00	8 164,80	11 027,84	40,42%	7 147,69	15 312,49	3 880,15
24	Szwai 7	60 161,82	49 239,09	109 400,91	50 000,00	42 324,72	67 076,19	84,65%	7 835,10	50 159,82	59 241,09
25	Szwai 7 A	55 967,35	73 258,69	129 226,04	106 500,00	88 649,83	40 576,21	83,24%	10 882,28	99 532,11	29 693,93
26	Piltza 33	-3 836,53	20 853,01	17 016,48	5 000,00	0,00	17 016,48	0,00%	700,00	700,00	16 316,48
27	Piltza 35	-7,47	37 560,05	37 552,58	19 000,00	0,00	37 552,58	0,00%	1 342,20	1 342,20	36 210,38
28	Piltza 29	13 285,23	20 289,94	33 575,17	16 500,00	13 410,28	20 164,89	81,27%	7 144,76	20 555,04	13 020,13
29	Ceglarska 27 A	25 998,49	4 607,80	30 606,29	3 000,00	0,00	30 606,29	0,00%	0,00	0,00	30 606,29
	RAZEM	1 055 161,27	1 030 384,14	2 085 545,41	1 233 700,00	773 528,41	1 312 017,00	62,70%	157 238,03	930 766,44	1 154 778,97

Ogółem Plan 2017 r.	1 367 700,00
Awarie	84 000,00
Plan bez awarii	1 283 700,00

Wyniki dodatnie 1 344 988,83
Wyniki ujemne -190 209,86
Razem 1 154 778,97

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Na Zjeździe 13
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Na Zjeździe 13
2017 ROK**

	NA ZJEŹDZIE 13	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w % za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont klatki schodowej	113 000,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	3 000,00	0,00	0,00%
	Razem	116 000,00	0,00	0,00%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	38 815,25	25 876,96	66,67%
2	Wpływy dodatkowe	0,00	0,00	0,00%
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	67 364,21	67 364,21	100,00%
	Razem	106 179,46	93 241,17	87,81%
III	WYNIK	-9 820,54	93 241,17	

Główny Księgowy Prezes Zarządu
Członek Zarządu S.M. „Dom dla Młodych”
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Na Turniejowa 59
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 59
2017 ROK**

	TURNIEJOWA 59	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Malowanie wiatrołapu klatki nr 1	800,00		0,00%
2	Uszczelnienie dylatacji pomiędzy klatkami 2 i 3	2 000,00		0,00%
3	Wymiana i montaż zaworów i głowic c.o. na klatkach schodowych	7 000,00	6 875,11	98,22%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	3 414,16	113,81%
	Razem	12 800,00	10 289,27	80,38%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	48 374,82	32 250,00	66,67%
2	Odszkodowanie z TU - z tyt. graffiti	0,00		
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	35 493,66	35 493,66	100,00%
	Razem	83 868,48	67 743,66	80,77%
III	WYNIK	71 068,48	57 454,39	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	972,00
2. Wymiana lamp oświetleniowych na klatce schodowej	409,22
3. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
4. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurd.	59,84
5. Wymiana domofonu w mieszk.nr 19	62,10
6. Czyszczenie rynien z rusztowań alpinistycznych	1 296,00
Razem	3 414,16

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"

mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Dom dla Młodych"
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

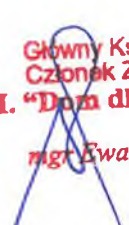
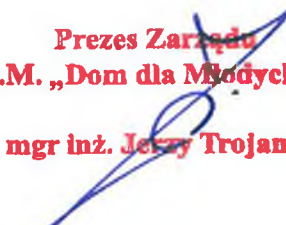
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Turniejowa 61
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 61
2017 ROK**

	TURNIEJOWA 61	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Projekt nowej elewacji	7 500,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	3 000,00	3 236,24	107,87%
	Razem	10 500,00	3 236,24	30,82%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	32 791,45	22 515,56	68,66%
2	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	116 084,02	116 084,02	100,00%
	Razem	148 875,47	138 599,58	93,10%
III	WYNIK	138 375,47	135 363,34	97,82%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	
2. Wymiana lamp oświetleniowych na klatce schodowej	162,00
3. Zakup gablot na klatki schodowe	1 535,40
4. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
5. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,84
6. Czyszczenie rynien z rusztowań alpinistycznych	864,00
Razem	3 236,24



Główny Księgowy **Prezes Zarządu**
Członek Zarządu **S.M. „Dom dla Młodych”**
S.M. „Dom dla Młodych” **mgr inż. Jerzy Trojan**
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

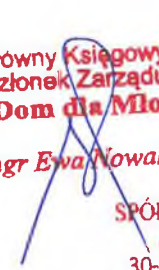
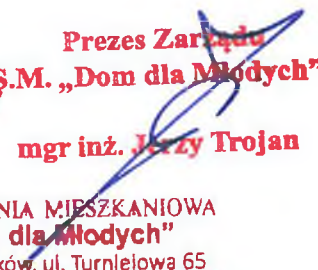
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Turniejowa 63
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 63
2017 ROK**

	TURNIEJOWA 63	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Malowanie suszarni klatka nr 1	2 000,00		0,00%
2	Remont tynku cokołów między klatkami 1 i 2	2 500,00		0,00%
3	Wymiana i montaż zaworów i głowic c.o. na klatkach	2 500,00	2 466,83	98,67%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	2 832,45	94,42%
	Razem	10 000,00	5 299,28	52,99%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	26 774,66	17 850,00	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	33 096,88	33 096,88	100,00%
	Razem	59 871,54	50 946,88	85,09%
III	WYNIK	49 871,54	45 647,60	91,53%

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	324,00
2. Wymiana lamp oświetleniowych na klatce schodowej	162,00
3. Zakup gablot na klatki schodowe	1 023,60
4. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
5. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,85
6. Czyszczenie rynien z rusztowań alpinistycznych	648,00
Razem	2 832,45

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

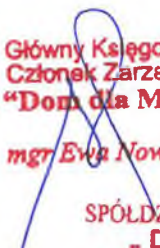
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Turniejowa 65
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65
2017 ROK**

	TURNIEJOWA 65	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont kominów wentylacyjnych	120 000,00	90 817,05	75,68%
2	Wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej	130 000,00	133 274,20	102,52%
3	Roboty awaryjne */	3 000,00	6 045,09	201,50%
	Razem	253 000,00	230 136,34	90,96%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	71 763,56	44 064,82	61,40%
2	Dofinansowanie z EDF dot. cwu	0,00	23 850,00	
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	113 264,09	113 264,09	100,00%
4	Wpływy - tyt.zapłaconej kary przez wykonawcę za niewyw.z Umowy	0,00	3 100,00	
	Razem	185 027,65	184 278,91	99,60%
III	WYNIK	-67 972,35	-45 857,43	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	324,00
2. Zakup gablot na klatki schodowe	2 559,00
3. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
4. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,85
5. Czyszczenie rynien z rusztowań alpinistycznych	1 296,00
6. Demontaż, czyszczenie i uzupełnienie ekopików oraz malow.	1 191,24
Razem	6 045,09



Główny Księgowy **Prezes Zarządu**
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych" **S.M. "Dom dla Młodych"**
mgr Ewa Nowak **mgr inż. Jerzy Trojan**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Dom dla Młodych"
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Turniejowa 65a
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Turniejowa 65a
2017 ROK**

	TURNIEJOWA 65A	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Uszczelnienie dylatacji klatki nr 6	2 000,00		0,00%
2	Wymiana zaworów odpowietrzających i montaż głowic c.o. na klatkach schodowych	5 500,00	5 066,26	92,11%
3	Remont węzłów c.o. (2 szt.)	16 000,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	6 946,31	231,54%
	Razem	26 500,00	12 012,57	45,33%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	70 199,59	46 800,16	66,67%
2	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	12 084,66	12 084,66	100,00%
	Razem	82 284,25	58 884,82	71,56%
III	WYNIK	55 784,25	46 872,25	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Wymiana przewodu spalin.przy kotle
 3. Zakup gablot na klatki schodowe
 4. Projekt wizualizacji Kurdwanowa
 5. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.
 6. Demontaż, czyszczenie i uzupełnienie ekopików oraz malow.
 7. Udrożnienie przewodu kominowego w mieszk. Nr 71
- Razem

963,08
4 606,38
615,00
59,85
432,00
270,00
6 946,31

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak Prezes Zarządu
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 52
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 52
2017 ROK**

	Kordiana 52	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Montaż ekopików	2 000,00	1 551,96	77,60%
2	Wymiana lamp oświetleniowych zewnętrznych 4 szt.	6 000,00	270,00	0,00%
3	Konserwacja więźby dachowej w suszarniach	3 500,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	2 888,84	96,29%
	Razem	14 500,00	4 710,80	32,49%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	44 749,52	29 832,72	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	81 722,06	81 722,06	100,00%
3.	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia bramy budynku	0,00	1 134,00	
	Razem	126 471,58	112 688,78	89,10%
III	WYNIK	111 971,58	107 977,98	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
2. Naprawa drzwi aluminiowych kl. IV
3. Czyszczenie rynien kl. I - IV
4. Projekt wizualizacji Kurdwanowa
5. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.

1 134,00

1 080,00

615,00

59,84

2 888,84

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

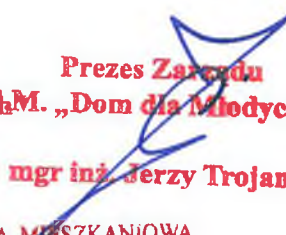
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 54
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 54
2017 ROK**

	Kordiana 54	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont podestów przed klatkami 1 - 6	35 000,00	30 750,00	87,86%
2	Konserwacja więźby dachowej w suszarniach	4 000,00		0,00%
3	Remont podjazdów do garaży nr 1, 2, 3	27 800,00	24 106,87	86,72%
4	Malowanie klatek schodowych (1 - 5)	37 100,00	37 044,00	99,85%
5	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach (1 - 6)	9 000,00	8 918,26	99,09%
6	Roboty awaryjne */	3 000,00	6 765,68	225,52%
	Razem	115 900,00	107 584,81	92,83%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	58 673,98	39 115,92	66,67%
2	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia bramy budynku	0,00	1 134,00	
3	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	142 873,88	142 873,88	100,00%
	Razem	201 547,86	183 123,80	90,86%
III	WYNIK	85 647,86	75 538,99	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 296,00
2. Czyszczenie i malowanie rynien oraz montaż ekopików kl. 3 m. 35 Zlecenie Nr 127/B/2016	1 212,84
3. Naprawa drzwi aluminiowych w budynku kl. VI	1 134,00
4. Czyszczenie rynien i udrażnianie wpustów kl. I-V	1 296,00
5. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
6. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,84
7. Czyszczenie i malow.obróbek blach.,montaż ekopików	1 152,00
Razem	6 765,68



Główny Księgowy **Prezes Zarządu**
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych" **S.M. "Dom dla Młodych"**
mgr Ewa Nowak **mgr inż. Jerzy Trojan**
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Dom dla Młodych"
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 56
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 56
2017 ROK**

	Kordiana 56	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Projekt nowej elewacji	10 000,00		
2	Roboty awaryjne */	3 000,00	14 998,23	499,94%
	Razem	13 000,00	14 998,23	115,37%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	94 367,30	65 388,40	69,29%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	256 928,89	256 928,89	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00	0,00	0,00%
	Razem	351 296,19	322 317,29	91,75%
III	WYNIK	338 296,19	307 319,06	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 620,00
2. Montaż nasady typu turbowent na przewód kominowy m. 91	1 057,27
3. Montaż podstawy kominowej izolowanej oraz rotowentu m. 67	1 679,26
4. Remont podejścia schodów Kordiana 56	622,56
5. Wykonanie i wymiana rynny, obróbki blacharskiej kl. 3	4 870,40
6. Remont pomieszczenia wodomierza kl. 3	1 150,20
7. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
8. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,84
9. Czyszczeni malow.obróbek blach.pasów podrynn.i montaż ekopików mieszk. Nr 31	1 191,78
10. Czyszczeni malow.obróbek blach.pasów podrynn.i montaż ekopików mieszk. Nr 67	2 131,92
Razem	14 998,23



 Główny Księgowy
 Członek Zarządu
 S.M. "Dom dla Młodych"
 mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
 S.M. "Dom dla Młodych"
 mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie
od I - VIII/2017 r. dot. Nieruchomości Kordiana 58
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58
2017 ROK**

	Kordiana 58	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I KOSZTY				
1 Roboty awaryjne */		3 000,00	1 322,84	44,09%
Razem		3 000,00	1 322,84	44,09%
II WPŁYWY				
1 Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy		16 246,59	11 962,42	73,63%
2 BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.		-12 197,99	-12 197,99	100,00%
3 Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti		0,00		
Razem		4 048,60	-235,57	-5,82%
III WYNIK		1 048,60	-1 558,41	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Projekt wizualizacji Kurdwanowa
 3. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.
- Razem

648,00
615,00
59,84
1 322,84

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
Główny Księgowy
Członek Zarządu **S.M. „Dom dla Młodych”**
mgr Ewa Nowak **mgr inż. Jerzy Trojan**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 58A
w SM "Dom dla Młodych"**

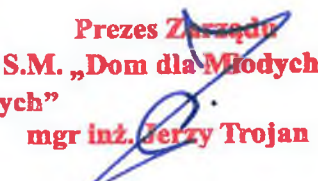
**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58A
2017 ROK**

	Kordiana 58A	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Malowanie ław kominiarskich	2 000,00		0,00%
2	Remont opaski	16 000,00	15 943,35	99,65%
3	Remont tynku na murze oporowym	5 000,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	10 656,48	355,22%
	Razem	26 000,00	26 599,83	102,31%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	36 766,50	24 511,04	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-5 707,51	-5 707,51	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia murków budynku	0,00		
	Razem	31 058,99	18 803,53	60,54%
III	WYNIK	5 058,99	-7 796,30	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	324,00
2. Wymiana lampy oświetleniowej na klatkach schod.	216,00
3. Remont fragmentu drogi dojazdowej	802,98
4. Wykonanie i montaż siatek zabezpiecz. Na kominach went.	8 638,66
5. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
6. Przełożenie schodów z ul. Turniej. w kierunku bloń Kurdw.	59,84
Razem	10 656,48

 **Przewodnicząca Zarządu**
S.M. „Dom dla Młodych”
 Główny księgowy
 Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
 mgr Ewa Nowak

 **Prezes Zarządu**
S.M. „Dom dla Młodych”
 mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

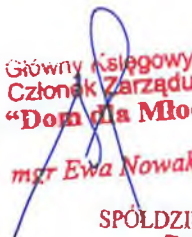
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 58B
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 58B
2017 ROK**

	Kordiana 58B	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Malowanie klatek schodowych (1 - 3)	29 000,00	28 890,00	99,62%
2	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach (1 - 3)	4 500,00	5 331,00	118,47%
3	Wymiana domofonów (klatki 1 - 3)	4 000,00	4 398,84	109,97%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	10 137,98	337,93%
	Razem	40 500,00	48 757,82	120,39%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	31 238,35	19 749,25	63,22%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-6 185,78	-6 185,78	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
	Razem	25 052,57	13 563,47	54,14%
III	WYNIK	-15 447,43	-35 194,35	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 620,00
2. Montaż siatek na przewodach kominowych kl. 1	1 520,83
3. Montaż ekopików kl. 1	1 415,88
4. Zakup gablot na klatki schodowe	1 612,00
5. Remont opaski przy kl. 3	2 754,43
6. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
7. Przełożenie schodów z ul. Turniej. w kierunku bloń Kurdw.	59,84
8. Udrożnienie przewodu kominowego w mieszk. Nr 22 i 25	540,00
Razem	10 137,98



Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

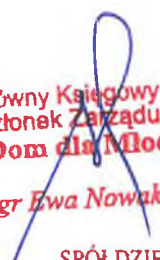
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 60
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 60
2017 ROK**

	Kordiana 60	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont podestów (klatki 1 - 9)	55 000,00	51 660,00	93,93%
2	Wykonanie chodnika (klatki 4 - 9)	34 000,00	33 825,00	99,49%
3	Ocieplenie ogniomurów k. VII	8 000,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	5 852,08	195,07%
	Razem	100 000,00	91 337,08	91,34%
II	WPŁYWY			
1	Wpływ z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	85 501,83	57 001,44	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	23 470,07	23 470,07	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
	Razem	108 971,90	80 471,51	73,85%
III	WYNIK	8 971,90	-10 865,57	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 944,00
2. Wymiana lamp oświetl. na klatce schod.	540,00
3. Montaż ekopików kl. IV	1 136,68
4. Remont obróbek blacharskich i uzupełn. dachówek	1 556,56
5. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
6. Przełożenie schodów z ul. Turniej. w kierunku bloń Kurdw.	59,84
Razem	5 852,08



 Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak
Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 66
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 66
2017 ROK**

	Kordiana 66	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania nr 64	6 000,00	5 554,74	92,58%
2	Remont podjazdów do garaży (8, 9, 14, 15 i 16) łącznie z montażem korytek	16 000,00		0,00%
3	Roboty awaryjne */	3 000,00	5 635,19	187,84%
	Razem	25 000,00	11 189,93	44,76%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	45 401,35	28 346,32	62,43%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	7 712,87	7 712,87	100,00%
	Razem	53 114,22	36 059,19	67,89%
III	WYNIK	28 114,22	24 869,26	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	972,00
2. Montaż nasady typu rotowent na przewod.spal. Mieszk. 41	1 739,79
3. Montaż ekopików kl. 2	1 047,60
4. Remont w pomieszczeniu wodomierza kl. 4	1 200,96
5. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
6. Przełożenie schodów z ul. Turniej.w kierunku bloń Kurdw.	59,84
Razem	5 635,19

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"

mgr Elva Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”

mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Kordiana 68
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Kordiana 68
2017 ROK**

	Kordiana 68	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Wykonanie palowania	70 000,00	7 380,00	10,54%
2	Roboty awaryjne */	3 000,00	26 649,05	
	Razem	73 000,00	34 029,05	46,62%
	WPŁYWY			
II				
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	77 870,29	51 913,76	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	18 510,35	18 510,35	100,00%
	Razem	96 380,64	70 424,11	73,07%
	WYNIK	23 380,64	36 395,06	
III				

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	648,00
2. Wymiana obróbki blachy i montaż rynny kl. 4	3 296,66
3. Wykonanie zabezpieczenia przeciwwzalewowego na instalacji kanalizacji w budynku kl. VII	1 100,00
4. Montaż ekopików kl. 1	1 182,60
5. Projekt wizualizacji Kurdwanowa	615,00
6. Przełożenie schodów z ul. Turniej w kierunku bloń Kurdw.	59,84
7. Wymiana odcinka kanaliz. przy garażach 27,28 i 29	19 746,95
Razem	26 649,05

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot. Nieruchomości
Orawska 3 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Orawska 3
2017 ROK**

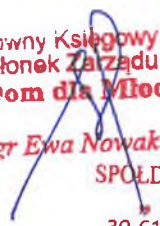
	Orawska 3	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont pomieszczenia dozorczyńi	3 500,00	4159,89	118,85%
2	Remont suszarni klatki nr 2 i 3	2 000,00		
3	Roboty awaryjne	2 000,00	1 168,20	58,41%
	Razem	7 500,00	5 328,09	71,04%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	1 379,90	920,16	66,68%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-28 555,20	-28 555,20	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku	0,00	0,00	0,00%
	Razem	-27 175,30	-27 635,04	101,69%
III	WYNIK	-34 675,30	-32 963,13	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	324,00
2. Montaż anteny VHF + wzmacniacz Telmor oraz uruchomienie dodatkowych kanałów telewizji naziemnej	475,20
3. Uruchomienie systemu zdalnego odczytu dwóch rejestratorów podłączonych do kamer	369,00
Razem	1 168,20

UDZIELONA POŻYCZKA Z FUNDUSZU MIENIA W 2015 ROKU	169 000,00
Splacono kwotę pożyczki w 2015 roku	23 819,90
Splacono kwotę pożyczki w 2016 roku	57 167,76
Splacono kwotę pożyczki w okresie I - III 2017 roku	14 291,94
Splacono kwotę pożyczki w okresie IV - VI 2017 roku	14 291,94
Splacono kwotę pożyczki w okresie VII - VIII 2017 roku	9 527,96
Pozostało do spłaty na dzień 31.08.2017 r.	49 900,50

14 291,94 spłata kwartalna



 Główny Księgowy
 Członek Zarządu
 S.M. "Dom dla Młodych"
 mgr Ewa Nowak
 Prezes Zarządu
 S.M. „Dom dla Młodych”
 mgr inż. Jerzy Trojan
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Starowiślna 88
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Starowiślna 88
2017 ROK**

	Starowiślna 88	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Ocieplenie przewiązki	32 000,00	29 756,81	92,99%
2	Wymiana rury spustowej klatka nr 3	2 000,00		0,00%
3	Remont pokrycia z papy (kl. 1)	5 000,00		0,00%
4	Montaż nowych wycieraczek przed wejściami szt. 4	1 500,00		0,00%
5	Roboty awaryjne */	3 000,00	0,00	0,00%
	Razem	43 500,00	29 756,81	68,41%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	53 034,44	35 356,56	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-9 113,45	-9 113,45	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
	Razem	43 920,99	26 243,11	59,75%
III	WYNIK	420,99	-3 513,70	

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

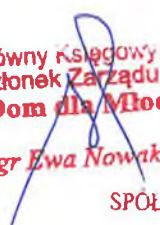
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 21
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 21
2017 ROK**

	ul.Ceglarska 21	PLAN 2017 r.	Wykonanie za I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Malowanie klatek schodowych	25 000,00	24 823,99	99,30%
2	Wymiana domofonów	5 500,00	4 983,12	90,60%
3	Wymiana lamp oświetleniowych na klatkach	4 000,00	5 697,00	142,43%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	3 086,10	102,87%
	Razem	37 500,00	38 590,21	102,91%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	14 450,06	9 548,80	66,08%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	19 158,27	19 158,27	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia budynku - graffiti	0,00		
	Razem	33 608,33	28 707,07	85,42%
III	WYNIK	-3 891,67	-9 883,14	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remont urządzeń na placu zabaw	936,76
2. Zakup gablot na klatki schodowe	2 149,34
Razem	3 086,10




Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 23
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 23
2017 ROK**

	Ceglarska 23	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Przełożenie kostki przy wejściach do klatek 4, 5, 6, 7, 8 (patio)	4 000,00		0,00%
2	Docieplenie nadproży (mieszk. Nr 50)	3 000,00		
3	Malowanie obróbek blacharskich ścian pomiędzy balkonami	1 000,00		0,00%
4	Remont śmietników	2 000,00	2 497,27	124,86%
5	Remont tynków przy wejściach	11 000,00		0,00%
6	Wymian odcinka instalacji ciepłej wody - węzeł c.o.	1 500,00	1 208,84	80,59%
7	Roboty awaryjne */	3 000,00	2 556,76	85,23%
	Razem	25 500,00	6 262,87	24,56%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	70 065,18	46 711,36	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	30 985,09	30 985,09	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodz. obróbki blacharskie	0,00	300,00	
	Razem	101 050,27	77 996,45	77,19%
III	WYNIK	75 550,27	71 733,58	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 620,00
2. Remont urządzeń na placu zabaw	936,76
Razem	2 556,76

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 25
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 25
2017 ROK**

	Ceglarska 25	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont podestu i schodów klatka nr 5	8 000,00		0,00%
2	Remont tynków przy wejściach	11 000,00		0,00%
3	Remont śmietników	2 000,00	2 497,27	124,86%
4	Malowanie obróbek blacharskich ścian pomiędzy balkonami	1 000,00		0,00%
5	Wymiana odcinka instalacji ciepłej wody - węzeł c.o.	1 500,00	1 208,84	80,59%
6	Remont schodów od strony patio (kl. 5, 6, 7, 8)	5 000,00	4 870,37	97,41%
7	Roboty awaryjne*/	3 000,00	1 584,76	52,83%
	Razem	31 500,00	10 161,24	32,26%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	70 695,49	47 131,36	66,67%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	83 882,32	83 882,32	100,00%
	Razem	154 577,81	131 013,68	84,76%
III	WYNIK	123 077,81	120 852,44	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Remont urządzeń na placu zabaw
- Razem

648,00

936,76

1 584,76

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27
2017 ROK**

	Ceglarska 27	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont balkonu mieszkania nr 8	10 000,00	9 386,28	93,86%
2	Remont podestu i schodów klatka nr 6	6 000,00	5 308,37	88,47%
3	Remont elewacji na balkonach (mieszk. 15, 18) ok. 28 m2	5 000,00		0,00%
4	Wymiana parapetów okien klatek schodowych	3 000,00	1 245,22	41,51%
5	Malowanie rynien nad wiatrołapami	2 500,00	2 208,21	88,33%
6	Ocieplenie połaci dachowej mieszk. Nr 30	14 000,00		0,00%
7	Ocieplenie stropu nad mieszk. Nr 40	4 000,00		0,00%
8	Remont balkonu mieszk. Nr 25	8 800,00		0,00%
9	Roboty awaryjne */	3 000,00	1 584,80	52,83%
	Razem	56 300,00	19 732,88	35,05%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	55 631,48	36 994,72	66,50%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	15 493,42	15 493,42	100,00%
	Razem	71 124,90	52 488,14	73,80%
III	WYNIK	14 824,90	32 755,26	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	648,00
2. Remont urządzeń na placu zabaw	936,80
Razem	1 584,80



Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych" S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak **mgr inż. Jerzy Trojan**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Św. Jacka 22 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY św. Jacka 22
2017 ROK**

	św. Jacka 22	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Wymiana zbiorników ciepłej wody użytkowej	22 000,00	22 000,00	100,00%
2	Remont suszarni klatka nr 3	3 000,00	2 998,14	99,94%
3	Remont wózkowni z wykonaniem nowej izolacji poziomej	2 000,00	2 005,69	100,28%
4	Remont balkonu mieszk. Nr 15	7 000,00		0,00%
5	Roboty awaryjne */	3 000,00	4 824,76	160,83%
	Razem	37 000,00	31 828,59	86,02%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	77 338,42	48 704,15	62,98%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-59 453,39	-59 453,39	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodzenia klatek: graffiti, zalanie	0,00		
	Razem	17 885,03	-10 749,24	-60,10%
III	WYNIK	-19 114,97	-42 577,83	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów
 2. Remont urządzeń na placu zabaw
- Razem

3 888,00

936,76

4 824,76

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan
Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

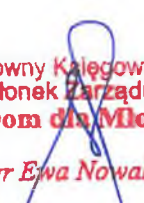
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Szwedzka 23
w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Szwedzka 23
2017 ROK**

	Szwedzka 23	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Przełożenie opasek z płytek	9 500,00		0,00%
2	Malowanie rur spustowych od strony wejść do klatek schod. Kl. 1 - 10 16 szt. 264 mb x 25 zł/mb	7 200,00	8 164,80	113,40%
3	Malowanie furtki i ogrodzenia klatka nr 10	1 000,00		0,00%
4	Remont suszarni klatka nr 10	2 500,00		0,00%
5	Roboty awaryjne */	3 000,00	7 147,69	238,26%
	Razem	23 200,00	15 312,49	66,00%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	79 139,84	52 511,68	66,35%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-33 319,64	-33 319,04	100,00%
	Razem	45 820,20	19 192,64	41,89%
III	WYNIK	22 620,20	3 880,15	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	972,00
2. Montaż nowego wpustu dachowego i wymiana papy termozgrzew.	1 016,59
3. Przegląd i regulacja szlabanu	639,60
4. Zamontowanie modułu awaryjnego z podtrzymaniem akumulatorowym w momencie zaniku zasilania do szlabanu	1 414,50
5. Demontaż starego i montaż nowego domofonu w kl.	3 105,00
Razem	7 147,69

 **Prezes Zarządu**
Główny Księgowy
Członek Zarządu S.M. „Dom dla Młodych”
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak **mgr inż. Jerzy Trojan**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Szwai 7 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Szwai 7
2017 ROK**

	Szwai 7	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Przełożenie schodów na patio	3 000,00		0,00%
2	Wymiana lamp na klatce schodowej nr 5	2 000,00	2 164,00	108,20%
3	Remont izolacji nad dylatacją (garaż G-1)	45 000,00	40 160,72	
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	7 835,10	261,17%
	Razem	53 000,00	50 159,82	94,64%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	82 170,39	48 426,09	58,93%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	60 161,82	60 161,82	100,00%
3	Odszkodowanie z TU za zerwany daszek i uszk.przez huragan	0,00	813,00	0,00%
	Razem	142 332,21	109 400,91	76,86%
III	WYNIK	89 332,21	59 241,09	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 296,00
2. Wymiana śrub w szlabanie	174,96
3. Wymiana kpl sprężyn skrętnych plus regulacja bramy garażowej	1 120,00
4. Wymiana obróbki blacharskiej na murku przed wejściem do IV klatki	1 000,52
5. Przegląd i konserwacja szlabanu	171,94
6. Naprawa bramy garażowej	184,50
7. Odbicie odpadającego tynku z sufitu, zagruntowanie stropu żelbetowego i uzupełnienie nowego w mieszk. Nr 34	1 946,69
8. Wymiana korytek przed garażami G-1	1 261,51
9. Remont schodów na patio	678,98
Razem	7 835,10

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"

mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”

mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
NIP 675-000-68-08

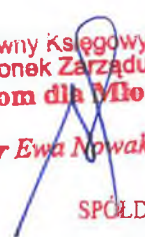
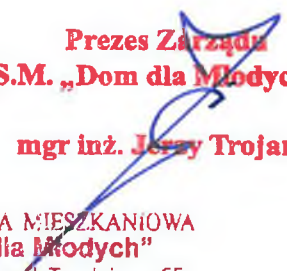
**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Szwai 7A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Szwai 7A
2017 ROK**

	Szwai 7A	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Montaż ekopików - parapety klatki nr 10	1 500,00		0,00%
2	Remont wiatrołapu klatki nr 10	2 500,00		0,00%
3	Remont tarasu mieszk. 179	50 000,00	49 732,94	0,00%
4	Remont elewacji przy wjeździe (garaż G-2)	4 500,00	3 400,00	75,56%
5	Remont izolacji w ogródkach (kl. 12, 10, 9)	45 000,00	35 516,89	78,93%
6	Remont fragmentu elewacji klatki nr 10	1 000,00		0,00%
7	Remont izolacji nad wjazdem do G-2	2 000,00		0,00%
8	Roboty awaryjne */	3 000,00	10 882,28	362,74%
	Razem	109 500,00	99 532,11	90,90%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	127 481,23	69 305,41	54,37%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	55 967,35	55 967,35	100,00%
3	Odszkodowanie z TU za uszkodzony daszek	0,00	3 953,28	
	Razem	183 448,58	129 226,04	70,44%
III	WYNIK	73 948,58	29 693,93	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	648,00
2. Naprawa - prostowanie bramy	790,00
3. Wymiana śrub w szlabanie	249,00
4. Wymiana lampy oświetleniowej na klatce schodowej	54,00
5. Wymiana pokrycia daszku z płyt poliwęglanowych	4 140,22
6. Przegląd i konserwacja szlabanu	244,72
7. Wymiana korytek przed garażami G-2	1 125,51
8. Wymiana pokrycia daszku mieszk. 249	3 630,83
Razem	10 882,28

Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak

Prezes Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"Dom dla Młodych"
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Piltza 33 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 33
2017 ROK**

	Piltza 33	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Wymiana lamp awaryjnych na LED	5 000,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	3 000,00	700,00	23,33%
	Razem	8 000,00	700,00	8,75%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	27 835,86	15 266,97	54,85%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-3 836,53	-3 836,53	100,00%
3	Nadwyżka bilansowa - zwrot kosztów budowy śmietnika	0,00	5 586,04	
	Razem	23 999,33	17 016,48	70,90%
III	WYNIK	15 999,33	16 316,48	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	
2. Wymiana fotokomórki w garażu	260,16
3. Wymiana linek do bramy garażowej	439,84
Razem	700,00



 Główny Księgowy Prezes Zarządu
 Członek Zarządu S.M. „Dom dla Młodych”
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr Ewa Nowak *mgr inż. Jerzy Trojan*

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 „Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Piltza 35 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 35
2017 ROK**

	Piltza 35	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Remont koryt w garażu	2 000,00		0,00%
2	Uszczelnienie dylatacji w garażu	17 000,00		
3	Roboty awaryjne */	3 000,00	1 342,20	44,74%
	Razem	22 000,00	1 342,20	6,10%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	49 561,06	31 974,00	64,51%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	-7,47	-7,47	100,00%
3	Nadwyżka bilansowa - zwrot kosztów budowy śmietnika	0,00	5 586,05	0,00%
	Razem	49 553,59	37 552,58	75,78%
III	WYNIK	27 553,59	36 210,38	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

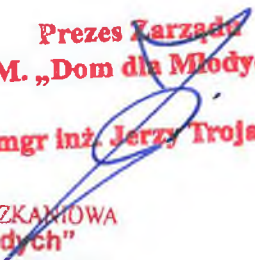
1. Wymiana grzejnika w mieszk. Nr 11	432,00
2. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	324,00
3. Przerobienie stopnia na tarasie mieszk. 80	586,20
Razem	1 342,20

FUNDUSZ CELOWY UTWORZONY W 2015 R. - UCHW. NR 1/2015 z dnia 22.10.2015 r. na wymianę płyt na gresowe (FUNDUSZ NALICZANY OD 01.03.2016 r. - 28.02.2018 r.)	OKRES NALICZANIA 3 LATA
BO na dzień 01.01.2017 r.	21 913,10
Wpływy za okres od I.2017 r. do III.2017 r.	6 573,93
Wpływy za okres od IV.2017 r. do VI.2017 r.	6 573,93
Wpływy za okres od VII.2017 r. do VIII.2017 r.	4 382,62
Razem Wpływy na dzień 31.08.2017 r.	39 443,58

Ogółem Wynik na Funduszu Remontowym

75 653,96


Główny Księgowy
Członek Zarządu
S.M. "Dom dla Młodych"
mgr Ewa Nowak


Prezes Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

Kraków dnia 12.09.2017 r.

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Piltza 29 w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Piltza 29
2017 ROK**

	Piltza 29	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Uszczelnienie śrub na dachu	8 500,00	8 250,28	97,06%
2	Uszczelnienie ściany w garażu	6 000,00	5 160,00	86,00%
3	Remont fragmentu elewacji i obróbkę	2 000,00		0,00%
4	Roboty awaryjne */	3 000,00	7 144,76	238,16%
	Razem	19 500,00	20 555,04	105,41%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	35 312,89	19 789,94	56,04%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	13 285,23	13 285,23	100,00%
3	Odszkodowanie z TU - uszkodz. barierka na dachu (huragan)	0,00	500,00	
	Razem	48 598,12	33 575,17	69,09%
III	WYNIK	29 098,12	13 020,13	

*/ W skład robót awaryjnych wchodzi:

1. Remonty w zakresie usunięcia nieszczelności dachów	1 296,00
2. Montaż nasady na przewodzie wentylacyjnym	1 714,85
3. Wykonanie projektu lokalizacji lustra (pod kątem komunikacji)	615,00
4. Montaż nawiewnika	307,80
5. Dociepl. części komina wrazz obróbką blachars. czapy komin.	3 211,11
Razem	7 144,76



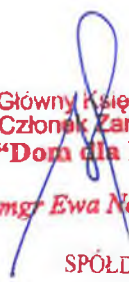
Główny Księgowy **Prezes Zarządu**
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych” **S.M. „Dom dla Młodych”**
mgr Ewa Nawak **mgr inż. Jerzy Trojan**

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08

**Wykonanie Funduszu Remontowego w okresie od I - VIII/2017 r. dot.
Nieruchomości Ceglarska 27A w SM "Dom dla Młodych"**

**FUNDUSZ REMONTOWY Ceglarska 27A
2017 ROK**

	Ceglarska 27A	PLAN 2017 r.	Wykonanie za okres I - VIII/2017	Wsk. Wykon. w za okres I - VIII/2017
I	KOSZTY			
1	Uzupełnienie ubytków tynków na elewacji ok. 30 m ²	3 000,00		0,00%
2	Roboty awaryjne */	1 000,00	0,00	0,00%
	Razem	4 000,00	0,00	0,00%
II	WPŁYWY			
1	Wpływy z tytułu odpisów na Fundusz Remontowy	5 819,41	4 607,80	79,18%
2	BILANS OTWARCIA NA DZIEŃ 01.01.2017 R.	25 998,49	25 998,49	100,00%
	Razem	31 817,90	30 606,29	
III	WYNIK	27 817,90	30 606,29	


Prezes Zarządu
Główny Księgowy S.M. „Dom dla Młodych”
Członek Zarządu
S.M. „Dom dla Młodych”
mgr inż. Jerzy Trojan
mgr Ewa Nowak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„Dom dla Młodych”
 30-619 Kraków, ul. Turniejowa 65
 tel. 12 654-59-08 e-mail: info@smddm.pl
 NIP 675-000-68-08